

Aanbestedende dienst:		Ons Middelbaar Onderwijs			
		Antwoorden NvI 1			
OPM 1	Verzocht wordt vraag 73 zorgvuldig te raadplegen in verband met de verduidelijking van de grenswaarden.				
Vraag	Document	Hoofdstuk/ paragraaf	Pagina	Vraag/ Opmerking	Antwoord
1	aanbestedingsdocument	5.3.2	21	Er staat dat de gegadigde tenminste één referentieproject overlegt. In het formulier is echter ruimte voor twee projecten. Wordt de score hoger als er meerdere projecten worden overlegt? Of kunnen we meerdere projecten indienen, die aan delen van de eisen voldoen?	Het overleggen van meer dan één referentieproject leidt niet tot een hogere score. De gegadigde dient met ten minste één referentieproject aan te tonen dat wordt voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen en alle kerncompetenties. Het is toegestaan om maximaal twee referentieprojecten in te dienen, zoals het formulier faciliteert. Deze projecten worden gezamenlijk beoordeeld voor zover zij betrekking hebben op dezelfde gegadigde. De kerncompetenties mogen echter niet worden “opgesplitst” over meerdere projecten indien uit één project niet blijkt dat aan de gestelde minimumeisen wordt voldaan. Indien de gegadigde niet (voldoende) aantoont te voldoen aan de geschiktheidseisen, volgt uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.
2	aanbestedingsdocument	5.3.2	21	4e bullet: 'De dienstverlening had zowel betrekking op bouwkundige, als op elektrotechnische en werkbouwkundige installaties van het gebouw'. Klopt het dat dit alleen gaat om het projectmanagement voor deze disciplines, maar NIET de inhoudelijke uitwerking (ontwerp) hiervan?	Ja, deze aanname is juist.
3	aanbestedingsdocument	5.3.2	21	7e bullet: Bent u bereid om referentieopdrachten toe te staan die niet ouder dan 5 jaar zijn (i.p.v. 3 jaar)?	Nee, de aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid. De gestelde termijn van maximaal drie jaar wordt gehandhaafd, aangezien hiermee wordt geborgd dat de referentieopdrachten voldoende actueel zijn en representatief voor de huidige marktomstandigheden en werkwijzen. Deze eis wordt proportioneel en passend geacht in relatie tot de aard en complexiteit van de opdracht.
4	aanbestedingsdocument	5.3.2	22	Laatste bullet: Wij zijn gewend dat de aannemer het documentenbeheersysteem voor de realisatiefase inricht. Bent u bereid deze eis als taak voor het projectmanagement te laten vervallen?	Voor de uitvoeringsfase geldt dat het documentenbeheersysteem door de aannemer wordt ingericht en beheerd. In zoverre komt deze taak in de uitvoeringsfase niet voor rekening van het projectmanagement. Voor de voorbereidingsfase blijft het inrichten en beheren van het documentenbeheersysteem wel onderdeel van de opdracht van het projectmanagement.
5	aanbestedingsdocument	5.3.2		Laatste bullet: Wij zijn gewend dat het documentenbeheersysteem in de ontwerpfase geen 'workflow-ondersteuning' en 'audit-trail' bevat. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?	Deze vraag is voor de aanbestedende dienst onvoldoende duidelijk om te kunnen beantwoorden. De aanbestedende dienst verzoekt de gegadigde de vraag in de tweede vragenronde nader te verduidelijken.

6	Taakbeschrijving	Geld, meerdere fasen		Volgens de taakbeschrijving is de architect verantwoordelijk voor het opstellen van de raming van de bouwkosten. Onze ervaring is dat het beter voor het verkrijgen van een realistische raming is om een onafhankelijke bouwkostenadviseur de ramingen op te laten stellen. Aangezien de projectmanager verantwoordelijk is voor het fasebudget, zouden we graag ook de verantwoordelijkheid voor de bouwkosten als onderdeel van onze taak zien. Bent u bereid dit aan te passen?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
7	Schouw			Aangezien de schouw heel kort na publicatie was en door de vakantieperiode voor ons niet in te plannen, zouden we graag foto's van het bestaande gebouw/ situatie willen ontvangen.	Nee, de aanbestedende dienst kan geen foto's verstrekken.
8	Bijlage 1			Penta Rho heeft het functioneel PvE opgesteld. Mogen zij ook op deze uitvraag inschrijven? Zo ja, hoe zorgen jullie voor een level playing field?	Ja, Penta Rho mag inschrijven op deze aanbesteding. Het feit dat Penta Rho het functioneel Programma van Eisen heeft opgesteld, leidt niet tot uitsluiting. De aanbestedende dienst heeft beoordeeld of sprake is (of kan zijn) van een ongerechtvaardigd concurrentievoordeel. Daarbij is vastgesteld dat het functioneel PvE op een voldoende abstract en niet-oplossingsgericht niveau is opgesteld en geen informatie bevat die niet voor alle inschrijvers beschikbaar is. Ter borging van een gelijk speelveld (level playing field) is het volledige Programma van Eisen gelijktijdig en onverkort beschikbaar gesteld aan alle geïnteresseerde partijen. Daarnaast is Penta Rho niet betrokken geweest bij het opstellen van de aanbestedingsstukken, beoordelingssystematiek of beantwoording van vragen in deze aanbestedingsprocedure. De aanbestedende dienst acht daarmee het gelijkheids- en transparantiebeginsel voldoende gewaarborgd.
