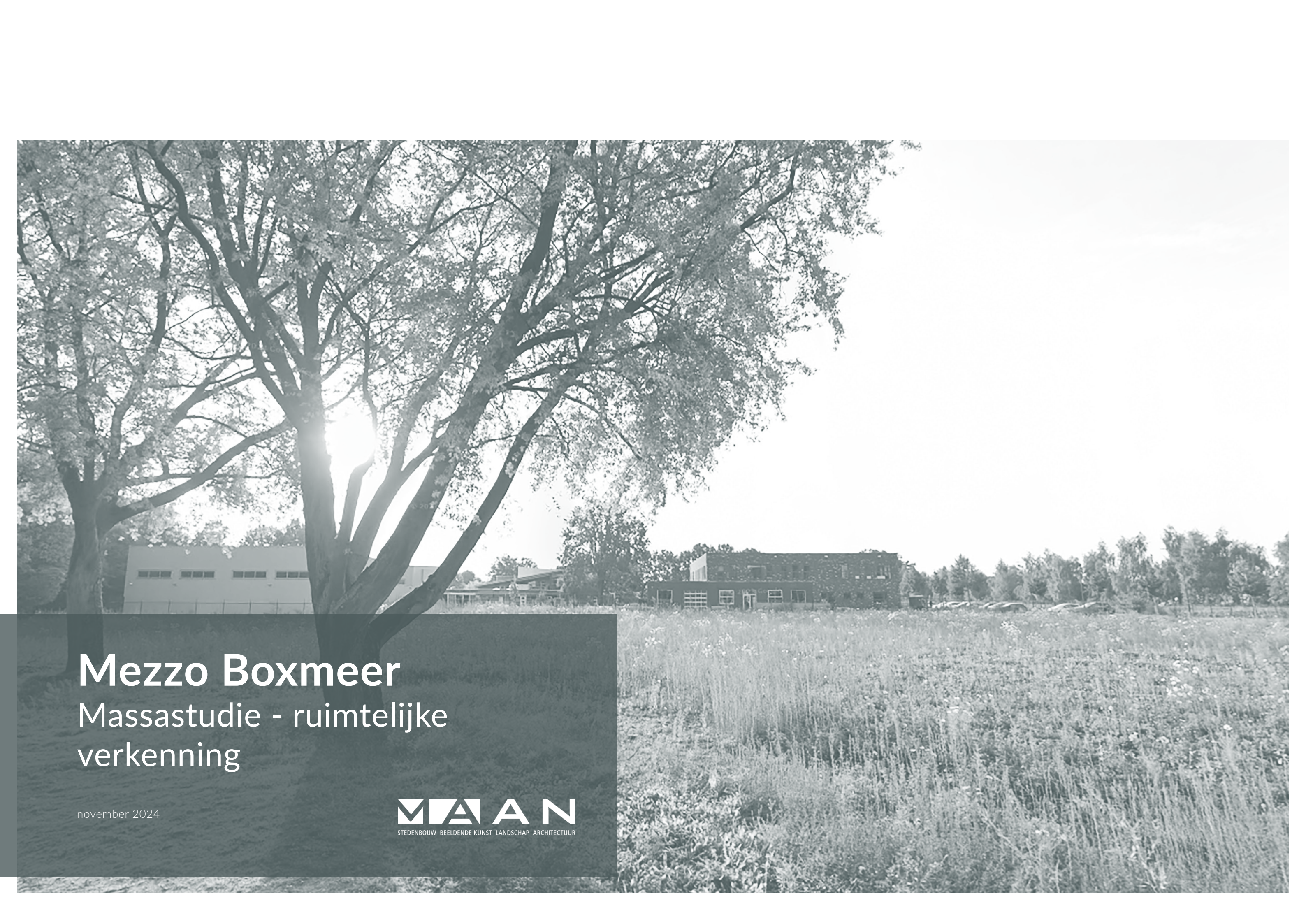




Mezzo Boxmeer

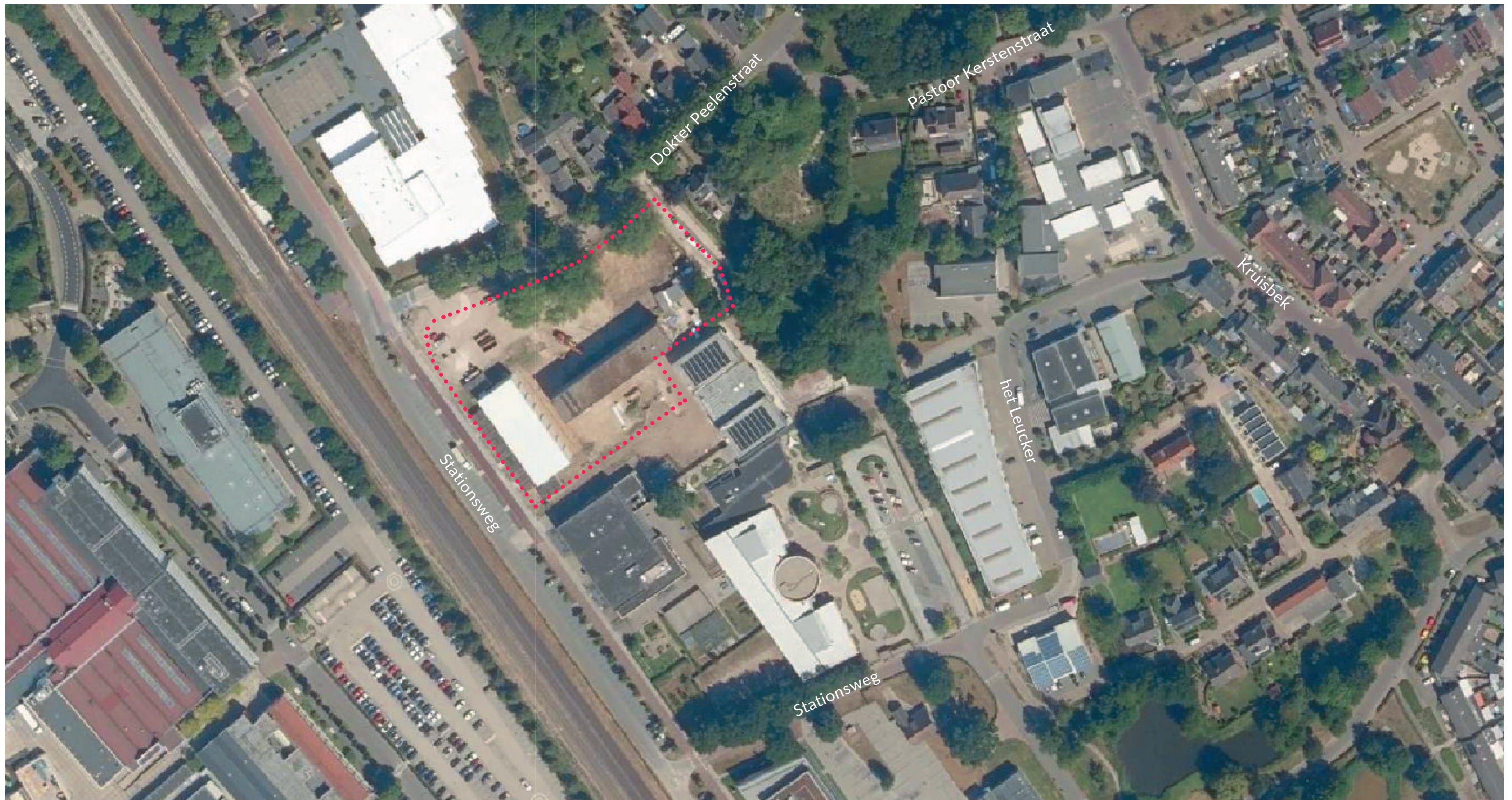
Massastudie - ruimtelijke verkenning

november 2024

M A A N
STEDENBOUW BEELDDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Plangebied

