

Taakbeschrijving *Project,* *Nieuwbouw Mezzoscholen*

Bouworganisatievorm: Traditioneel

kruisjeslijst versie 0.2 van 18 juni 2025

N.B.: Deze taakbeschrijving is gebaseerd op de Standaardtaakbeschrijving 2014 (DNR-STB) , de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vertaling van de taken naar de huidige wet- en regelgeving volgens de Omgevingswet en de daaraan gekoppelde normeringen, zoals, en niet uitsluitend:

Bestemmingsplan: *lees* Omgevingsplan
Bouwbesluit 2003: *lees* Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)
Bouwvergunning: *lees* Omgevingsvergunning
EPC-berekening: *lees* BENG-berekening

Taken

- B = bijdragen in overleg met
- V = verantwoordelijk
- A = adviseren
- C = controlerend

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Projectdefinitie zie opmerkingen voorblad										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school		
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren												C	=
1			Opdrachtgeving																						
	1		Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project										V	A											
			Resultaat: Projectbeleid fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmilipalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																						
	2		Nemen besluiten over faseresultaten en voortgang										V	A											
			Resultaat: Besluiten fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Programma van Eisen / besluitenm.b.t. het vervolg van het project																						
2			Contracten																						
	1		Voorbereiden contracteren van participanten																						
		1	Contractregie										V	A											
			Resultaat: Contracteringsplan fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																						
		2	Opstellen aanbestedingsplan										V	A											
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																						
		3	Voorbereiden contracteren van participanten											V											
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Projectdefinitie																						
		2	Contracteren van participanten										V												
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten																						
			Resultaat: Contracten met participanten fase Projectdefinitie																						
		3	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise											V											
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Projectdefinitie																						
		4	Contracteren aanvullende expertise										V												
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Projectdefinitie																						
3			Programma van Eisen																						
	1		Analyseren te huisvesten organisatie																						
		1	Analyseren te huisvesten organisatie										V	A											
			Resultaat: Analyse te huisvesten organisatie fase Projectdefinitie																						
		2	Analyseren huisvestingsbeleid											V											
			Resultaat: Analyse huisvestingsbeleid fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: bestaande situatie / organisatierichtlijnen / relatie huisvesting en onderneming / facilitaire normen / financiële normen / organisatie interne besluitvorming																						
		3	Analyseren ondernemingsbeleid										V	A											
			Resultaat: Analyse ondernemingsbeleid fase Projectdefinitie																						
		2	Analyseren locatiegegevens											V											
			Resultaat: Analyse locatiegegevens fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: Stedenbouwkundig plan / Verkeersplan / Kadastrale gegevens / Ondergronds verkeer																						
		3	Ontwikkelen integraal Programma van Eisen										B	V										B	
			Resultaat: Integraal Programma van Eisen fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek.																						
			eisen met betrekking tot van toepassing zijnde richtlijnen installaties, bouwfysica																						
			Resultaat: Alternatieven integraal Programma van Eisen																						
		4	Verzorgen inbreng expertise in PvE											V											
4			Geld																						
	1		Bewaken fasebudget											V											
			Resultaat: Rapport bewaking budget Projectdefinitie																						
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal																						
		2	Adviseren bouwkosten											V											
			Resultaat: Haalbaarheidsraming fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: raming van bouwkosten op het niveau van het gehele bouwwerk of ruimtelijke delen en op basis van kostenkengetallen per aan het gebruik gerelateerde eenheid/beoordeling ten opzichte van het budget																						
		3	Adviseren investeringskosten											V											
			Resultaat: Advies investeringskosten																						
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2631																						
		4	Inventariseren financierings- en subsidiemogelijkheden										V	A											
			Resultaat: Inventarisatie financierings- en subsidiemogelijkheden fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: overzicht financieringsmogelijkheden / overzicht subsidiemogelijkheden / conclusies / advies																						
5			Organisatie/procesintegratie																						
	1		Organiseren project											V											
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie										V	A											
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																						
		2	Beheren projectorganisatie											V											
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Projectdefinitie																						
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																						
		2	Sturen en bewaken																						
		1	Sturen en bewaken project																						
			Resultaat: startdocument Project																						

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Projectdefinitie																	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			zie opmerkingen voorblad																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			B	=	bijdragen in overleg met																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Structuurontwerp																	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Structuurontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school		
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren												C	=
7			Constructie																						
	1		Maken Structuurontwerp Constructies																						
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Constructies												B	V									
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Structuurontwerp Constructies																						
			Inhoud: ontwikkelen visie Constructies																						
8			Installaties																						
	1		Maken Structuurontwerp Installaties																						
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Installaties										B	A	B		V							B	
			Resultaat: ontwikkelen visie installatieconcepten																						
9			Ontwerpintegratie																						
	1		Coördineren adviezen van participanten																						
		1	Coördineren inhoudelijk proces												V										
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Structuurontwerp																						
		2	Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren gebouwprestaties												V										
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Structuurontwerp																						
		2	Onderling beoordelen Structuurontwerp per deelontwerp											C	V	B	B	B	B	B					
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Structuurontwerp per deelontwerp																						
		3	Integreren deelontwerpen in integraal Structuurontwerp																						
			Resultaat: Integraal Structuurontwerp												V										
			Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde structuurontwerpen en adviezen per projectdeel (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)																						
10			Geld																						
	1		Bewaken fasebudget											V	B										
			Resultaat: Rapport bewaking SO-budget																						
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal																						
		2	Opstellen raming bouwkosten op basis van kengetallen																						
			Resultaat: Raming bouwkosten fase Soorontwerp																						
			Inhoud: gekozen aannames / SO-grondslag / ramingsmethode / raming bouwkosten per projectdeel / raming bouwkosten VO op het niveau van elementen en op basis van kostenkengetallen per element / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen																						
		1	Opstellen raming bouwkosten Architectuur/bouwkunde op basis van kengetallen											C	V										
		2	Opstellen raming bouwkosten Interieur op basis van kengetallen											C	B				V						
		3	Opstellen raming bouwkosten Buitenruimte op basis van kengetallen											C	V										
		4	Opstellen raming bouwkosten Constructies op basis van kengetallen											C	V	B									
		5	Opstellen raming bouwkosten Installaties op basis van kengetallen											C	B		V								
		3	Opstellen raming bouwkosten: samenvoegen ramingen bouwkosten per projectdeel SO											V											
			Resultaat: SO-raming																						
			Inhoud: gekozen aannames / VO-grondslag / ramingsmethode / raming bouwkosten per projectdeel / raming bouwkosten VO op het niveau van elementen en op basis van kostenkengetallen per element / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen																						
		4	Ramen investeringskosten											V	A										
			Resultaat: Raming investeringskosten SO																						
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2631																						
		5	Adviseren kosten-kwaliteit																						
		1	Analyseren ramingen											V	B	B	B	B	B						
			Resultaat: Kostenanalyse fase Structuurontwerp																						
		2	Adviseren kosten-kwaliteit																						
			Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Structuurontwerp											V	B	B	B	B	B						
11			Organisatie/procesintegratie																						
	1		Organiseren project																						
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie										V	A											
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Structuurontwerp																						
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																						
		2	Beheren projectorganisatie											V											
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Structuurontwerp																						
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																						
		2	Sturen en bewaken																						
		1	Sturen en bewaken fase Structuurontwerp											V											
			Resultaat: Fasedocument Structuurontwerp																						
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase/verschillen analyse																						
			Resultaat: Sturingsmaatregelen																						
			Inhoud: opsomming van maatregelen																						
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument										V	A										B	
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Structuurontwerp																						
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																						
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang										V	B										B	
			Resultaat: besluitvorming																						
12			Tijd																						
	1		Plannen doorlooptijd per projectdeel											V	B										
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's																						
13			Informatie en Communicatie																						
	1		Leiden van vergaderingen																						
		1	Stuurgroep										V	B										B	
			De PM zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.																						
		2	Gebruikersoverleg											V	B		B							B	
		3	Ontwerpteam										B	V	B	B	B	B	B	B				B	

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Structuurontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren											
	2		Verslaglegging vergaderingen																				
		1	Stuurgroep										V										
		2	Gebruikersoverleg										V										
		3	Ontwerpteam										V	B	B	B	B						
		4	Projectteam										V	B									
3			Voeren van overleg met de opdrachtgever										V	B	B	B	B	B					
4			Voeren van overleg over financiering en subsidies									V	A	A		A							
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Structuurontwerp																				
5			Overleg met gemeente																				
	1		Bouw en woning toezicht										A	V									
	2		Brandweer										A	V	B	B							
	3		Afdeling milieuzaken										A	V		B							
	4		Verzorgen bouw aanvraag										A	V									
6			Voeren van overleg met externe specialisten										B	V	B	B	B						
7			Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen										B		B		V						B
8			Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)										B		B								
	1		Managen wijzigingen											V	B	B	B	B	B				
			Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging																				
	2		Verwerken wijzigingsbesluiten											V									
			Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen																				
	9		Beheren projectdocumenten											V									
	10		Verzorgen presentaties aan en overleg met bewoners, gebruikers en anderen										B	V	B								B
14			Kwaliteitszorg en risico's																				
	1		Opstellen kwantitatieve analyse van het Structuurontwerp																				
	1		Maken oppervlakteanalyse gebouw											C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Stuctuurontwerp																				
			Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen																				
	2		Maken oppervlakteanalyse terrein											C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard																				
	2		Analyseren en behandelen milieu-effecten												V		B	B					
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Structuurontwerp																				
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																				
	3		Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid										B	A	V								B
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Structuurontwerp																				
	4		Analyseren en behandelen projectrisico's												V								
			Resultaat: Project RI&E fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen																				
	5		Toetsen Structuurontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving											C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Architectuur/bouwkunde																				
			Toetsen Structuurontwerp Interieur aan PvE en regelgeving											C	B				V				
			Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Interieur																				
	6		Toetsen Structuurontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving											C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Buitenruimte																				
	7		Toetsen Structuurontwerp Constructies aan PvE en regelgeving											C	B	V							
			Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Constructies																				
	8		Toetsen Structuurontwerp Installaties aan PvE en regelgeving											C	B		V						
			Resultaat: Conclusies toetsing Structuurontwerp Installaties																				
	9		Toetsen integraal Structuurontwerp aan PvE en regelgeving											C	V								
			Resultaat: Verificatie Structuurontwerp																				
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Structuurontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel																				
15			Vergunningen																				
	1		Inventariseren benodigde vergunningen											A	V		B	B					
			Resultaat: Inventarisatie benodigde vergunningen fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: opsomming benodigde vergunningen																				
	2		Plannen, sturen en bewaken vergunningen											C	V								
			Resultaat: Vergunningenplan fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																				
	3		Analyseren en behandelen planologische haalbaarheid												V								
			Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Structuurontwerp																				
			Inhoud: toetsing integraal Structuurontwerp aan streekplan en bestemmingsplan / afweging en advies																				