9	aanbestedingsdocument	3.1		In paragraaf 3.1. staat De projectmanager wordt geacht aantoonbare ervaring te hebben met het begeleiden en coördineren van Europese aanbestedingsprocedures en dient in staat te zijn om, naast dit project, ook overige Europese aanbestedingen te begeleiden. Hieronder valt het aansturen en afstemmen met externe adviseurs, uitvoerende partijen en andere betrokken stakeholders, waarbij de projectmanager verantwoordelijk is voor een adequate procesbewaking, planning, kwaliteit en besluitvorming. In de planning lezen wij dat de Europese aanbesteding van de adviseurs in januari 2026 wordt opgestart. Kunt u toelichten met welke overige Europese aanbestedingen wij rekening moeten houden in ons voorstel. Indien deze nu nog niet concreet zijn stemt u er dan mee in dat, in voorkomend geval, wij de impact hiervan gedurende de uitvoering van de opdracht inzichtelijk maken.	De aanbestedingen maken geen onderdeel uit van de scope van deze opdracht en zullen afzonderlijk worden aanbesteed. Dit betreft de aanbestedingen voor de installatiedisciplines, bouwfysica en constructieve advisering.
10	aanbestedingsdocument	3.1		In paragraaf 3.1. staat Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de bouworganisatievorm gedurende het proces te wijzigen. Verwacht u, als onderdeel van het aanbestedingsplan, advies van ons op dit onderwerp?	Nee, dit veracht de aanbestedende dienst niet.
11	aanbestedingsdocument			Kunt u bevestigen dat wij voor onze inschrijving uit dienen te gaan van een bouworganisatievorm waarbij de aannemer wordt aanbesteed op basis van technisch ontwerp/bestek.	Ja, deze aanname is juist.

12	aanbestedingsdocument			Kunt u bevestigen dat wij voor onze inschrijving uit dienen te gaan van één Europese aanbesteding voor de realisatie met één perceel en geen onderverdeling naar bouwkundig, E/W en buitenruimte?	Op basis van de huidige inzichten wordt verwacht dat deze aanbesteding zal bestaan uit drie of vier percelen.
13	aanbestedingsdocument	2.2		Er staat: 'Het programma van eisen voor de bestaande gebouwen wordt in een later stadium, juni 2026, afgerond en vormt een onderdeel van het totale project.' Welke gebouwen worden onder 'de bestaande gebouwen' verstaan? 'De huidige drie schoolgebouwen in Boxmeer (Metameer Jenaplan, Elzendaal onderbouw en Elzendaal bovenbouw)'?	Deze vraag is niet relevant voor deze opdracht en valt buiten de scope van de aanbesteding.
14	aanbestedingsdocument	6.4.1		Hier wordt 'Begeleiding samenwerking toekomstige adviseurs in BIM;' ondergebracht onder het projectmanagement. Ons voorstel is echter om dit te beperken tot de rol van 'BIM regisseur' voor het projectmanagement. En de ontwerpcoördinatie in BIM oftewel de rol van 'BIM coördinator' onder te brengen bij de architect.	Ja, de aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
15	aanbestedingsdocument	art. 2.6		In deze bepaling is opgenomen dat opdrachtgever eenzijdig kan besluiten om de overeenkomst al dan niet te verlengen. Wij gaan er uiteraard vanuit dat de samenwerking goed zal verlopen en er derhalve geen reden zal zijn voor partijen om de overeenkomst niet te verlengen. Echter komen wij graag overeen dat verlenging slechts mogelijk zal zijn met wederzijdse instemming. Bent u bereid om dit overeen te komen?	Ja, de aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
16	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Artikel 1, 'Globale Planning'		Bij de definitie staat beschreven dat de in de planning genoemde data fatale termijnen zijn. Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij in het geval dat wij tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen – indien mogelijk – een herstelmogelijkheid ontvangen, alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen worden daarom door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend. Dit heeft tot gevolg dat eventuele schade niet wordt vergoed. Dit is niet alleen onwenselijk voor ons, maar ook voor het project en voor u als opdrachtgever. Bent u derhalve bereid de fatale termijnen te laten vervallen, waardoor verzuim in beginsel niet eerder intreedt dan na het ongebruikt verstrijken van een hersteltermijn?	Ja, de aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
17	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Artikel 3		De rangorderegeling bewerkstelligt dat eventuele wijzigingen in de NvI die betrekking hebben op de overeenkomst geen doorwerking hebben, tenzij deze wijzigingen correct worden verwerkt in de overeenkomst. Kunt u bevestigen dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de NvI correct worden opgenomen in de overeenkomst, dan wel te verklaren dat de NvI in rangorde boven de overeenkomst wordt geplaatst?	Ja, de aanbestedende dienst kan bevestigen dat eventuele wijzigingen en verduidelijkingen die voortvloeien uit de Nota van Inlichtingen, voor zover deze betrekking hebben op de overeenkomst, correct zullen worden verwerkt in de definitieve overeenkomst. De rangorderegeling zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken blijft ongewijzigd van kracht.