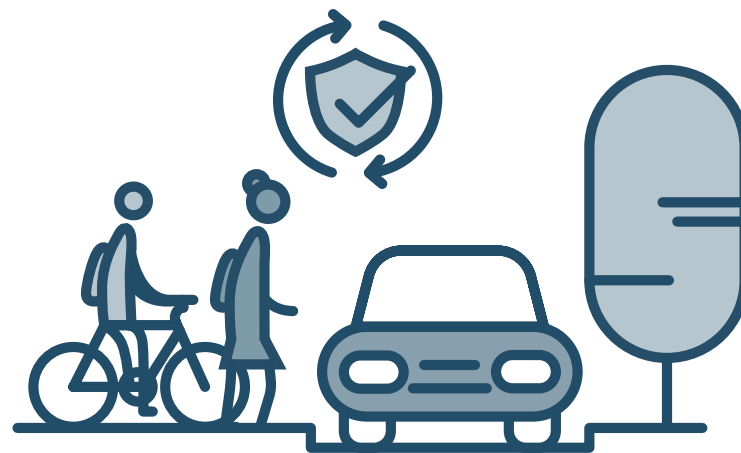
Luchtfoto - locatie



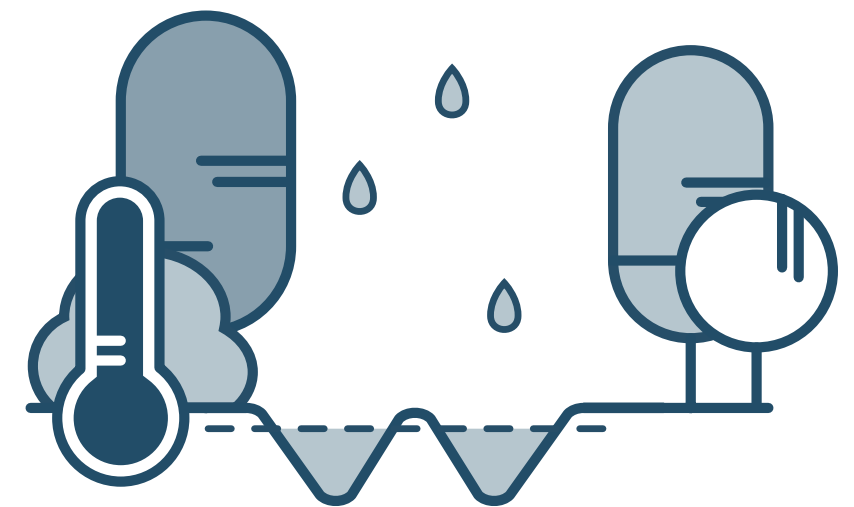
AMBITIES



HUISVESTING LEERLINGEN &
ONDERWIJSOMGEVING



COMFORTABELE EN VEILIGE
ROUTES



KLIMAAT &
WATER EN BODEMSTUREND

AMBITIES op locatie



Schets integratie van ambitie en bestaande kwaliteiten van de situatie

Belangrijke aandachtspunten:

- Praktijk en werkomgeving komen hier samen.
- Aandacht voor duurzame bouwmaterialen en inclusieve gebiedsontwikkeling.
- Aandacht voor groen en gezond schoolplein en schoolomgeving.
- Klimaat- en wateropgave.
- Behoud van 4 bomen & rekening houden met aanwezige vleermuizen.