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
1			Opdrachtaflevering											
	1		Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project	V	A									
			Resultaat: Projectbeleid fase Voorontwerp											
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden											
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang	V	A									B
			Resultaat: Besluiten fase Voorontwerp											
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Voorontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project											
2			Contracten											
	1		Vorbereiden contracteren van participanten											
		1	Contractregie	V	A									B
			Resultaat: Contracteringsplan fase Voorontwerp											
			Inhoud: gekozen aanbestedingsvorm / aanbestedingstactiek / te houden aanbestedingen											
		2	Opstellen aanbestedingsplan		V									
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Voorontwerp											
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema											
		3	Vorbereiden contracteren van participanten		V									
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Voorontwerp; conceptcontracten met participanten fase Voorontwerp											
		4	Vorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise		V									
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Voorontwerp											
		2	Contracteren van participanten	V	A									
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Voorontwerp											
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten											
			Resultaat: Contracten met participanten fase Voorontwerp											
		3	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise		V	B	B	B	B	B				
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Voorontwerp											
		4	Contracteren aanvullende expertise	V										
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Voorontwerp											
3			Programma van Eisen											
	1		toets integraal PvE											
		1	toets integraal PvE	V	B	B	B	B						B
			Resultaat: Integraal PvE fase Voorontwerp											
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek											
4			Architectuur/ bouwkunde											
	1		Uitwerken stedenbouwkundige inpassing gebouw in omgeving			V								
			Resultaat: Voorontwerp stedenbouwkundige inpassing gebouw											
			Inhoud: situatieschets (1:500): hoofdmassa gebouw / positionering gebouw op locatie / oriëntatie gebouw / hoofd- en neventoeegangen											
		2	Ontwerpen functionele en ruimtelijke indeling gebouw		C	V								
			Resultaat: Voorontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw											
			Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:200/1:100) met positionering van gebruikersfuncties in onderling verband en globale ruimtelijke indeling en compositie / ruimtelijke reservering voor hoofdconstructies / ruimtelijke reservering voor installaties, ruimtestaten voorzien van ruimtenummers en oppervlakte in BVO / Gebouwinformatiemodel (BIM)											
		3	Ontwerpen architectonische verschijningsvorm gebouw		C	V								
			Resultaat: Voorontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw											
			Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): globale aanduiding van indeling, verschijningsvorm en materiaalgebruik											
		4	Maken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Voorontwerp Architectuur/bouwkunde											
		5	Presenteren Voorontwerp Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: presentatietekeningen											
		6	Maken 3D-visualisaties en/of maquette Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Voorontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of computeranimaties, virtual reality presentatie, maquette											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
5			Interieur											
	1		Opstellen visie Voorontwerp Interieur											
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Interieurarchitectuur	V	A									B
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Interieur											
		2	Opstellen visie Voorontwerp Interieur											V
			Resultaat: Visie Voorontwerp Interieur											
		2	Maken Voorontwerp Interieur											
		1	Ontwikkelen ontwerpprincipes Voorontwerp Interieur											V
			Resultaat: Ruimteclaim Voorontwerp Interieur; ontwerpprincipes Voorontwerp Interieur											
		2	Maken Voorontwerp Interieur											V
			Resultaat: Voorontwerp Interieur											
			Inhoud: situatieschets geografische orientatie / plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50); ruimtelijke relaties, gebruiksfuncties, inzicht in de verschijningsvorm / hoofdopzet ruimte-, routing- of installatiebepalende functies en inrichtingselementen (1:100/1:50) / signalering noodzakelijke structurele aanpassingen											
		3	Presenteren Voorontwerp Interieur											V
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Interieur											
			Inhoud: presentatietekeningen											
		3	Maken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur											V
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Voorontwerp Interieur											
6			Landschap											
	1		Maken Voorontwerp Buitenruimte											
		1	Ontwikkelen ontwerpprincipes Voorontwerp Buitenruimte	B	A	V								B
			Resultaat: Gegevens Buitenruimte t.b.v. analyses door derden; Ontwerpprincipes Voorontwerp Buitenruimte; ruimteclaim Voorontwerp Buitenruimte											
		2	Maken Voorontwerp Buitenruimte			C	V							
			Resultaat: Voorontwerp Buitenruimte											
			Inhoud: conceptuele voorstelling van de landschappelijke en/of stedenbouwkundige positie van de locatie en de aansluitingen op directe en wijdere omgeving / globale ruimtelijke en functionele voorstelling van het plan, situering en oriëntatie van gebouw(en) en voorzieningen, aard van de terreinbegrenzings d.m.v. o.a. plattegronden, doorsneden en aanzichten / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen en terreininstallaties / inpassing eisen brandweer, reiniging gebouw, (on)toegankelijkheid terrein e.d.											
		3	Presenteren Voorontwerp Buitenruimte				V							
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Buitenruimte											
			Inhoud: presentatietekeningen											
7			Bouw fysica en Akoestiek											
	1		Ondersteunen/sturen VO-ontwikkeling op aspecten Bouw fysica											
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Bouw fysica		C	B		B	V					
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Bouw fysica											
		2	Verkennen bouw fysica opzet				B		B	V				
			Resultaat: Reactie Bouw fysica op ontwerp Architectuur/bouwkunde fase Voorontwerp											
			Inhoud: reactie schetsontwerp / beoordeling gebouw in zijn omgeving / ruimtesituering / beoordeling bouwkundige opzet / warmte, vocht en klimaat / ventilatie / geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie) / geluidswering gevel / situering t.o.v. geluidsbron / ruimteakoestiek / daglicht en uitzicht / diversen, afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket / advies inzake optimalisatie integrale kwaliteit van de werkplek m.b.t. nader te bepalen items / conclusies											
		3	Ondersteunen/sturen VO-ontwikkeling op aspecten Bouw fysica		C	B		B	V					
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Bouw fysica fase Voorontwerp											
		4	Opstellen ontwerpverantwoording Voorontwerp Bouw fysica				B		B	V				
			Resultaat: Ontwerpverantwoording Voorontwerp Bouw fysica											
			Inhoud: adviezen ten aanzien van: bouwkundige opzet en uitwerking, optimalisatie integrale kwaliteit van de werkplek, gebouwgerelateerde arboaspecten, warmte, vocht en klimaat, ventilatie, daglicht en uitzicht, optimalisatie van bouwkundige oplossingen en alternatieve energiebesparingsopties, diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (keuzepakket) / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken											
		2	Ondersteunen/sturen VO-ontwikkeling op aspecten Akoestiek											
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Akoestiek		C	B		B	V					
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Akoestiek											
		2	Verkennen opzet Akoestiek				B		B	V				
			Resultaat: Reactie Akoestiek op ontwerp Architectuur/bouwkunde fase Voorontwerp											
		3	Ondersteunen/sturen VO-ontwikkeling op aspecten Akoestiek				B		B	V				
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Akoestiek fase Voorontwerp											
		4	Opstellen ontwerpverantwoording Voorontwerp Akoestiek				B		B	V				
			Resultaat: Ontwerpverantwoording Voorontwerp Akoestiek											
			Inhoud: adviezen ten aanzien van: bouwkundige opzet en uitwerking, geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, situering ten opzichte van geluidsbron, ruimteakoestiek / diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (keuzepakket) / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken											
		3	Ontwikkelen bouwkundig advies brandveiligheid				B	B	V					
			Resultaat: Opzet bouwkundig advies brandveiligheid											