18	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Artikel 5 lid 4		In deze bepaling is opgenomen dat betaling uiterlijk geschiedt binnen dertig (30) dagen na goedkeuring door of namens opdrachtgever. Er is niet opgenomen binnen welke termijn goedkeuring dient plaats te vinden, waardoor de betalingstermijn in de praktijk (veel) langer kan duren dan dertig dagen. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat goedkeuring dient plaats te vinden binnen tien (10) werkdagen en dat wanneer goedkeuring binnen deze termijn uitblijft de factuur wordt geacht te zijn goedgekeurd?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

19	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Artikel 7 lid 3 jo. Bijlage 2, artikel 12 lid 7 DNR		Het is voor ons van belang om te weten of de overnemende partij voldoende liquide is, over een goede naam beschikt en er geen belangenverstremgeling ontstaat door de overdracht van het opdrachtgeverschap. Bent u derhalve bereid de volgende tekst overeen te komen: 'De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder toestemming van de opdrachtnemer, waarbij de opdrachtnemer de toestemming niet op onredelijke gronden zal onthouden.'?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
20	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Bijlagen		Op pagina 7 staat in de opsomming van bijlagen opgenomen dat in bijlage 2 de taakbeschrijving is opgenomen, maar vervolgens zijn de wijzigingen bij DNR opgenomen als bijlage 2 (zoals ook opgenomen in artikel 3 lid 7). Bent u bereid om dit in de definitieve versie te herstellen?	Ja, de aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
21	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Bijlage 2, 'Wijzigingen bij DNR', Algemeen		Er staat opgenomen dat indien en zodra er een recentere versie van DNR 2011 tot stand gekomen is, Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk melding dient te maken bij Opdrachtgever. Via deze weg willen wij u laten weten dat in december 2025 een nieuwe versie is gepubliceerd, namelijk DNR 2025. Kunt u toelichten of u voor deze opdracht voornemens bent om vast te houden aan DNR 2011, inclusief de opgenomen afwijkingen, of dat u DNR 2025 van toepassing wenst te verklaren?	Op de overeenkomst is de DNR 2011 van toepassing.
22	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Bijlage 2, Artikel 6 lid 3 DNR		Er staat opgenomen dat indien en zodra er een recentere versie van DNR 2011 tot stand gekomen is, Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk melding dient te maken bij Opdrachtgever. Via deze weg willen wij u laten weten dat in december 2025 een nieuwe versie is gepubliceerd, namelijk DNR 2025. Kunt u toelichten of u voor deze opdracht voornemens bent om vast te houden aan DNR 2011, inclusief de opgenomen afwijkingen, of dat u DNR 2025 van toepassing wenst te verklaren?	Zie antwoord op vraag 21.
23	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Bijlage 2, Artikel 14 lid 2 DNR		oIn deze bepaling is opgenomen dat de Opdrachtgever verplicht is om de Opdrachtnemer een herstelkans te bieden, tenzij dit in verband met de omstandigheden niet kan worden gevergd. Deze omschrijving in weinig concreet, waardoor het risico ontstaat dat hier op een later moment discussie over kan bestaan. Aangezien onze verzekeraar van ons verlangt dat wij – indien mogelijk – een hersteltermijn ontvangen alvorens verzuim intreedt, is een hersteltermijn voor ons van groot belang. Bent u derhalve bereid om aansluiting te zoeken bij de wettelijke regels inzake verzuim en op dit punt aan te sluiten bij het Burgerlijk Wetboek (art. 6:81 t/m 6:87 BW)	Ja, de aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
24	Bijlage 5 – Conceptovereenkomst	Bijlage 2, Artikel 15		Kunt u bevestigen dat deze beperking conform DNR geldt over de gehele opdracht en niet per schadeveroorzakende gebeurtenis of per fase?	Ja, deze aanname is juist.
25	Ruimtelijk Functioneel PVE	2.3	28	Bij de schouw was te zien dat de locatie vrij van bebouwing is. Is de locatie verder ook bouwrijp?	Bij aanvang van de opdracht os de locatie verder bouwrijp.
26	Ruimtelijk Functioneel PVE	2.3	28	Welke geo- en milieutechnische bodemonderzoeken hebben reeds plaatsgevonden of zijn in gang gezet en welke bevindingen zijn hierbij geconstateerd? Kunnen deze onderzoeken gedeeld worden?	De aanbestedende dienst beschikt hierover niet over nadere informatie. De gemeente heeft de bestaande school gesloopt en de aanbestedende dienst gaat ervan uit dat daarbij een schonegrondverklaring en eventuele overige vereiste documenten zijn afgegeven. De gemeente levert de locatie bouwrijp op
27	Ruimtelijk Functioneel PVE	2.3	28	Welke (milieutechnische) locatieonderzoeken hebben reeds plaatsgevonden of zijn in gang gezet en welke bevindingen zijn hierbij geconstateerd? Kunnen deze onderzoeken gedeeld worden?	Zie antwoord op vraag 26.