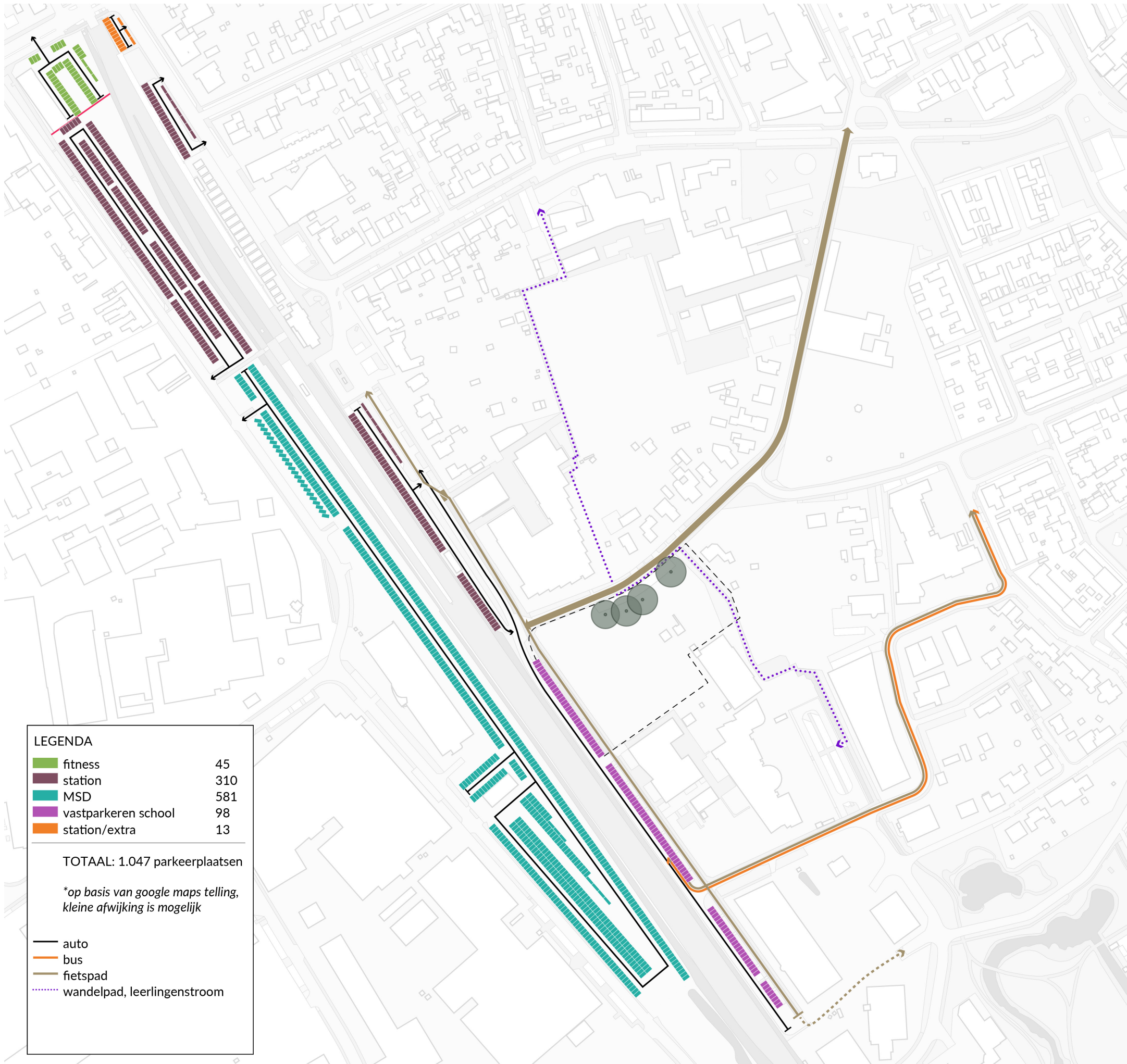
Noot: de stedenbouwkundige massastudie verkent de ruimtelijke impact van genoemde aspecten maar is geen stedenbouwkundig plan.