Taakbeschrijving versie 0.2 06 2025 Mezzo

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
			Resultaat: Kostenanalyse fase Voorontwerp											
		2	Adviseren kosten-kwaliteit											
			Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Voorontwerp		V	A	B	B	B	B				
13			Organisatie/procesintegratie											
		1	Organiseren project											
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie	B	V									
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Voorontwerp											
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	Beheren projectorganisatie		V									
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Voorontwerp											
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
		2	Sturen en bewaken											
		1	Sturen en bewaken fase Voorontwerp		V									
			Resultaat: Fasedocument Voorontwerp											
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			Resultaat: Sturingsmaatregelen											
			Inhoud: opsomming van maatregelen											
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument	V	A									B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Voorontwerp											
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen/verschillenanalyse tov SO											
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang	V	B									B
			Resultaat: besluitvorming											
14			Tijd											
		1	Plannen doorlooptijd per projectdeel		V	B								
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's											
15			Informatie en Communicatie											
		1	Leiden van vergaderingen											
		1	Stuurgroep	V	B									B
			<i>De PM zal deelnemen aan de stuurgroepvergaderingen. (1x per 8 weken)</i>											
		2	Gebruikersoverleg		V	B		B						B
		3	Ontwerpteam	B	B	V	B	B	B	B				B
		2	Verslaglegging vergaderingen											
		1	Stuurgroep		V									
		2	Projectteam		V	B								
		3	Ontwerpteam		V	B	B	B	B					
		3	Voeren van overleg met de opdrachtgever		V	B	B	B	B	B				
		4	Voeren van overleg over financiering en subsidies	V	A/B	A		A						
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Voorontwerp											
		5	Overleg met gemeente											
		1	Bouw en woning toezicht		A	V								
		2	Brandweer		A	V	B	B						
		3	Afdeling milieuzaken		A	V	B							
		4	Verzorgen bouwvraag		A	V								
		6	Voeren van overleg met externe specialisten			V	B	B	B					
		7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen					V						B
		8	Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)	B		B								
		1	Managen wijzigingen		V	B	B	B	B	B				
			Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Voorontwerp											
			Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging											
		2	Verwerken wijzigingsbesluiten		V									
			Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Voorontwerp											
			Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen											
		9	Beheren projectdocumenten		V									
		10	Verzorgen presentaties aan en overleg met bewoners, gebruikers en anderen	V/B	V/B	V/B								
16			Kwaliteitszorg en risico's											
		1	Opstellen kwantitatieve analyse van het Voorontwerp											
		1	Maken oppervlakteanalyse gebouw		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Voorontwerp											
			Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen											
		2	Maken oppervlakteanalyse terrein		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Voorontwerp											
			Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard											
		2	Analyseren en behandelen milieu-effecten			V		B	B					
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Voorontwerp											
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies											
		3	Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid	B	A	V								B
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Voorontwerp											
		4	Analyseren en behandelen projectrisico's			V								
			Resultaat: Project RI&E fase Voorontwerp											
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen											
		5	Toetsen Voorontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Toetsen Voorontwerp Interieur aan PvE en regelgeving		C	B				V				
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Interieur											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
	6		Toetsen Voorontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Buitenruimte											
	7		Toetsen Voorontwerp Constructies aan PvE en regelgeving		C	B	V							
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Constructies											
	8		Toetsen Voorontwerp Installaties aan PvE en regelgeving		C	B		V						
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Installaties											
	9		Toetsen integraal Voorontwerp aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Verificatie Voorontwerp											
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Voorontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel											
17			Vergunningen											
	1		Inventariseren benodigde vergunningen		A	V		B	B					
			Resultaat: Inventarisatie benodigde vergunningen fase Voorontwerp											
			Inhoud: opsomming benodigde vergunningen											
	2		Plannen, sturen en bewaken vergunningen		C	V								
			Resultaat: Vergunningenplan fase Voorontwerp											
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen											
	3		Analyseren en behandelen planologische haalbaarheid			V								
			Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Voorontwerp											
			Inhoud: toetsing integraal Voorontwerp aan streekplan en bestemmingsplan / afweging en advies											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Definitief ontwerp zie opmerkingen voorblad	Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
1			Opdrachtaflevering												
	1		Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project		V	A									
			Resultaat: Projectbeleid fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden												
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang		V	A									B
			Resultaat: Besluiten fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Definitief Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project												
2			Contracten												
	1		Voorbereiden contracteren van participanten												
	1		Contractregie		V	A									B
			Resultaat: Contracteringsplan fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: gekozen aanbestedingsvorm / aanbestedingstactiek / te houden aanbestedingen												
	2		Herijken en uitwerken aanbestedingsplan			V									
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema												
	3		Voorbereiden contracteren van participanten			V									
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Definitief ontwerp												
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Definitief ontwerp												
	4		Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise			V									
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp												
	2		Contracteren van participanten		V										
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten												
			Resultaat: Contracten met participanten fase Definitief ontwerp												
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise			V	B								
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Definitief ontwerp												
	4		Contracteren aanvullende expertise		V										
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp												
3			Programma van Eisen												
	1		toets integraal PvE			V	B	B	B	B	B				B
			Resultaat: Integraal PvE fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek												
4			Architectuur/ bouwkunde												
	1		Vastleggen definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw				V								
			Resultaat: Definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw												
			Inhoud: situatietekening (1:500): definitieve positionering gebouw op locatie / definitieve oriëntatie gebouw / definitieve bouwmassa, bouwvlakgrenzen, hoofd- en neven toegangen												
	2		Vastleggen functionele en ruimtelijke indeling gebouw			C	V								
			Resultaat: Definitief Ontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw												
			Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:100/1:200) met definitieve positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur, vaste en losse inrichtingselementen / plaats en afmetingen van bouw delen / ruimtelijke integratie van constructies en installaties, ruimtestaten voorzien van ruimtenummers en oppervlakte in BVO / Gebouwinformatiemodel (BIM)												
	3		Vastleggen architectonische verschijningsvorm gebouw			C	V								
			Resultaat: Definitief Ontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw												
			Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): aanzichten met plaats en afmetingen van bouw delen												
	4		Ontwerpen globale materialisatie gebouw			C	V								
			Resultaat: Materialisatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde												
			Inhoud: kenmerkende fragmenten in doorsneden, aanzichten en plafonds (1:50) en principedetails bouwkundig werk (1:5) met maatvoering en aanduiding van materialen, voor zover relevant voor de globale beeldvorming en bouw fysieke en installatietechnische berekeningen / omschrijving van toe te passen materialen, afwerkingen en kleuren												
	5		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde				V								
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp												
	6		Presenteren Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde				V								
			Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde												
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...												
	7		Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase				V								
			Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Definitief ontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
	8		Maken 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of digitale animaties, virtual reality presentatie, maquette											
	4		Interieur											
	1		Maken Definitief Ontwerp Interieur											
		1	Maken Definitief Ontwerp Interieur										V	
			Resultaat: Definitief Ontwerp Interieur											
			Inhoud: locatie van vast en bepalende losse inrichtingselementen, layout verlichtingsplan / verdere uitwerking van kenmerkende ruimtelijk en/of inrichtingselementen (1:50/1:20) / afhankelijk van de opdracht: ruimtelijke, functionele en technische gegevens van bijzondere voorzieningen in tekst en tekeningen (1:100/1:50) / aanpassing en inpassing van afwerkingen, inrichtingselementen, armaturen, toestellen in overzichten en principedetails (1:100/1:50/1:5) / systematisch overzicht van materialen en afwerkingen / details bepalend voor de verschijningsvorm of voor de vereiste gebruikseigenschappen (1:20/1:5)											
		2	Genereren gegevens Interieur t.b.v. analyses door derden											V
			Resultaat: Gegevens ontwerp Interieur t.b.v. analyses door derden											
		3	Presenteren Definitief Ontwerp Interieur											V
			Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Interieur											
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...											
		2	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur											V
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur fase Definitief ontwerp											
	5		Landschap											
		1	Maken Definitief Ontwerp Buitenruimte											
		1	Uitwerken hoofddopzet Definitief Ontwerp Buitenruimte		C	V								B
			Resultaat: Ontwerpoplossingen Definitief Ontwerp Buitenruimte											
			Resultaat: Definitieve situatie en uitgangspunten ontwerp Buitenruimte											
			Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Buitenruimte											
		2	Maken Definitief Ontwerp Buitenruimte		C	V								
			Resultaat: Definitief Ontwerp Buitenruimte											
			Inhoud: ruimtelijke, functionele en maatvastе voorstelling van het plan, afgestemd op de definitieve status van bebouwing, begrenzingen en omgeving / aanduiding van de dimensies van het plan en benoeming van maat, kleur en soort van toe te passen voorzieningen en materialen d.m.v. plattegronden, doorsneden en aanzichten / weergave van de beschikbare ruimte ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen, erfafscheidingen, vast meubilair, terreinverlichting en andere installaties / weergave van principes van essentiële details / verwerking eisen (on)toegankelijkheid terrein, brandweer, reiniging gebouw, verzameling en afvoer huisvuil, infiltratie hemelwater van daken en verhardingen e.d.											
		3	Genereren gegevens Buitenruimte t.b.v. analyses door derden				V							
			Resultaat: Gegevens Landschapsarchitectuur t.b.v. analyses door derden											
		4	Presenteren Definitief Ontwerp Buitenruimte			V								
			Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Buitenruimte											
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...											
	6		Bouwfysica en Akoestiek											
		1	Ondersteunen/sturen DO-ontwikkeling op bouwfysische aspecten	B	A	B		B	V					B
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Bouwfysica fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Bouwfysica											
			Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen en daaraan gerelateerde (bouwkundige) maatregelen, ventilatie, daglicht en uitzicht, brandveiligheid / diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen voor maatregelen m.b.t. stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek) / conclusies en aanbevelingen											
		2	Ondersteunen/sturen DO-ontwikkeling op akoestische aspecten			B		B	V					
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Akoestiek fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Akoestiek											
			Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek / diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen m.b.t. maatregelen voor externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, ruimteakoestiek) / conclusies en aanbevelingen											
		3	Adviseren akoestische maatregelen			B		B	V					
		4	Adviseren bouwfysische maatregelen			B		B	V					
	7		Constructie											
		1	Maken Definitief Ontwerp Constructies											
		1	Uitwerken hoofddopzet Constructies		C	B	V							
			Resultaat: Ontwerpoplossingen Definitief Ontwerp Constructies											
			Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Constructies											
		2	Maken ontwerpberoekeningen Constructies			C		V						
			Resultaat: Ontwerpberoekeningen Constructies											
		3	Maken Definitief Ontwerp Constructies		C	B	V							
			Resultaat: Definitief Ontwerp Constructies											
			Inhoud: plattegronden en doorsneden van de definitieve hoofddopzet van de constructies (1:200/1:100): schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en lengtes van palen / plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering / overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties, inclusief globale maatvoering / principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering / essentiële plattegrondfragmenten / Gebouwinformatiemodel (BIM)											
		2	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies			B	V							
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies fase Definitief ontwerp											
		3	Adviseren bouwkundige constructies		C	B	V							
			Resultaat: Advies bouwkundige constructies fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: gecontroleerde tekeningen van bouwkundige constructies, gemaakt door derden / uitwerkingen van karakteristieke details											
		4	Leveren bijdrage Constructies aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase		C		V							
			Resultaat: Bijdrage Constructies aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase											
		5	Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Constructies			C		V						
			Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Constructies											
			Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen											
		6	Opstellen adviezen voorzieningen bestaande omgeving		C		V							
			Resultaat: Adviezen voorzieningen bestaande omgeving											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Definitief ontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
			Inhoud: resultaten van onderzoek naar mogelijke schade aan belendingen en infrastructuur in de directe de bouwplaats als gevolg van ontgravingen, ontwateringen en/of bouwactiviteiten / adviezen voor maatregelen teromgeving van voorkoming van die schade aan belendingen en infrastructuur											
8			Installaties											
	1		Maken Definitief Ontwerp Installaties											
		1	Uitwerken hoofddopzet Installaties			B		V						
			Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Installaties											
	2		Maken Definitief Ontwerp Installaties		B	B		V						
			Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties											
			Inhoud: hoofddopzet van de Installaties / definitieve installatieberekeningen en capaciteitsbepaling ter bepaling van de definitieve afmetingen van de benodigde technische ruimten en leidingtracés en inpassing van Installaties / principeschema's Installaties / definitieve installatietekeningen (1:100) ten aanzien van tracés en projectering / aanduiding van plaats, afmetingen en soorten van eindtoestellen, inclusief die in plafonds, voor zover relevant voor de globale beeldvorming / technische toelichting / Gebouwinformatiemodel (BIM)											
	2		Maken Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte		C	B		V						
			Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte											
			Inhoud: plattegronden (1:200/1:100): hoofddopzet van de terreininstallaties / capaciteitsbepaling ter bepaling van definitieve afmetingen van benodigde technische ruimten en leidingtracés / principeschema's Installaties buitenruimte / installatietekeningen (1:100) t.a.v. tracés en projecteringen											
	3		Adviseren maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties					V	B					
			Resultaat: Advies maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties											
	4		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties					V						
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties fase Definitief ontwerp											
	5		Leveren bijdrage Installaties aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase					V						
			Resultaat: Bijdrage Installaties aan aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase											
	6		Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Installaties					V						
			Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Installaties											
			Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen											
9			Geotechniek											
	1		Uitbrengen funderingsadvies											
			Resultaat: Definitief funderingsadvies				B				V			
			Inhoud: beschrijving funderingselementen met draagvermogen en uitvoeringsvoorwaarden											
10			Ontwerpintegratie											
	1		Coördineren adviezen van participanten											
		1	Coördineren inhoudelijk proces				V							
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Definitief ontwerp											
	2		Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren bouwprestaties				V							
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Definitief ontwerp											
	2		Onderling beoordelen Definitief Ontwerp per deelontwerp		C	V	B	B	B	B	B			
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Definitief Ontwerp per deelontwerp											
	3		Maken definitieve EPC-berekening			B		B	V					
			Resultaat: Definitieve EPC-berekening fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: berekening van de energieprestatiecoëfficiënt (EPC), als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Bouwbesluit 2003/adviezen											
	4		Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp			V								
			Resultaat: Integrale V&G risico-inventarisatie en -evaluatie fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: gesignaleerde veiligheids- en gezondheidsrisico's in het ontwerp, als bedoeld in het Arbobesluit Bouwproces / getroffen maatregelen in het ontwerp / te treffen maatregelen in het ontwerp / restrisico's											
	5		Integreren deelontwerpen in integraal Definitief Ontwerp			V								
			Resultaat: Integraal Definitief Ontwerp											
			Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)											
	6		Herijken BIM-plan (gebouwinformatiemodel)		V	B	B	B						
			Resultaat: herijken afspraken samenwerking in BIM											
	7		Uitvoeren clash-control BIM		C	V	B	B						
11			Geld											
	1		Bewaken fasebudget		V	B								
			Resultaat: Rapport bewaking DO-budget											
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal											
	2		Opstellen begroting bouwkosten											
			Resultaat: Begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen											
	1		Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde op basis van elementenclusters/elementen		C	V								
	2		Opstellen begroting bouwkosten Interieur		C	B				V				
	3		Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte		C	V								
	4		Opstellen begroting bouwkosten Constructies		C	V	B							
	5		Opstellen begroting bouwkosten Installaties		C	B		V						
	3		Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen per projectdeel		V									
			Resultaat: DO-begroting											
			Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen											
	4		Adviseren investeringskosten											
	1		Ramen investeringskosten		V	B								
			Resultaat: Raming investeringskosten fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform 2631NEN											
	2		Adviseren investeringskosten		V									
			Resultaat: Advies investeringskosten fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten t.o.v. budget / advies te treffen maatregelen											
	5		Adviseren kosten-kwaliteit											
	1		Analyseren ramingen		V	A	B	B	B					
			Resultaat: Kostenanalyse fase Definitief ontwerp											
	2		Adviseren kosten-kwaliteit		V	A	B	B	B					
			Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Definitief ontwerp											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Definitief ontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
12			Organisatie/procesintegratie											
	1		Organiseren project											
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie	B	V									
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: besturingsorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	Beheren projectorganisatie		V									
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
	2		Sturen en bewaken											
		1	Sturen en bewaken fase Definitief ontwerp		V									
			Resultaat: Fasedocument Definitiefontwerp											
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			Resultaat: Sturingsmaatregelen											
			Inhoud: opsomming van maatregelen											