28	Aanbestedingsdocument	2.6	8	De overeenkomst wordt gesloten voor 24 maanden met maximaal 3x een verlenging van 6 maanden. Vindt bij verlenging indexering van de opdracht plaats?	Indexering van de contractprijs is mogelijk vanaf de eerste verlengingsperiode, mits de aanbestedende dienst hier schriftelijk mee heeft ingestemd.

29	Calculatieblad			Klopt de aanname dat de inschrijving prijsvast dient te zijn tot einde werk? Of moet er rekening gehouden worden met de jaarlijkse prijsindexatie?	Indexering van de contractprijs is mogelijk vanaf de eerste verlengingsperiode, mits de aanbestedende dienst hier schriftelijk mee heeft ingestemd.
30	Taakbeschrijving	Contracten		Klopt de aanname dat het werk in 1 perceel wordt aanbesteed?	Zie antwoord op vraag 12.
31	Taakbeschrijving	Contracten		Welke adviseurs dienen te worden geselecteerd? Ook in de nazorgfase?	Zie antwoord op vraag 9.
32	Taakbeschrijving	PvE		Wordt het integraal PvE (incl. technisch PvE) door OMO opgesteld of zijn de verstrekte documenten het integraal PvE waar het ontwerpteam mee kan starten?	Het TPvE opgesteld door OMO is gereed.
33	Taakbeschrijving	Geld		Is er reeds een investeringskostenraming beschikbaar of is dit onderdeel van de uitvraag?	De investeringskostenraming is marktconform vastgesteld voor een onderwijsinstelling voor voortgezet onderwijs
34	Taakbeschrijving	Informatie & Communicatie		Bij de vergaderingen is de projectgroep weggevallen. Klopt het dat de projectmanager deze overleggen naast het verslagleggen ook leidt?	Ja, deze aanname is juist
35	Aanbestedingsdocument	6.4.3	25	Verificatiegesprek: Wie spreekt u graag in het verificatiegesprek, is dat alleen de beoogd projectmanager of ook de plaatsvervanger en/of interne teamleden?	Bij voorkeur neemt de plaatsvervanger deel. Deelname van de beoogd projectmanager noodzakelijk.
36	Takenlijst			Welke rol verwacht u van de projectmanager bij de selectie van het ontwerpteam? Zou u kunnen aangeven welke aanbestedingsprocedure u verwacht (MVO, Europees) en in hoeveel percelen wenst u aan te besteden?	Op basis van de geprognostiseerde advieskosten zal, met het oog op de rechtmatigheid, worden gekozen voor de aanbestedingswijze die het beste aansluit bij de omvang van de aan te besteden diensten. De opdrachtgever heeft de voorbereidingen voor de publicatie van de architectenopdracht reeds opgestart en is verantwoordelijk voor het aanbestedingsproces van de architect. Als bouworganisatievorm wordt uitgegaan van een traditioneel proces. Het ligt daarbij voor de hand dat de bouwkundige werkzaamheden afzonderlijk van de installatiediscipline(s) worden aanbesteed.
37	Takenlijst			In de projectdefinitie is als taak opgenomen dat er een integraal PvE ontwikkelt moet worden. Deze is toch al geschreven door Penta Rho?	Uitgangspunt is dat het Programma van Eisen (PvE) gereed is.
38	Takenlijst			Mogen wij ervan uitgaan dat deze taak komt te vervallen? Zo nee, wat verwacht u van dit proces (hoeveel workshops zijn er geweest, wat is de omvang van de groep, welke thema's moeten er behandeld worden)?	Ja, deze aanname is juist
39	Takenlijst			In de verschillende ontwerpfases is opgenomen dat de projectmanager aanwezig dient te zijn bij de gebruikersoverleggen en tevens moet zorgen voor de verslaglegging. Dit is niet gebruikelijk, kunt u deze taken bij de architect beleggen?	De projectmanager is verantwoordelijk voor de informatievoorziening en communicatie binnen het ontwerpteam. De architect is verantwoordelijk voor de informatievoorziening en communicatie binnen het gebruikersoverleg.
40	Takenlijst			In de verschillende ontwerpfases is opgenomen dat de projectmanager moet zorgen voor de verslaglegging van de ontwerpteamoverleggen. Dit is niet gebruikelijk, kunt u deze taken bij de architect beleggen?	Ja, deze taak kan door de aanbestedende dienst bij de architect worden belegd
41	Takenlijst			Welke frequentie dienen wij aan te houden voor de stuurgroepvergadering? Leidraad (1x per 6 weken) of Takenlijst (1x per 8 weken)?	De tekst in de leidraad is leidend, derhalve geldt een frequentie van één stuurgroepvergadering per zes weken.