Gelaagde (historische) situatie

Huidige situatie

Verkeer en parkeren



Massastudie

Mezzo Boxmeer

Parkeeropgave:
- 103 p.p. station

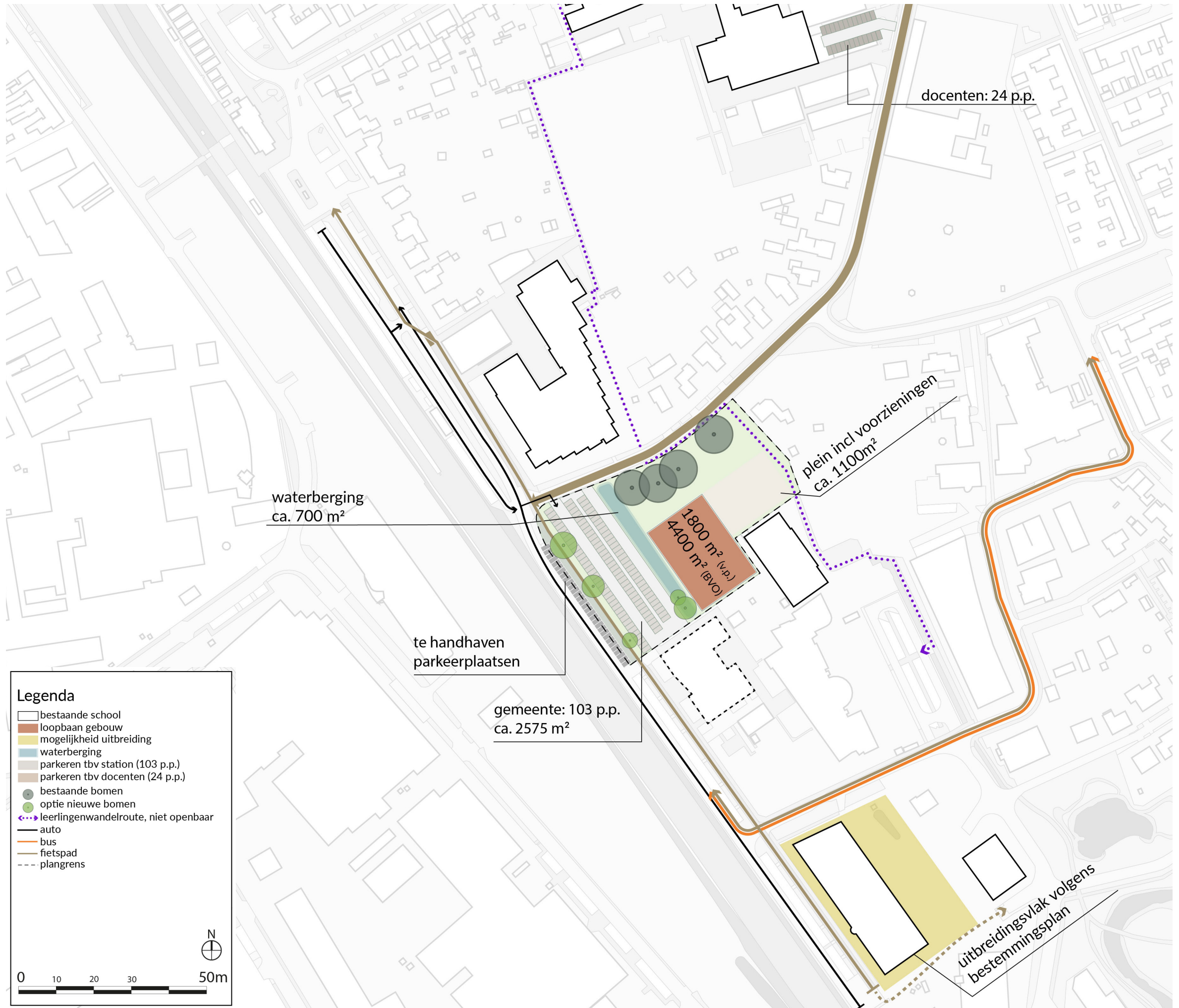
Docenten elders parkeren
- 24 p.p.

Ruimtegebruik:
- Loopbaancentrum 4.400m²
BVO (1.800 m² voetprint)
- Verhard oppervlak (parkeren
en plein) 3.644 m²
- Groen ca. 1.720 m²

Bergingsopgave water:
Eis 45 mm/m² verhard
oppervlak
- 1.800 m² voetprint opstallen
- 3.644 m² parkeren

Totaal berging =
5.444 m² x 0,045 m = 245 m³

Bij diepte berging 0,35 m is
ca. 700 m².



Massastudie

Mezzo Boxmeer

Docenten elders parkeren
- 24 p.p.

Ruimtegebruik:

- Loopbaancentrum 4.400m²
BVO (1.800 m² voetprint)
- Verhard oppervlak (plein)
1.069 m²
- Groen ca. 4.295 m²