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument	V	A									B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productonafhonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen/verschillenanalyse tov VO											
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang	V	B									B
			Resultaat: besluitvorming											
13			Tijd											
	1		Plannen doorlooptijd per projectdeel		V	B	B	B						
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's											
14			Informatie en Communicatie											
	1		Leiden van vergaderingen											
		1	Stuurgroep	V	B									B
			<i>De pm zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen en zorgdragen voor verslaglegging</i>											
		2	Gebruikersoverleg	B	B	V		B						B
		3	Ontwerpteam	B	V	B	B	B	B	B				B
	2		Verslaglegging vergaderingen											
		1	Stuurgroep		V									
		2	Gebruikersoverleg		V									
		3	Ontwerpteam		V	B	B	B	B					
		4	Projectteam		V	B								
	3		Voeren van overleg met de opdrachtgever	V	B	B	B	B	B	B				
	4		Voeren van overleg over financiering en subsidies	V	A/B	A								
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp											
	5		Overleg met gemeente											
		1	Bouw en woning toezicht		A	V								
		2	Brandweer		A	V	B	B						
		3	Afdeling milieuzaken	B	A	V	B							
		4	Verzorgen bouwvraag		A	V								
	6		Voeren van overleg met externe specialisten			V								
	7		Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen	B			V							B
	8		Beheren projectdocumenten		V									
	9		Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen	B	A	V								
15			Kwaliteitszorg en risico's											
	1		Opstellen kwantitatieve analyse van het Definitief ontwerp											
		1	Maken oppervlakteanalyse gebouw		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen											
		2	Maken oppervlakteanalyse terrein		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard											
		2	Analyseren en behandelen projectrisico's			V								
			Resultaat: Project RI&E fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen											
		3	Analyseren en behandelen milieu-effecten			V		B	B					
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Definitief ontwerp											
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / en adviesafweging											
		4	Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid	B	A	V								B
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Definitief ontwerp											
		5	Toetsen Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Toetsen Definitief Ontwerp Interieur aan PvE en regelgeving		C	B			V					
			Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Interieur											
		6	Toetsen Definitief Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving		C				V					
			Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Buitenruimte											
		7	Toetsen Definitief Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving		C	B	V							
			Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Constructies											
		8	Toetsen Definitief Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving		C	B		V						
			Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Installaties											
		9	Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving											
		1	Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Verificatie Definitief Ontwerp											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Definitief ontwerp zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Definitief Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel											
		2	Vrijgeven Integraal Definitief Ontwerp		C	V								
			Resultaat: Vrijgeven integraal Definitief Ontwerp											
			Inhoud: gecontroleerde, verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel ter vaststelling door de opdrachtgever											
16			Vergunningen											
		1	Plannen, sturen en bewaken vergunningen		C	V								
			Resultaat: Vergunningenplan fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen											
		2	Herijken planologische haalbaarheid			V								
			Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Definitief ontwerp											
			Inhoud: toetsing integraal DO aan bestemmingsplan / afweging en advies											
		3	Aanvragen bouwvergunning eerste fase			V								
			Resultaat: Aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase											
			Inhoud: Ingevuld formulier Aanvraag Bouwvergunning. Ten behoeve van toetsing aan bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening: plattegronden en doorsneden van bestaande (indien van toepassing) en nieuwe situatie, aanduidingen van bestemmingen en oppervlakte per bestemming, beoogde en huidige (indien van toepassing) gebruik van het bouwwerk, bruto-inhoud in m3, bruto-vloeroppervlakte in m2, afmetingen perceel en bebouwd oppervlak, situering bouwwerk ten opzichte van perceelgrenzen, hoogte bouwwerk ten opzicht van straatpeil, aantal bouwlagen, inrichting parkeervoorzieningen op eigen terrein, gegevens en bescheiden t.b.v. uit te brengen advies door Agrarische Adviescommissie (bij bouwwerk in gebied met agrarische bestemming), gegevens en bescheiden t.b.v. toetsing aan gemeentelijke leefmilieuverordening.											
			Ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria: tekeningen van alle gevels, inclusief gevels van belendende bebouwing, detailtekeningen van gezichtsbepalende delen, foto's van bestaande situatie en omliggende bebouwing, opgave materiaal- en kleurgebruik van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk zelf, uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan. Ten behoeve van toetsing aan Woningwet: afschrift of bewijs van aanvraag van vergunning Wet Milieubeheer of Kernenergiewet, afschrift of bewijs van aanvraag van vergunning Wet Ziekenhuisvoorzieningen (indien van toepassing), afschrift of bewijs van aanvraag monumentenvergunning (indien van toepassing), eventuele extra gegevens en bescheiden die samenhangen met experimentele bouw, gegevens en bescheiden samenhangend met eventueel benodigde vrijstelling van voorschriften bestemmingsplan ('artikel 19-procedure')											
		4	Opstellen aanvragen overige vergunningen			V								
			Resultaat: Aanvragen vergunningen fase Definitief ontwerp											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
1			Opdrachtaflevering											
	1		Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project	V	A									
			Resultaat: Projectbeleid fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden											
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang	V	A									B
			Resultaat: Besluiten fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Technisch Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project											
2			Contracten											
	1		Voorbereiden contracteren van participanten											
			Resultaat: Contractregie	V	A									B
			Inhoud: gekozen aanbestedingsvorm / aanbestedingstactiek / te houden aanbestedingen											
	2		Herijken en uitwerken aanbestedingsplan		V									
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema											
	3		Voorbereiden contracteren van participanten		V									
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Technisch ontwerp											
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Technisch ontwerp											
	4		Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise		V									
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp											
	2		Contracteren van participanten	V										
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten											
			Resultaat: Contracten met participanten fase Technisch ontwerp											
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise		V	B								
			Resultaat: Taakinhoud opdrachten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp											
	4		Contracteren aanvullende expertise	V										
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp											
3			Programma van Eisen											
	1		toets integraal PvE	V	B	B	B	B	B					B
			Resultaat: Integraal PvE fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek											
4			Architectuur/ bouwkunde											
	1		Uitwerken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde		C	V								
			Resultaat: Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: situatie (1:200/1:500): definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw, definitieve terreinindeling / plattegronden (1:50/1:100) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / aanzichten (1:50/1:100): definitieve indeling van de gevels met bouwdeelspecificaties en maatvoering / kenmerkende fragmenten (1:20/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / principedetails bouwkundig werk (1:5/1:1) / doorsneden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / ruimtelijke reservering											
			Constructies en Installaties / Gebouwinformatiemodel (BIM)											
	2		Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
			Resultaat: Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan Bouwbesluit			V								
			Resultaat: Toets Bouwbesluit Architectuur/bouwkunde											
	2		Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)			V								
			Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
	3		Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: technische specificaties van bouwdeelen, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen											
	4		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Technisch ontwerp / bestek											
	5		Presenteren Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...											
	6		Leveren bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen			V								
			Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen											
	7		Maken (deel)bestek Architectuur/bouwkunde		A	V								
			Resultaat: (Deel)bestek Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van bouwkundig werk: administratieve bepalingen, technische specificaties van bouwkundige constructies, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen. Eis: het (deel)bestek Architectuur/bouwkunde moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen											
	8		Maken 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde			V								
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde											
			Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of computeranimaties, virtual reality presentatie, maquette											
5			Interieur											
	1		Maken Technisch Ontwerp Interieur											V
			Resultaat: Technisch Ontwerp Interieur		C	B			V					V
			Inhoud: plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50/1:20) van inrichting(selementen), afwerkingen en maatvoering / detailtekeningen en specificaties voor zover benodigd voor het vastleggen van de verschijningsvorm en/of van vereiste eigenschappen en maatvoering / beoordelingen van tekeningen van derden in relatie tot de interieurarchitectuur in dit stadium											
			Inclusief eventuele rapportages hierover											
	2		Presenteren Technisch Ontwerp Interieur											V
			Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Interieur											
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...											
	2		Opstellen bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek zie opmerkingen voorblad																opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school		
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren																												
		1	Toetsen technische oplossingen Interieur aan Bouwbesluit																											V	
			Resultaat: Toets Bouwbesluit Interieur																												
		2	Opstellen bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																											V	
			Resultaat: Bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																												
		3	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Interieur																											V	
			Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Interieur																												
			Inhoud: technische specificaties van inrichting(selementen) en afwerkingen, inclusief plaatsaanduidingen																												
		4	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur																											V	
			Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur fase Technisch ontwerp / bestek																												
6			Landschap																												
		1	Maken Technisch Ontwerp Buitenruimte																	C	V										
			Resultaat: Technisch Ontwerp Buitenruimte																												
			Inhoud: uitwerkingen plan ten behoeve van prijs- en contractvorming: maatvast plattegronden met indelingen, globale peilen, exacte materialisatie maaiveld en opgaande onderdelen van het plan, leidingen, putten en installaties t.b.v. verwerking hemelwater van gebouw en verhardingen, drainage, berekening / profielen met constructies, materialisatie, maatvoering en peilen, weergegeven in NAP of t.o.v. vloerpeil(en) gebouw(en) / detaillering, definiëring onderdelen en materialen, nadere benodigde uitwerkingen t.b.v. prijs- en contractvorming																												
		2	Ontwikkelen bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																		V										
			Resultaat: Bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																												
		3	Opstellen technische specificaties Buitenruimte																		V										
			Resultaat: Technische specificaties Buitenruimte																												
			Inhoud: Werkomschrijvingen: beschrijving van het werk, technische specificaties (kwaliteitseisen) / lijsten: beplantingen (aantallen, soorten, maten, kwaliteiten, vormen), overzicht van door de opdrachtgever te leveren materialen, overzicht van leveranciers, overzicht van producenten / grondbalans: balansen van aanwezige materialen / voorbereidende werkzaamheden als slopen opstellen, grondwerk en rooien beplanting t.b.v. de bouw																												
		4	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte																		V										
			Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte fase Technisch ontwerp / bestek																												
7			Bouwfysica en Akoestiek																												
		1	Ondersteunen/sturen TO-ontwikkeling op bouwfysische aspecten																												
		1	Beoordelen technische oplossingen diverse projectdelen t.a.v. bouwfysische aspecten																B	A	B		B	V						B	
			Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. bouwfysische aspecten																												
		2	Maken definitieve berekeningen t.a.v. bouwfysische aspecten																		B		B	V							
			Resultaat: Definitieve berekeningen bouwfysische aspecten																												
			Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht en uitzicht																												
		3	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica																		B		B	V							
			Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica																												
			Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige bouwfysische advisering en definitieve berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen, ventilatie, daglicht en uitzicht, brandveiligheid en diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek)																												
		2	Opstellen rapportages bouwfysica voor aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																					V							
			Resultaat: Rapportages bouwfysica voor aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)																												
		3	Ondersteunen/sturen TO-ontwikkeling op akoestische basisaspecten																												
		1	Ontwikkelen visie TO-ontwikkeling t.a.v. akoestische basisaspecten																		B		B	V							
			Resultaat: Visie TO-ontwikkeling t.a.v. akoestische basisaspecten																												
		2	Beoordelen technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten																		B		B	V							
			Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten																												
		3	Maken definitieve berekeningen t.a.v. akoestische basisaspecten																		B		B	V							
			Resultaat: Definitieve berekeningen akoestische basisaspecten																												
			Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek																												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
		4	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige akoestische advisering en berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek, alsmede diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, zaalakoestiek)						V					
		4	Opstellen rapportages akoestiek voor aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase) Resultaat: Rapportages akoestiek voor aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)						V					
		5	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren bouw fysische maatregelen			B	B	V						
		6	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren akoestische maatregelen			B	B	V						
8			Constructie											
	1		Maken Technisch Ontwerp Constructies											
	1		Maken Technisch Ontwerp Constructies Resultaat: Technisch Ontwerp Constructies Inhoud: Tekeningen / palenplan(nen), danwel overzicht(en) van funderingen op staal (1:100) / plattegronden en doorsneden draagstructuur (1:100) / essentiële plattegrond- en gevelfragmenten (1:50 of groter) / principedetails constructieonderdelen (1:20 of groter)		C	B	V							
	2		Maken hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies Resultaat: Hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies Inhoud: gewichtsberekening / stabiliteitsberekening / berekening van belastingen van funderingspalen en/of stroken / globale berekeningen van constructie-onderdelen. Eisen: de berekeningen moeten voldoen als interne onderbouw van het technisch ontwerp en zijn niet bestemd om extern te worden verstrekt. In de stabiliteitsberekening moeten, op basis van de gekozen opbouw van de constructie en de fundering en onder invloed van de optredende uitwendige krachten en invloeden, voor de constructie als geheel de eigenschappen qua vervorming en qua krachtsverdeling zijn vastgelegd, het evenwicht en de vervormingen zijn gecontroleerd, de gekozen constructie-afmetingen zijn geverifieerd en de krachten op de fundering zijn benaamd		C		V							
	2		Opstellen bijdrage Constructies aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
	1		Toetsen technische oplossingen Constructies aan Bouwbesluit Resultaat: Toets Bouwbesluit Constructies		C	B	V							
	2		Opstellen bijdrage Constructies aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase) Resultaat: Bijdrage Constructies aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)		C	B	V							
	3		Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Constructies Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Constructies Inhoud: technische specificaties van constructies en constructieonderdelen, inclusief plaatsaanduidingen		C	B	V							
	4		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies fase Technisch ontwerp / bestek		C	B	V							
	5		Adviseren bouwkundige constructies Resultaat: Advies bouwkundige constructies fase Technisch ontwerp Inhoud: Gecontroleerde tekeningen van derden met betrekking tot bouwkundige constructies		C	B	V							
	6		Leveren bijdrage Constructies aan Aanvullende Administratieve Bepalingen Resultaat: Bijdrage Constructies aan Aanvullende Administratieve Bepalingen		C	B	V							
	7		Maken (deel)bestek Constructies Resultaat: (Deel)bestek Constructies Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van constructies: administratieve bepalingen, technische specificaties van constructies en constructieonderdelen inclusief plaatsaanduidingen /optioneel: hoeveelheden. Eis: het (deel)bestek Constructies moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen.		C	B	V							
	8		Maken overzichtstekeningen geprefabriceerde beton-, staal-, hout- en/of metselconstructies Resultaat: Overzichtstekeningen geprefabriceerde betonconstructies, van staal-, hout- en metselwerkconstructies Inhoud: Volledig overzicht van voorkomende elementen van de onderscheiden constructietypen, uitgewerkt in plattegronden en eventuele wand- en gevelaanzichten (schaal 1:100 of groter) . / Gebouwinformatiemodel (BIM)		C		V							
	9		Maken hoeveelhedenstaten Constructies Resultaat: Hoeveelhedenstaten Constructies fase Technisch ontwerp Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen, inclusief aanduiding van de toepassingen											
9			Installaties											
	1		Maken Technisch Ontwerp Installaties											
	1		Maken gedetailleerde berekeningen Installaties Resultaat: Gedetailleerde berekeningen Installaties Inhoud: volledige berekeningen, benodigd voor de dimensionering, maatvoering en apparatuurselectie van alle installatieonderdelen					V						
	2		Maken bestektekeningen Installaties Resultaat: Bestektekeningen Installaties Inhoud: bestektekeningen (1:100) voorzien van dimensioneringen, maatvoering van alle leidingen en eindtoestellen / schema's waarin werking en capaciteit van de installaties eenduidig worden vastgelegd / Gebouwinformatiemodel (BIM)					V						
	2		Maken Technisch Ontwerp Installaties buitenruimte Resultaat: Tekeningen en berekeningen Installaties buitenruimte Inhoud: berekeningen, dimensionering, situering en weergave op tekening van leidingen en installaties (riolering/DWA, HWA, pompen, nutsaansluitingen, beveiliging, terreinverlichting)					V						
	3		Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Installaties Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Installaties Inhoud: technische specificaties van installaties en installatie-onderdelen, inclusief plaatsaanduiding					V						
	4		Opstellen bijdrage Installaties aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
	1		Toetsen technische oplossingen Installaties aan Bouwbesluit Resultaat: Toets Bouwbesluit Installaties					V						
	2		Opstellen bijdrage Installaties aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase) Resultaat: Bijdrage Installaties aan aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)					V						
	5		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties fase Technisch ontwerp / bestek					V						
	6		Maken bestektekeningen voor een volledig ontwerp Installaties Resultaat: Ontwerptekeningen vooreen volledig ontwerp Installaties Inhoud: tot bestektekeningen gecompleteerde DO-tekeningen en schema's (1:200/1:100) / Eis: tekeningen en schema's moeten in combinatie met het volledig bestek voor de Installaties voldoende informatie bevatten voor uitwerking door de aanbieder en een prijsaanbieding op basis van die uitwerking					V						
	7		Maken bestek Installaties Resultaat: Bestek Installaties Inhoud: administratieve bepalingen / technische voorwaarden en technische omschrijving Installaties, inclusief apparatuurselectie / Eis: op basis van het Bestek Installaties, in combinatie met de Bestektekeningen Installaties, moeten aanbidders een eenduidige prijsvorming kunnen verzorgen		A			V						
	8		Maken hoeveelhedenstaten Installaties Resultaat: Hoeveelhedenstaten Installaties fase Technisch ontwerp					V						