42	Takenlijst			Begrijpen wij het goed, dat we de werkzaamheden voor directievoering nog niet hoeven aan te bieden en dat deze aanbesteding alleen betrekking heeft op de rol Projectmanager in de takenlijst?	Ja, deze aanname is juist

43	Takenlijst			Bij diverse taken komt het 'Ontwikkelteam' terug, welk gremium wordt hier bedoeld? Deze komt namelijk niet terug in het overzicht in paragraaf 3.1 van de leidraad.	De aanbestedende dienst verduidelijkt dat met het ontwikkelteam de projectgroep wordt bedoeld.
44	Aanbestedingsleidraad			Wat is het beschikbare budget?	Het budget is marktconform, zie hiervoor tevens de financiële gegevens in de leidraad.
45	Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen	Bijlage 1		Is het Programma van Eisen en de daarin gepresenteerde beelden/wensen getoetst aan het beschikbare budget? Zo ja, kunnen wij ervan uitgaan dat de winnende inschrijver bij start van het werk de bouw- en investeringskostenraming ontvangt?	Ja, deze aanname is juist
46	Conceptovereenkomst	artikel 4	4	In artikel 4 wordt aangegeven dat de advieskosten een vast bedrag betreffen zonder indexatie. Gezien de doorlooptijd van het project vinden wij dit niet proportioneel. Wij verzoeken u vriendelijk om een indexatieclausule op te nemen.	Zie antwoord op vraag 28.
47	Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen en RKO			De ruimtes uit de ruimtestaat van het rf PvE komen niet terug allemaal terug in het ruimteboek (bijlage 3) van de RKO. Kunt u deze ruimtes nog toevoegen?	De aanbestedende dienst acht deze informatie niet relevant voor de aanbestedingsprocedure en zal deze om die reden niet aanvullend verstrekken.
48	Uitvraag	artikel 4.9.2		Hier wordt verwezen naar de afwijkingen op de DNR zoals weergegeven in Bijlage 1 van de Conceptovereenkomst PM (Bijlage 5). De conceptovereenkomst kent volgens art. 3 lid 6 alleen bijlages 2,3, 4 en 6. Los van het feit dat het vreemd is dat er geen bijlages 1 en 5 zouden zijn, is ook de omschrijving van bijlage 2 in lid 6 niet juist. Volgens dit lid 6 betreft dat de taakomschrijving en volgens lid 7 betreft dat de afwijkingen op de DNR. Die laatste omschrijving is juist (bijlage 2 is de enige bijlage die aan de overeenkomst is gehecht en betreft de afwijkingen op de DNR). Kan dit gecorrigeerd worden?	De aanbestedende dienst bevestigt dat dit in de definitieve overeenkomst zal worden gecorrigeerd.
49	Uitvraag	artikel 5.3.2		Graag een verduidelijking: Is het toegestaan met meerdere referenties de 7 verschillende aspecten waaraan moet worden voldaan aan te tonen?	Zie antwoord op vraag 1.
50	Uitvraag	Art. 2 lid 2 en art. 7 lid 3		Er worden deelopdrachten per fase verstrekt. Blijkbaar bestaat de mogelijkheid dat de opdracht nog als D&B op de markt gezet gaat worden en dat vervolgoopdrachten dan door de D&B-aannemer verstrekt worden. In art. 2 lid 2 staat dit onhandig/onjuist omschreven "... (of namens de coördinerend aannemer)". In artikel 7 lid 3 staat het wel juist omschreven "door deze aan Opdrachtnemer vertrekt" maar wordt daar aan toegevoegd dat dat ook kan leiden tot beëindiging van de opdracht en dat we door inschrijving dus instemmen met contractsovername dan wel beëindiging. Wat is de insteek?	Vooralsnog wordt voor de aanbesteding uitgegaan van een aanbesteding traditioneel.
51	Bijlage 1 - Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen - nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer - 4-12	Hoofdstuk 1.4	blz. 4	Er komt nog een aanvulling op het PvE. Wordt deze opgesteld door het schoolbestuur en OMO? Is het PvE ter kennisgeving of mogen hiervoor suggesties gedaan worden? Wat is de rol vanuit projectmanagement?	Voor de projectmanager is hierin geen rol weggelegd.
52	Bijlage 1 - Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen - nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer - 4-12	Hoofdstuk 2.3	blz. 6	Is er door OMO eerder een aanvraag gedaan bij de netbeheerder voor de benodigde elektra aansluiting voor de nieuwbouw? Wat is de benodigde capaciteit voor de net aansluiting?	Nee. Het uitgangspunt is vooralsnog de herverdeling van de vermogens van de bestaande gebouwen. De gesprekken hierover met Enexis zijn reeds opgestart.
53	Bijlage 1 - Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen - nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer - 4-12	Hoofdstuk 3.3	blz. 12	Er wordt gesproken over een energiehub bij het schoolgebouw. Wat wordt hier precies mee bedoeld?	Zie antwoord vraag 77.

54	Bijlage 1 - Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen - nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer - 4-12	Hoofdstuk 3.3	blz. 12	Volgens het PvE moet het ontwerp voldoen aan passief bouwen, ENG en autarkisch als duurzame thema's. Is er voor deze ambitie ook budget geraamd aan de voorkant?	Uitgangspunt is het voldoen aan de BENG-eisen. ENG wordt binnen de huidige kaders als onwenselijk en/of onhaalbaar beschouwd. Elementen van 'Het Nieuwe Normaal' zullen nader worden uitgewerkt, mits deze passen binnen het beschikbaar gestelde budget.