Bergingsopgave water:
Eis 45 mm/m² verhard
oppervlak

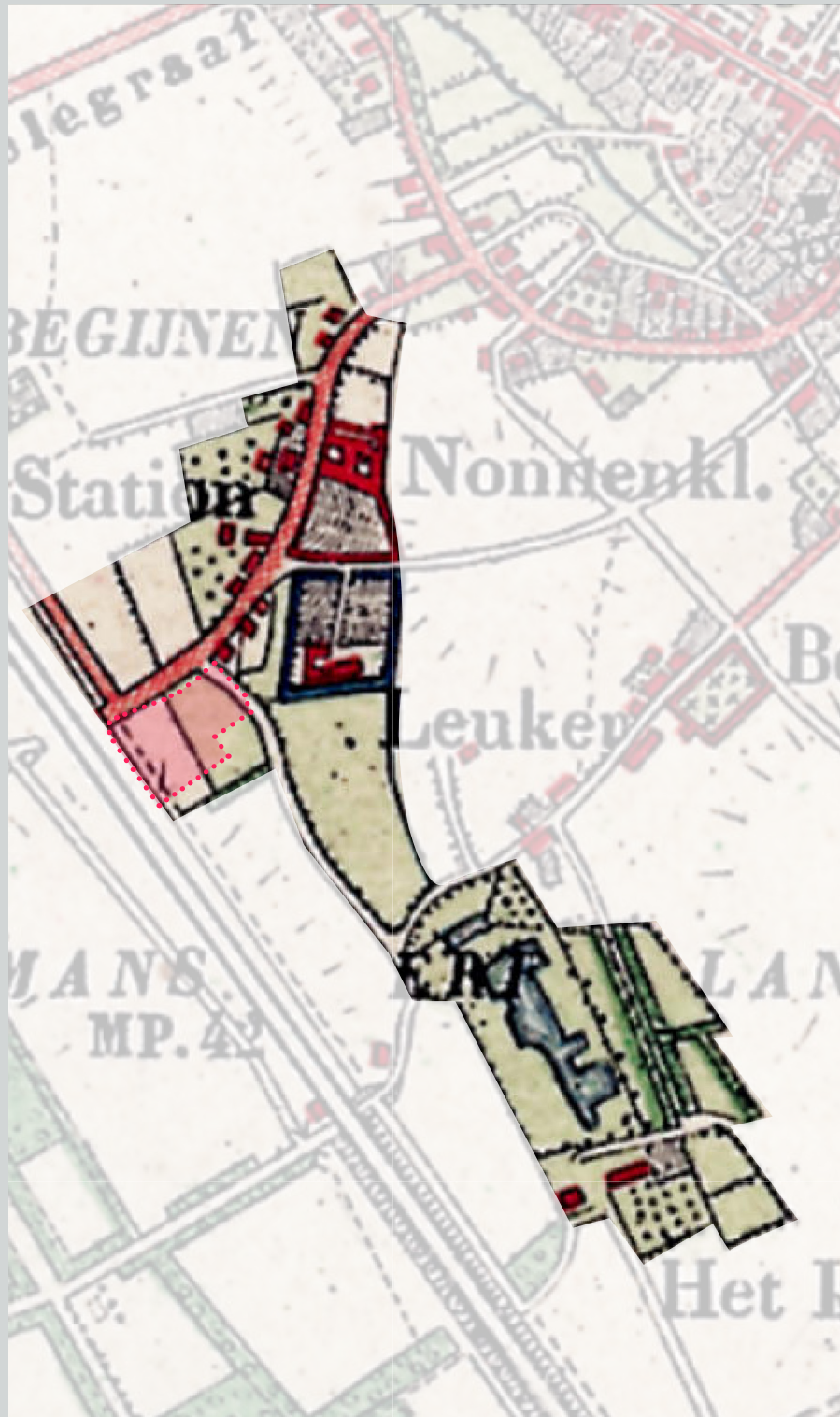
- 1.800 m² voetprint opstallen
- 1.069 m² verhard oppervlakte

Totaal berging =
2.869 m² x 0,045 m = 129 m³

Bij diepte berging 0,35 m is
ca. 370 m².



Aandacht klimaatadaptatie - wateropgave



Historische situatie - hoog en laag

bron: topotijdreis



Huidige situatie - hoog en laag

bron: AHN hoogte kaart



Huidige situatie - wateroverlast

bron: klimaateffecten atlas

COLOFON

Titel: Mezzo Boxmeer
Verkenning

In opdracht van: Penta Rho

Opgesteld door: buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle
Telefoon: 038 - 423 44 82

info@buromaan.nl

Datum: november 2024