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
			Inhoud: opsomming van hoeveelheden van te gebruiken materialen en apparaten											
10			Ontwerpintegratie											
	1		Coördineren adviezen van participanten											
		1	Coördineren inhoudelijk proces			V								
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Technisch ontwerp											
	2		Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren gebouwprestaties			V								
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: details aansluiting tussen bouwkundig, constructief en installatietechnisch werk (1:5)											
	2		Onderling beoordelen Technisch Ontwerp per deelontwerp			V	B	B	B	B	B			
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Technisch Ontwerp per deelontwerp											
	3		Evalueren/bijstellen definitieve EPC-berekening			B		B	V					
			Resultaat: Definitieve EPC-berekening fase Technisch ontwerp											
	4		Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp											
		1	Opstellen V&G-plan voor het ontwerp			V								
			Resultaat: V&G-plan voor het ontwerp fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: restrictie's veiligheid en gezondheid op de bouwplaats											
		2	Samenstellen V&G-dossier voor het ontwerp			V								
			Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: relevante informatie t.b.v. veilig en gezond inspecteren, onderhouden en renoveren van het bouwwerk Na oplevering (eventueel in de vorm van een documentenregister)											
	5		Integreren technische specificaties ('bestekomschrijvingen')			V								
			Resultaat: Technische specificaties ('bestekomschrijvingen')											
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technische specificaties per projectdeel (gebouw, interieur, buitenruimte, constructies en technische installaties), inclusief plaatsaanduiding											
	6		Integreren deelontwerpen in Technisch Ontwerp			V								
			Resultaat: Integraal Technisch Ontwerp											
			Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde technische ontwerpen per projectdeel (Architectuur/bouwkunde, Interieur, Buitenruimte, Constructies, Installaties)											
	7		Afstemmen Aanvullende Administratieve Bepalingen		A	V								
			Resultaat: Aanvullende Administratieve Bepalingen (Bestek)											
			Inhoud: Onderling afgestemde Aanvullende Administratieve Bepalingen voor alle betrokken projectdelen											
	8		Maken geïntegreerd bouwkundig bestek (Architectuur/bouwkunde, Interieur, Constructies)		A	V								
			Resultaat: Bestek											
			Inhoud: Aanvullende Administratieve Bepalingen voor de uitvoering / technische specificaties voor Architectuur/bouwkunde, Interieur, Constructies en eventueel Buitenruimte en Installaties											
	9		Herijken BIM-plan (gebouwinformatiemodel)		V	B	B	B						
			Resultaat: Vaststellen opleveringsvereisten gebouwinformatiemodel											
	10		Uitvoeren clash-controle BIM		C	V	B	B						
11			Geld											
	1		Bewaken fasebudget		V	B								
			Resultaat: Rapport bewaking TO-budget											
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal											
	2		Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde											
			Resultaat: Begroting bouwkosten fase Technisch ontwerp											
		1	Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde		C	V								
		2	Opstellen begroting bouwkosten Interieur		C	B				V				
		3	Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte		C	V								
		4	Opstellen begroting bouwkosten Constructies		C	V	B							
		5	Opstellen begroting bouwkosten Installaties		C	B		V						
	3		Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen bouwkosten per projectdeel		V									
			Resultaat: TO-begroting											
			Inhoud: begroting van bouw- en installatiekosten op basis van prijzen per technische oplossing											
	4		Ramen investeringskosten											
		1	Ramen investeringskosten		V	B								
			Resultaat: Ramen investeringskosten fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2631											
	2		Adviseren investeringskosten exploitatie			V								
			Resultaat: Advies investeringskosten fase Technisch ontwerp											
			Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten ten opzichte van budget / advies te treffen maatregelen											
	5		Adviseren kosten-kwaliteit											
		1	Analyseren ramingen		V	A	B	B	B					
			Resultaat: Kostenanalyse fase Technisch ontwerp											
		2	Adviseren kosten-kwaliteit		V	A	B	B	B					
			Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Technisch ontwerp											
	6		Uitwerken financieringsmogelijkheden en subsidieaanvragen											
		1	Uitwerken financieringsmogelijkheden		V									
			Resultaat: Uitwerking financieringsmogelijkheden in fase Technisch ontwerp											
		2	Uitwerken subsidieaanvragen			B		B						V
			Resultaat: Subsidieaanvragen in fase Technisch ontwerp											
12			Organisatie/procesintegratie											
	1		Organiseren project											
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie		B	V								
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Technisch ontwerp / Bestek											
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	Beheren projectorganisatie			V								
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Technisch ontwerp / Bestek											
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
	2		Sturen en bewaken											
		1	Sturen en bewaken fase Technisch ontwerp / Bestek		V									
			Resultaat: Fasedocument Technisch ontwerp / Bestek											
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			Resultaat: Sturingsmaatregelen											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek																			opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school			
			zie opmerkingen voorblad																																
			Taken																																
			B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren																																
			Inhoud: opsomming van maatregelen																																
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument																			V	A												B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Technisch ontwerp / Bestek																																
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen/verschillenanalyse DO																																
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang																			V	B												B
			Resultaat: besluitvorming																																
13			Tijd																																
	1		Plannen doorlooptijd per projectdeel																				C	V											
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's																																
14			Informatie en Communicatie																																
	1		Leiden van vergaderingen																																
		1	Stuurgroep																			V	B												B
			De PM zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.																																
		2	Gebruikersoverleg																				V	B		B									B
		3	Ontwerpteam																			B	B	V	B	B	B	B							B
	2		Verslaglegging vergaderingen																																
		1	Stuurgroep																				V												
		2	Projectteam																				V	B											
		3	Ontwerpteam																				V	B	B	B	B								
	3		Voeren van overleg met de opdrachtgever																				V	B	B	B	B								
	4		Voeren van overleg over financiering en subsidies																			V	A/B	A		A									
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp																																
	5		Overleg met gemeente																																
		1	Bouw en woning toezicht																				A	V											
		2	Brandweer																				A	V	B	B									
		3	Afdeling milieuzaken																			B	A	V		B									
		4	Verzorgen bouwaanvraag																				A	V											
	6		Voeren van overleg met externe specialisten																					V											
	7		Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen																			B				V									B
	8		Beheren projectdocumenten																				V												
	9		Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen																			B	A	V											
15			Kwaliteitszorg en risico's																																
	1		Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel																					V											
	2		Analyseren en behandelen projectrisico's																				V	B											
			Resultaat: Project RI&E fase Technisch ontwerp																																
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen																																
	3		Analyseren en behandelen milieu-effecten																					V		B	B								
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Technisch ontwerp																																
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																																
	4		Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid																			B		V											B
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Technisch ontwerp																																
	5		Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving																				C	V											
			Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																																
	6		Toetsen Technisch Ontwerp Interieur aan PvE en regelgeving																				C						V						
			Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Interieur																																
	7		Toetsen Technisch Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving																				C	V	B										
			Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Buitenruimte																																
	8		Toetsen Technisch Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving																				C	B	V										
			Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Constructies																																
	9		Toetsen Technisch Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving																				C	B		V									
			Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Installaties																																
	10		Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving																																
		1	Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving																				C	V											
			Resultaat: Verificatie Technisch Ontwerp																																
			Inhoud: rapportage toetsing van het Technisch Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies per projectdeel																																
	2		Vrijgeven integraal Technisch Ontwerp																				C	V											
			Resultaat: Vrijgegeven integraal Technisch Ontwerp																																
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technisch ontwerpen en adviezen per projectdeel (gebouw, interieur, buitenruimte, constructies, technische installaties, fundering), e.e.a. ter vaststelling door de opdrachtgever																																
	11		Toetsen integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp aan PvE en regelgeving																																
		1	Toetsen integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp aan PvE en regelgeving																				C	V											
			Resultaat: Verificatie Uitvoeringsgereed Ontwerp																																
			Inhoud: rapportage toetsing van het Uitvoeringsgereed Ontwerp aan het integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies per projectdeel																																
	2		Vrijgeven integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp																				C	V											
			Resultaat: Vrijgegeven Uitvoeringsgereed Ontwerp																																
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde uitvoeringsgereed gemaakte ontwerpen en adviezen per projectdeel (gebouw, interieur, buitenruimte, constructies, technische installaties, fundering), e.e.a. ter vaststelling door de opdrachtgever																																
16			Vergunningen																																
	1		Plannen, sturen en bewaken vergunningen																				C	V											
			Resultaat: Vergunningenplan fase Technisch ontwerp																																
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																																
	2		Aanvullend inventariseren benodigde vergunningen																																
			Resultaat: Inventarisatie benodigde vergunningen fase Technisch ontwerp																					V											
			Inhoud: opsomming benodigde vergunningen																																
	3		Herijken planologische haalbaarheid																					V											
			Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Technisch ontwerp																																
			Inhoud: toetsing integraal TO aan bestemmingsplan / afweging en advies																																