55	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Hoofdstuk 2.2	blz. 7	Er wordt gesproken over het Nieuwe Normaal betreft circulariteit van een te slopen bestaande school? Zijn er gegevens bekend van deze school, qua omvang in m2 en materialen?	Dit maakt geen onderdeel uit van de scope van de opdracht.
56	Bijlage 1 - Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen - nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer - 4-12	Hoofdstuk 4.1	blz.4	Wordt er het ontwerp van het gebouw getoetst aan de hand van een MPG score? Zo ja wat is hier de ambitie?	Op dit moment is door de aanbestedende dienst nog geen concrete MPG-ambitie vastgesteld. In deze fase wordt de MPG uitsluitend gebruikt als instrument voor inzicht en sturing.
57	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Hoofdstuk 6.6	blz.29	Hoe gaan we om met haalbaarheid m.b.t. prijsstijgingen tijdens het ontwerp- en bouwproces? Is dit juridisch geborgd in een overeenkomst/contract?	Verwachte prijsstijgingen zijn geacht in de inschrijfprijs te zijn verwerkt. Alleen onvoorziene en aantoonbare marktontwikkelingen zullen worden behandeld overeenkomstig de contractuele bepalingen.
58	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 2.2 - Het project	7-8	Valt de herinrichting van bestaande gebouwen (Elzendaal / Metameer Jenaplan) binnen de opdracht van de projectmanager, en zo ja: in welke mate en fase?	Dit maakt geen onderdeel uit van de scope van de opdracht
59	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 2.2 - Het project	7	Moet hier tijdelijke huisvesting voor georganiseerd worden? Zo ja, is dit onderdeel van de uitvraag?	Nee hier hoeft geen tijdelijke huisvesting voor georganiseerd te worden.
60	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 2.2 - Het project (bullet hergebruik)	8	Wordt van de projectmanager verwacht dat hij de regie voert over de haalbaarheid, kosten en besluitvorming rondom hergebruik van materialen en installaties uit het gebouw in Stevensbeek?	De projectmanager is verantwoordelijk voor de regie over de inhoud en het coördineren van adviezen van de adviseurs.
61	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 2.2 - Het project / paragraaf 3.2 - Globale projectplanning	8, 11, 12	In de aanbestedingsstukken wordt uitgegaan van een Energie Neutraal Gebouw (ENG), indien haalbaar en wenselijk, maar wordt niet expliciet ingegaan op de beschikbaarheid en doorlooptijden van nuts- en energie-aansluitingen. Kunt u aangeven: 1. Of er al afstemming heeft plaatsgevonden met de relevante netbeheerder(s) over de beschikbare netcapaciteit en eventuele verzwaringen in relatie tot de ENG-ambitie. 2. Wie verantwoordelijk is voor het tijdig aanvragen en coördineren van nuts- en energie-aansluitingen. 3. Hoe wordt omgegaan met mogelijke vertragingen in planning en realisatie, indien netcongestie of lange doorlooptijden bij netbeheerders optreden?	Zie antwoord op vraag 79.
62	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 2.3 - Geraamde waarde	8	Is er voor de nieuwbouw een taakstellend investeringsbudget vastgesteld (bijvoorbeeld stichtingskosten of bouwkosten per m² BVO), en zo ja: wordt dit gedeeld met de opdrachtnemer?	Zie antwoord op vraag 33
63	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 3.1 - Omschrijving van de opdracht en bijlage 2 - Taakbeschrijving	10	Wordt van de projectmanager verwacht dat hij integraal aanspreekpunt is richting gemeente en andere externe stakeholders, inclusief politiek-bestuurlijke afstemming?	De projectmanager fungeert niet als integraal aanspreekpunt, maar levert wel bijdragen binnen zijn rol.
64	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 3.1 - Omschrijving van de opdracht	10	Welke werkzaamheden moeten nog worden afgerond in de definitiefase?	Er vindt geen andere aanpassing plaats, anders dan eventueel het herijken van het Programma van Eisen (PvE).
65	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 3.1 - Omschrijving van de opdracht	10	Kunt u aangeven wanneer de architectenselectie afloopt?	De streefdatum voor de ingangsdatum van de overeenkomst met de architect is omstreeks 20 mei. Aan deze datum kunnen geen rechten worden ontleend.
66	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 3.1 - Omschrijving van de opdracht	10	Vallen de werkzaamheden voor de selectie van de overige adviseurs onder de werkzaamheden van deze uitvraag?	Nee deze vallen niet onder de werkzaamheden van deze uitvraag.

67	Aanbestedingsdocument EA projectmanagement nieuwbouw Mezzo Scholen	Paragraaf 6.3 - Beoordeling op basis van de subgunningscriteria	24 en 25	Bij K1 wordt gesproken over het 'samenwerken (in BIM)'. Kunt u aangeven hoe u dit ziet in de werkzaamheden van projectmanagement?	Zie antwoord op vraag 68.