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp / Bestek zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
	4		<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
			Opstellen aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)			V	B	B	B	B				
			Opstellen aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
			Resultaat: Aanvraag reguliere bouwvergunning (tweede fase)											
			Inhoud: ingevuld aanvraagformulier met bijlagen: a) in het geval van een gefaseerde aanvraag: gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan eisen in relatie tot de EPC / karakteristieke geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies, geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen (bij woningen) / nagalmtijd van verblijfsruimten (bij onderwijsfuncties) / daglichttoetreding / ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht / brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen / brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen / noodstroomvoorziening en -verlichting / wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten / lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies / leidingenplannen en aansluitpunten van riolering, hemelwaterafvoeren, gas-, elektra- en waterleiding,											
			aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening / inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen, weren van ratten en muizen / aanduiding van gebruiksfuncties, afmetingen en bezettingsgraad van ruimten inclusief totaaloppervlakken per gebruiksfunctie, ruimte waar huishoudelijke afvalstoffen worden opgeslagen (bij woongebouwen) / ruimte waar wordt gewerkt met brandbare, brandbevorderende, bij brand gevaar opleverende of voor de gezondheid gevaarlijke stoffen of waar deze stoffen worden opgeslagen (bij utiliteitsgebouwen) / stallingsruimte voor fietsen (bij utiliteitsgebouwen), integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten / detaillering van trappen, hellingbanen, vloerafscheidingen (inclusief hekwerken) / opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestellen, warmwatertoestellen, bad- en toilettruimte, meterruimte, liften en liftschachten / aanduiding van vloerpeilen t.o.v. het aansluitende terrein, draairichting van beweegbare constructieonderdelen											
			Ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften bouwverordening: bouwveiligheidsplan, toegankelijkheid van de bouwplaats, aard en plaats brandveiligheidsinstallaties en vluchtwegaanduiding, inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met voorzieningen voor de bereikbaarheid en plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen brandweervoertuigen. Ten behoeve van toetsing aan de Woningwet: afschrift vergunning of bewijs van aanvraag van sloopvergunning, onderzoeksrapport van de bodemgesteldheid, tenzij daarvoor ontheffing kan worden verleend, het gebouwen betreft waarin niet voortdurend mensen zullen verblijven, het bouwwerk de grond niet raakt of het bestaande gebruik wordt gehandhaafd. b) ingeval van een aanvraag in één keer: de onder a) genoemde informatie en bescheiden, vermeerderd met de informatie en bescheiden als beschreven in het document 'Aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase'											
	5		Opstellen aanvragen overige vergunningen			V								
			Resultaat: Aanvragen vergunningen fase Technisch ontwerp											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Prijs- en contractvorming zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
1			Opdrachtaeving											
	1		Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project	V	A									
			Resultaat: Projectbeleid fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden											
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang	V	A									B
			Resultaat: Besluiten fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / gunningsbesluiten / besluiten m.b.t. het vervolg van het project											
2			Contracten											
	1		Voorbereiden contracteren van participanten											
	1		Contractregie	V	A									B
			Resultaat: Contracteringsplan fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: gekozen aanbestedingsvorm / aanbestedingstactiek / te houden aanbestedingen											
	2		Herijken en uitwerken aanbestedingsplan		V									
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema											
	3		Voorbereiden contracteren van participanten		V									
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Prijs- en contractvorming											
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Prijs- en contractvorming											
	4		Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise		V									
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
	2		Contracteren van participanten fase Prijs- en contractvorming	V										
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten											
			Resultaat: Contracten met participanten fase Prijs- en contractvorming											
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise		V	B								
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
	4		Adviseren bij aanbesteden											
	1		Opstellen voorstel wijze van aanbesteden Architectuur/bouwkunde		V	B								
			Resultaat: Voorstel aanpak aanbesteding projectdeel Architectuur/bouwkunde											
	2		Opstellen selectiecriteria en voorstel uit te nodigen aanbieder(s) Architectuur/bouwkunde		V									
			Resultaat: Selectiecriteria aanbesteders projectdeel Architectuur/bouwkunde											
			Resultaat: Selectie aanbesteders projectdeel Architectuur/bouwkunde											
	3		Verstrekken van bestedingsstukken Architectuur/bouwkunde			B								
			Resultaat: Bestedingsstukken Architectuur/bouwkunde											
	4		Opstelling gunningsadvies realisatie Architectuur/bouwkunde		V									
			Resultaat: Gunningadvies projectdeel Architectuur/bouwkunde											
	10		Begeleiden aanbestedingen											
	1		Bekend maken (bij openbare aanbesteding)		V									
			Resultaat: Aankondiging aanbesteding											
			Inhoud: aanbesteding/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / uitvoeringstermijn / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van aanbesteding / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van aanvragen bestedingsstukken / wijze van verkrijgen van inlichtingen											
	2		Selecteren van gegadigden en uitnodigen voor inschrijving (bij voorselectie of niet-openbare aanbesteding)	V	A	B		B						B
			Resultaat: Lijst uit te nodigen aanbesteders											
			Inhoud: opsomming van uit te nodigen aanbesteders											
			Resultaat: Uitnodiging(en) tot inschrijving											
			Inhoud: aanbesteding/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van inschrijving / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van verkrijgen van inlichtingen / billage: bestedingsstukken											
	11		Organiseren nota van inlichtingen en/of aanwijzingen											
	1		Organiseren nota van inlichtingen en/of aanwijzingen	B	V									B
	2		Verzorgen van aanwys en opstellen nota van aanwijzingen		B	V	B	B	B	B				
			Resultaat: Nota van aanwijzingen											
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbesteders, verstrekt op vragen naar aanleiding van de aanwys											
	3		Verzorgen van Nota van inlichtingen specifiek naar eigen vakgebied		V									
			Resultaat: Nota van inlichtingen met betrekking tot procedure											
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbesteders, verstrekt op vragen naar aanleiding van bestedingsstukken											
			Resultaat: Nota van inlichtingen met betrekking tot project specifiek naar eigen vakgebied		C	V	V	V	V					
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbesteders, verstrekt op vragen naar aanleiding van bestedingsstukken											
	12	1	Houden aanbesteding / beoordelen inschrijvingen	B	V	B	B	B		B				B
			Resultaat: Beoordeling inschrijvingen											
			Resultaat: Proces-verbaal van aanbesteding											
			Inhoud: verslaglegging aanbesteding / aanbestedingsresultaat											
	2		Contractbespreking	B	V									
			Resultaat: Contractbesprekingsresultaat											
			Inhoud: verslaglegging contractbesprekingen, inclusief eventuele consequenties voor Programma van Eisen en/of Ontwerp / conclusies en aanbevelingen											
	6		Opstellen gunningsadvies		V	B	B	B		B				
			Resultaat: Gunningadvies											
			Inhoud: gemotiveerd advies het werk aan een aanbieder te gunnen											
	13		Contracteren aanvullende expertise	V										
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming											
3			Programma van Eisen											
	1		Actueel houden integraal PvE	V	A	B	B	B	B	B				B
			Resultaat: Integraal PvE fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruiksbehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruiksbehoefte aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek											
4			Architectuur/ bouwkunde											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Prijs- en contractvorming zie opmerkingen voorblad	Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
	1		Beoordelen van door aanbidders ingediende alternatieven Architectuur/bouwkunde			A	V								
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit bouwkundig perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Architectuur/bouwkunde n.a.v. de aanbesteding				V								
			Resultaat: Ontwerp Architectuur/bouwkunde voor contractvorming												
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding												
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde				V								
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde												
5			Interieur												
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Interieur												V
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Interieurarchitectuur fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Interieur n.a.v. de aanbesteding												V
			Resultaat: Ontwerp Interieur voor contractvorming												
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding												
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur								V				
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur												
6			Landschap												
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven buitenruimte				V								
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Landschapsarchitectuur fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Buitenruimte n.a.v. de aanbesteding				V								
			Resultaat: Ontwerp Buitenruimte voor contractvorming												
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding												
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte				V								
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte												
7			Bouw fysica en Akoestiek												
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op bouwfysische aspecten				B		V						
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit bouwfysisch perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	2		Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op bouwfysische aspecten				B		V						
			Resultaat: Adviezen Bouw fysica fase Prijs- en contractvorming												
	3		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op akoestische aspecten				B		V						
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit akoestisch perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	4		Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op akoestische aspecten				B		V						
			Resultaat: Adviezen Akoestiek fase Prijs- en contractvorming												
8			Constructie												
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Constructies			C	B	V							
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit constructief perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Constructies n.a.v. de aanbesteding			C	V	V							
			Resultaat: Ontwerp Constructies voor contractvorming												
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding												
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies			C	B	V							
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies												
9			Installaties												
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Installaties				B		V						
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Installaties fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Installaties n.a.v. de aanbesteding						V						
			Resultaat: Ontwerp Installaties voor contractvorming												
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding												
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties				B		V						
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties												
10			Ontwerpintegratie												
	1		Coördineren adviezen van participanten												
		1	Coördineren inhoudelijk proces				V								
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Prijs- en contractvorming												
		2	Coördineren consequenties van alternatieven/wijzigingen op raakvlakken projectdelen				V								
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Prijs- en contractvorming												
		2	Integreren geaccepteerde wijzigingen en alternatieven				V								
			Resultaat: Ontwerp voor contractvorming (afhankelijk van tijdstip van prijs- en contractvorming: VO-, DO- of TO-niveau of variatie daarop)												
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel, inclusief daarin verwerkte wijzigingen en alternatieven n.a.v. onderhandelingen met de aanbieder(s)												
		3	Uitvoeren V&G-coördinatie												
		1	Actualiseren V&G-plan voor het ontwerp				V								
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-plan voor het ontwerp												
		2	Actualiseren V&G-dossier voor het ontwerp				V								
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-dossier voor het ontwerp												
11			Geld												
	1		Bewaken fasebudget			V	B								
			Resultaat: Rapport bewaking budget Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
		2	Beoordelen aanneemsom bouwkosten												
			Resultaat: Beoordeling aanneemsom bouwkosten per onderdeel												
		1	Beoordelen aanneemsom bouwkosten Architectuur/bouwkunde			C	V								
		2	Beoordelen aanneemsom bouwkosten Interieur			C	B			V					
		3	Beoordelen aanneemsom bouwkosten Buitenruimte			C	V								

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Prijs- en contractvorming zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			Taken B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
		4	Beoordelen aanneemsom bouwkosten Constructies		C	B	V							
		5	Beoordelen aanneemsom bouwkosten Installaties		C	B		V						
	3		Bepalen investeringskosten fase Prijs- en Contractvorming		V	B								
			Resultaat: Raming investeringskosten fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2631											
	4		Uitwerken financieringsmogelijkheden en subsidieaanvragen											
		1	Uitwerken financieringsmogelijkheden		V									
			Resultaat: Uitwerking financieringsmogelijkheden in fase Prijs- en contractvorming											
		2	Uitwerken subsidieaanvragen	V		B		B	B					
			Resultaat: Subsidieaanvragen in fase Prijs- en contractvorming											
12			Organisatie/procesintegratie											
		1	Organiseren project											
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie	B	V									
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling											
		2	Beheren projectorganisatie		V									
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
		2	Sturen en bewaken											
		1	Sturen en bewaken fase Prijs- en contractvorming		V									
			Resultaat: Fasedocument Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			Resultaat: Sturingsmaatregelen											
			Inhoud: opsomming van maatregelen											
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument	V	A									B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen/verschillenanalyse TO											
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang	V	B									B
			Resultaat: besluitvorming											
13			Tijd											
		1	Beoordelen uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel op basis van aanbieder(en)		C	V	B	B	B	B				
			Resultaat: Beoordeling uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel											
		2	Plannen projectdoorlooptijd		V	B								
			Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase/tijdschema/ specifieke tijdschema's											
14			Informatie en Communicatie											
		1	Leiden van vergaderingen											
		1	Stuurgroep	V	B									B
			<i>De PM zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.</i>											
		2	Gebruikersoverleg		V	B		B						B
		3	Ontwerpteam	B	B	V	B	B	B	B				B
		2	Verslaglegging vergaderingen											
		1	Stuurgroep		V									
		2	Projectteam		V	B								
		3	Ontwerpteam		V	B	B	B	B					
		3	Voeren van overleg met de opdrachtgever		V	B	B	B	B	B				
		4	Voeren van overleg over financiering en subsidies	V	A/B	A								
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp											
		5	Overleg met gemeente											
		1	Bouw en woning toezicht		A	V								
		2	Brandweer		A	V	B	B						
		3	Afdeling milieuzaken	B	A	V		B						
		4	Verzorgen bouw aanvraag		A	V								
		6	Voeren van overleg met externe specialisten			V								
		7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen	B				V						B
		8	Voeren van overleg met leveranciers		V	V	B	B		B				
		9	Beheren projectdocumenten		V									
		10	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen	B	A	V								B
15			Kwaliteitszorg en risico's											
		1	Analyseren en behandelen projectrisico's		V	B								
			Resultaat: Project RI&E fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen											
		3	Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving											
		1	Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving		C	V	B	B	B	B				
			Resultaat: Verificatie Ontwerp na prijsvorming											
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Ontwerp na prijsvorming aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel											
		2	Vrijgeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming			V	B	B	B	B				
			Resultaat: Vrijgeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming											
			Inhoud: gecontroleerde verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen per projectdeel na prijsvorming											
		4	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel			V								
		5	Herijken en behandelen milieu-effecten			V		B	B					
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies											
		6	Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid	B	A	V								B
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Prijs- en contractvorming											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Prijs- en contractvorming zie opmerkingen voorblad	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school
			<u>Taken</u> B = Bijdragen in overleg met V = Verantwoordelijk en uitvoerend A = Adviseren C = Controleren											
16			Vergunningen											
	1		Plannen, sturen en bewaken vergunningen		C	V								
			Resultaat: Vergunningenplan fase Prijs- en contractvorming											
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp zie opmerkingen voorblad																opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school		
			Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																												
1			Opdrachtgeving																												
	1		Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project																V	A											
			Resultaat: Projectbeleid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmiljupalen / aanbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden																												
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang																V	A										B	
			Resultaat: Besluiten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten en voortgang																												
2			Contracten																												
	1		Voorbereiden contracteren van participanten																												
		1	Contractregie																V	A										B	
			Resultaat: Contracteringsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: gekozen aanbestedingsvorm / aanbestedingstactiek / te houden aanbestedingen																												
		2	Herijken en uitwerken aanbestedingsplan																	V											
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema																												
		3	Voorbereiden contracteren van participanten																	V											
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
		4	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise																	V											
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
	2		Contracteren van participanten																V												
			Resultaat: Contracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten																												
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise																	V	B	B	B	B	B	B					
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
	4		Contracteren aanvullende expertise																V											B	
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
3			Programma van Eisen																												
	1		Actueel houden integraal PvE																V											B	
			Resultaat: Integraal PvE fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																												
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek																												
4			Architectuur/ bouwkunde																												
	1		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw																												
		1	Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw																	V											
			Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw																												
			Inhoud: plaats- en maataanduidingen van voor de start van de bouw maatgevende gebouwdelen en bouwkundige elementen daarbinnen (1:50) / details (1:5) / Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies. / Gebouwinformatiemodel (BIM)																												
		2	Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw																	V											
			Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw																												
			Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de voor de start van de bouw maatgevende, buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)																												
		2	Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde tijdens de bouw																												
			Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde																	V											
			Inhoud: plaats- en maataanduidingen van overige gebouwdelen en/of bouwkundige elementen daarbinnen (1:100 / 1:50 / 1:20), alsmede vaste inrichtingen (1:100/1:50/1:20) in relatie tot constructieve en installatietechnische elementen / details (1:5). Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies.																												
		2	Maken overige vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten																	V											
			Resultaat: Vormtekeningen overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten																												
			Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)																												
		3	Maken productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten																		V										
			Resultaat: Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige elementen																												
		4	Maken revisietekeningen bouwkundig werk																		V										
			Resultaat: Revisietekeningen bouwkundig werk																												
			Inhoud: gerealiseerde plattegronden (1:100/1:50): gerealiseerde indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde essentiële plattegrondfragmenten (1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde gevels en doorsneden (1:100/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / verkleinde plattegronden, inclusief daken, met genummerde ruimten, functies en aantallen vierkante meters, gevels en kenmerkende doorsneden / revisiemodel BIM																												
		5	Controleren gedetailleerde uitwerkingen van bouwpartners op bouwkundige constructies																												
			Resultaat: Op bouwkundige constructies gecontroleerde uitwerkingen van bouwpartners																												
5			Interieur																												
	1		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Interieur																												
		1	Maken bouwuitvoeringstekeningen Interieur																						V						
			Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Interieur																												
			Inhoud: plaats- en maataanduidingen van vaste inrichting, inrichting en afwerkingen per ruimte, in relatie tot bouwkundige, constructieve en installatietechnische elementen / ruimtenboek met per ruimte gedetailleerde omschrijvingen van inrichting en afwerkingen (1:50/1:20) / details (1:5)																												
		2	Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten																											V	
			Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten																												
			Inhoud: hoofdvorm, hoofdmaatvoering en plaatsaanduiding van buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten (1:50/1:20) / details (1:5)																												