68	Richtlijn Kwaliteit Onderwijshuisvesting (RKO) deel A	Inleiding & OMO-standaard	4 en 6	Hoe wordt omgegaan met eventuele spanning tussen de ambities uit de RKO, het Programma van Eisen Frisse Scholen en de financiële haalbaarheid, en wie maakt hierin de finale afweging?	Het ontwerpteam zal binnen het kader van redelijkheid, billijkheid en haalbaarheid adviezen uitbrengen aan de projectgroep en de stuurgroep.
69	Stedenbouwkundige verkenning Maan	Ambities en randvoorwaarden	3 tot en met 6	Is er al afstemming geweest met de gemeente Land van Cuijk over participatie, vergunningen en randvoorwaarden, en wordt deze informatie beschikbaar gesteld aan de opdrachtnemer?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
70	Bijlage 2, taakbeschrijving		3	De taakbeschrijving geeft aan dat de projectmanager verantwoordelijk is voor het ontwikkelen van een integraal Programma van Eisen. Kunt u dit toelichten? Er is reeds een ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen opgesteld en het uitgangspunt is een traditioneel proces waarbij een technisch ontwerp/bestekset wordt vervaardigd.	Deze taak komt te vervallen.
71	Bijlage 2, taakbeschrijving		10	De taakbeschrijving geeft aan dat de projectmanager verantwoordelijk is voor het opstellen van een BIM-plan. Gebruikelijk is dat de ontwerpende partij de BIM-coördinatie voert en daarvoor ook het BIM-plan opstelt. Kunt u instemmen met het verleggen van deze taak naar de ontwerpende partij?	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord, waarbij de projectmanager een coördinerende rol vervult."
72	Bijlage 2, taakbeschrijving		29 e.v.	De taakomschrijving benoemt voor de projectmanager een controlerende rol op onder meer het gebied van constructieve stukken (tekeningen, berekeningen, staten, etc.). Wij gaan ervan uit dat dit geen technisch-inhoudelijke controle betreft. Kunt u dit bevestigen?	Ja deze aanname is juist.
73	Aanbestedingsdocument	6.5	28	Bij de ondergrensprijs en bovengrensprijs wordt gesproken over een bedrag poer jaar, terwijl in paragraaf 2.3 gesproken wordt over een geraamde projectwaarde. Kunnen wij ervan uitgaan dat de genoemde grensprijzen betrekking hebben op de totale inschrijfprijs en niet op de inschrijfprijs per jaar?	Dit is correct en terecht opgemerkt door de gegadigde. De genoemde onder- en bovengrens van de prijs hebben betrekking op het gehele project. De geraamde projectwaarde geldt eveneens voor het gehele project. De gegadigde dient derhalve in het honorarium de totale projectprijs op te nemen.
74	Afwijking op artikel 20 lid 3 DNR 2011			Deze bepaling beperkt de schadevergoedingsplicht van opdrachtgever in zodanige mate dat meeste scenario's die zich kunnen voordoen voor rekening van opdrachtnemer zouden komen. Voor zover de oorzaak van de vertraging echter is gelegen buiten de invloeds-/risicosfeer van de opdrachtnemer, is het redelijk een schadevergoeding aan opdrachtnemer toe te kennen. Vertraging zal veelal ofwel optreden door externe omstandigheden, ofwel doordat een van de partijen die u als opdrachtgever contracteert haar verantwoordelijkheden niet nakomt. Het is dan niet redelijk om het risico daarvan bij een andere adviseur te laten, die geen enkele contractuele relatie heeft met die partij. We verzoeken u daarom om artikel 20 lid 3 DNR 2011 in stand te laten.	Het honorarium van de adviseur wordt uitsluitend betaald voor werkzaamheden die aantoonbaar en naar behoren zijn uitgevoerd.
75	Afwijking op artikel 17 DNR 2011			Inschrijver begrijpt het nut van het laten vervallen van deze bepaling. Kunt u bevestigen dat blijft gelden dat partijen over en weer geen werknemers van elkaar in dienst nemen tijdens en tot 12 maanden na einde van de opdracht?	Het artikel blijft ongewijzigd en zal door de aanbestedende dienst worden toegepast conform de beginselen van redelijkheid en billijkheid.
76	Afwijking op artikel 15 DNR 2011			Kunt u bevestigen dat met dit artikel bedoeld wordt dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer per fase-opdracht beperkt is tot driemaal het honorarium van die fase? Een andere lezing zou immers betekenen dat opdrachtnemer aansprakelijk kan zijn voor fasebedragen die de opdrachtgever niet in opdracht heeft gegeven, wat o.i. niet de bedoeling kan zijn.	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
77	Afwijking op artikel 11 lid 3 DNR 2011			In de afwijking op artikel 11 lid 3 DNR 2011 heeft u het over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering die dekking biedt tot een beloop van driemaal de waarde van de opdracht over alle fasen, per project. In de geschiktheidseisen van de gunningsleidraad wordt een verzekering genoemd met een dekking van € 1.500.000 per gebeurtenis en € 3.000.000 per jaar. Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer een beroepsaansprakelijkheidsverzekering moet hebben met een dekking van € 1.500.000 per gebeurtenis en € 3.000.000 per jaar?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.

78	Afwijking op artikel 8 DNR 2011			Kunt u verduidelijken wat u hiermee bedoelt ten aanzien van de enkel coördinerende rol van opdrachtnemer (die niet zelf ontwerpt)?	De projectmanager draagt zorg voor de procesmatige begeleiding van het ontwerpteam met het oog op het realiseren van een esthetisch verantwoord ontwerp voor de omgevingscommissie. De inhoudelijke verantwoordelijkheid voor het ontwerp ligt niet bij de projectmanager.
79	Afwijking op artikel 6 DNR 2011			Het is niet gebruikelijk om de projectmanager een coördinatieovereenkomst te laten tekenen, als ware zij een aannemer. Bovendien is er geen model coördinatieovereenkomst gedeeld in de aanbestedingsdocumenten. Kunt u bevestigen dat dit onderdeel buiten toepassing wordt laten?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
80	Algemeen - Bijlage 2 overeenkomst (Wijzigingen bij DNR 2011, versie juli 2013)			Juridisch gezien hebben algemene voorwaarden geen status, tenzij deze van toepassing worden verklaard. U heeft als opdrachtgever de DNR 2011 (herziening juli 2013) van toepassing verklaard. Recent is er de DNR 2025 verschenen. Dat betekent echter niet dat de DNR 2025 automatisch van toepassing wordt. Het blijft nog steeds een keuze en veel opdrachtgevers kiezen er dan ook voor om nog steeds de DNR 2011 te hanteren. Het is voor inschrijvers van belang hierover duidelijkheid te verkrijgen. Kunt u bevestigen dat ook voor deze opdracht de DNR 2011 van toepassing blijft?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
81	Artikel 6.2 overeenkomst			Kunt u bevestigen dat hier had moeten staan dat opdrachtnemer een contactpersoon uit zijn eigen organisatie aanwijst om hem jegens opdrachtgever te vertegenwoordigen met betrekking tot de opdracht nieuwbouw Mezzo scholen?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
82	Artikel 1 overeenkomst - Globale planning			De globale planning wordt als fataal aangemerkt. Het opleggen van fatale termijnen is begrijpelijk voor partijen die de daadwerkelijke uitvoering in eigen handen hebben, zoals de aannemer. De rol van de opdrachtnemer in deze opdracht is echter het coördineren en managen van andere participanten, met wie de opdrachtnemer zelf geen contracten heeft. Zij kan dus, als de betreffende partijen niet meewerken, niet dwingend optreden jegens hen. Wat de projectmanager wel kan doen, is zich tot het maximale inspannen om het halen van de termijnen te bewerkstelligen en, bij een dreigend niet behalen van een termijn, tijdig melding maken hiervan bij de opdrachtgever. Dat stelt u als opdrachtgever - zijnde degene die de contracten heeft met de andere adviseurs - maatregelen te treffen, waarbij wij u als opdrachtnemer weer kunnen ondersteunen en adviseren. Bent u daarom bereid het fatale karakter van de planning in deze opdracht te laten vervallen en voornoemde inspanning van opdrachtnemer als verplichting te aanvaarden? Dit is ook in lijn met de afwijking op artikel 14 DNR 2011 in Bijlage 2.	Zie antwoord vraag 103.
83	Bijlage 2 - Taakbeschrijving versie 0.2 06 2025_Mezzo			Behoren de werkzaamheden volgens de taakbeschrijving (bijlage 2) van de kolom directievoering en toezicht wel of niet tot de scope van deze uitvraag?	De werkzaamheden op het gebied van directievoering en toezicht vallen buiten de scope van deze uitvraag.
84	Architectenselectie			Valt de architectenselectie buiten de scope van deze opgave?	Ja de aanbestedende dienst bevestigt dit.
85	Gebruik materialisatie Stevensbeek			U geeft aan om na te gaan in hoeverre materialen en installaties van het te verlaten schoolgebouw in Stevensbeek ingezet kunnen worden voor de nieuwbouw. Dit zal dan mogelijk consequenties hebben voor de bedrijfsvoering van de school in Stevensbeek. Is dit iets waar rekening mee is gehouden? Of waar wij rekening mee dienen te houden?	Dit zal in het verdere proces nader worden uitgewerkt.
86	Bijlage 2 - Taakbeschrijving versie 0.2 06 2025_Mezzo			In de kruisjeslijst is aangegeven dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor het leiden van de vergaderingen van de stuurgroep en het projectteam. Hierin staat ook dat de opdrachtnemer hieraan een bijdrage levert. Tevens is aangegeven dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de verslaglegging. Kunt u verduidelijken of hiermee wordt bedoeld dat de projectmanager namens opdrachtnemer uitsluitend zorg draagt voor de verslaglegging, of dat ook het voorbereiden van agenda's, het structureren van besluitvorming en het functioneel voorzitten van deze overleggen tot de opdracht behoort?	Het voorbereiden van de agenda valt onder de verantwoordelijkheden van de opdrachtnemer. De verantwoordelijkheid voor het structureren van de besluitvorming wordt gezamenlijk gedragen