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp zie opmerkingen voorblad																			opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
6			Landschap																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp zie opmerkingen voorblad										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school	
			Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																					
			Resultaat: Buigstaten																					
	16		Maken nettenplannen en nettenlijsten											C		V								
			Resultaat: Nettenplannen en nettenlijsten																					
	17		Maken leveringsschema tekeningen en berekeningen (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Leveringsschema tekeningen en berekeningen (houtconstructies)																					
			Inhoud: Eisen: In het schema moet ten minste zijn uitgewerkt wanneer tekeningen en berekeningen definitief ter beschikking moeten zijn met het oog op een tijdige productie van elementen																					
	18		Maken hoofdberekeningen casco (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Hoofdberekeningen casco (houtconstructies)																					
			Inhoud: gewichtsberekeningen / stabiliteitsberekeningen / globale berekeningen van constructieonderdelen / Eisen: De berekeningen moeten voldoende basis bieden voor het maken van detailberekeningen. In de stabiliteitsberekeningen moeten, op basis van de gekozen opbouw van de constructie en de fundering onder invloed van de optredende krachten en invloeden, voor de constructie als geheel de eigenschappen qua vervorming en qua krachtsverdeling zijn vastgelegd, het evenwicht en de vervormingen zijn gecontroleerd, de gekozen constructieafmetingen zijn geverifieerd en de krachten op de fundering zijn bepaald. De berekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	19		Maken berekeningen externe samenhang deelconstructies (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Berekeningen externe samenhang deelconstructies (houtconstructies)																					
			Inhoud: Berekeningen m.b.t. de samenhang van de beschouwde deelconstructie met andere deelconstructies, dan wel constructies van andere materialen. / Eisen: Voor de beschouwde deelconstructie en de aansluiting daarvan op andere deelconstructies, andersoortige constructies, dan wel constructies van andere materialen moet de totale krachtswerking zijn bepaald. De uit de stabiliteitsberekening volgende krachten en invloeden moeten daarbij expliciet zijn uitgewerkt naar krachten en invloeden op de beschouwde deelconstructie. De berekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	20		Maken berekeningen interne samenhang deelconstructie (houtconstructies)													V								
			Resultaat: Berekeningen interne samenhang deelconstructie (houtconstructies)																					
			Inhoud: Berekeningen m.b.t. de samenhang van de individuele elementen binnen de beschouwde deelconstructie. / Eisen: De uit de berekening voor de externe samenhang volgende krachten en invloeden op de beschouwde deelconstructie moeten zijn uitgewerkt naar een inwendige krachtsverdeling in de deelconstructie. Voor alle aansluitingen van elementen onderling en op constructies van andere materialen (bijvoorbeeld betonconstructies) moet de totale krachtswerking in de beschouwde deelconstructie zijn bepaald. De berekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	21		Maken berekeningen individuele elementen (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Berekeningen individuele elementen (houtconstructies)																					
			Inhoud: Berekeningen m.b.t. de individuele werking van elementen / Eisen: In de berekeningen moeten alle externe krachten en invloeden zijn beschouwd. Aan de hand van de gekozen profielaftmetingen moeten de in vigerende voorschriften genoemde grenstoestanden zijn gecontroleerd.																					
	22		Maken berekening samenhang elementen onder directe belasting (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Berekening samenhang elementen onder directe belasting (houtconstructies)																					
			Inhoud: Berekening van de onderlinge krachtoverdracht van elementen binnen de beschouwde deelconstructie onder invloed van directe belasting. / Eisen: De berekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	23		Maken detailberekeningen verbindingen en verankeringen (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Detailberekeningen verbindingen en verankeringen (houtconstructies)																					
			Inhoud: Berekening van de verbindingen tussen de elementen onderling en met andere constructies / Eisen: De berekeningen moeten zijn opgezet aan de hand van de hoofdberekeningen en aanvullende berekening ten aanzien van interne en externe samenhang. De berekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	24		Maken overzichtstekeningen voorzieningen in het werk (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Overzichtstekeningen voorzieningen in het werk (houtconstructies)																					
			Inhoud: Overzichtstekeningen van de in het werk aan te brengen constructieve voorzieningen voor aansluitingen van houtconstructieonderdelen onderling en op constructies van andere materialen (bijvoorbeeld verankering aan betonconstructies). / Eisen: De tekeningen moeten voldoende informatie bieden voor de productie dan wel bestelling van de aansluitvoorzieningen en voor het in het werk brengen van deze voorzieningen. / Schaal: ten minste 1:100, details 1: 20																					
	25		Maken overzichtstekeningen elementen (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Overzichtstekeningen elementen (houtconstructies)																					
			Inhoud: Overzichtstekeningen van de elementen zoals deze in het werk moeten worden gebracht / Eisen: De tekeningen moeten een volledig overzicht bieden van de voorkomende houtconstructie-elementen. / Schaal: ten minste 1:100																					
	26		Maken detailtekeningen elementen en verbindingen (houtconstructies)											C		V								
			Resultaat: Detailtekeningen elementen en verbindingen (houtconstructies)																					
			Inhoud: Detailtekeningen van de houtconstructie-elementen en hun onderlinge verbindingen / Eisen: De tekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat derden hiervan de volledige vorm en samenstelling van de betreffende constructies kunnen aflezen, dan wel zonder aanvullende informatie kunnen afleiden. Op de tekeningen moeten ook de voorzieningen zijn uitgewerkt voor aansluitingen van houtconstructieonderdelen onderling alsmede op constructies van andere materialen en bouwkundige constructies. De tekeningen moeten voldoen aan eventuele specifieke tekentechnische eisen van de producent die zijn overeengekomen. / Schaal: ten minste 1:20 met details 1:10 of groter. Wanneer dit voor het inzicht nodig is moet de tekeningen ten minste op schaal 1:10 zijn uitgewerkt																					
	27		Maken berekeningen constructief metselwerk											C		V								
			Resultaat: Berekeningen constructief metselwerk																					
			Inhoud: Berekeningen van de metselwerkconstructies / Eisen: De detailberekeningen moeten de gekozen metselwerkdimensies gedetailleerd verifiëren en de basis vormen voor de uitwerking van details. De detailberekeningen moeten zijn opgezet aan de hand van de hoofdberekeningen. De in de stabiliteitsberekening vastgelegde uitwendige krachten en invloeden moeten zijn uitgewerkt naar een inwendige krachtsverdeling in de constructie. Voor alle (maatgevende) constructieonderdelen en hun aansluitingen onderling en aan andere constructies moet de totale krachtswerking zijn bepaald en moeten de in de vigerende voorschriften genoemde grenstoestanden zijn gecontroleerd. De detailberekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat zij door derden kunnen worden geïnterpreteerd en gecontroleerd.																					
	28		Maken overzichtstekeningen constructief metselwerk											C		V								
			Resultaat: Overzichtstekeningen constructief metselwerk																					
			Inhoud: Eisen: De tekeningen moeten een volledig overzicht bieden van de voorkomende constructieonderdelen van metselwerk alsmede van hun samenhang onderling en met constructies van andere materialen. Op de tekeningen moet voor de individuele constructieonderdelen een eenduidige verwijzing naar de betreffende detailtekening zijn aangegeven.																					
	29		Maken detailtekeningen onderdelen constructief metselwerk											C		V								
			Resultaat: Detailtekeningen onderdelen constructief metselwerk																					
			Inhoud: Eisen: De tekeningen moeten zodanig zijn uitgewerkt dat derden hiervan de volledige vorm en samenstelling van de betreffende constructies kunnen aflezen, dan wel zonder aanvullende informatie kunnen afleiden																					
	30		Adviseren van bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies											C		V								
			Resultaat: Adviezen aan bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies																					
	31		Maken van detailtekeningen en -berekeningen bouwkundige constructies											C		V								
			Resultaat: Detailtekeningen en -berekeningen bouwkundige constructies																					
	32		Maken revisietekeningen Constructies											C		V								
			Resultaat: Revisietekeningen Constructies																					

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp zie opmerkingen voorblad										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school	
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren												C
			Inhoud: Revisietekeningen van de constructies waarvoor het adviesbureau detailtekeningen heeft gemaakt. / Eisen: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt																					
9			Installaties																					
	1		Controleren van berekeningen, keuzen en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden																					
		1	Op hoofdlijnen controleren van berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden															V						
			Resultaat: Gecontroleerde berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden																					
		2	Op hoofdlijnen controleren keuzen van apparatuur en componenten installateurs c.q. derden															V						
			Resultaat: Gecontroleerde keuzen apparatuur en componenten Installaties																					
		3	Op hoofdlijnen controleren van detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden															V						
			Resultaat: Gecontroleerde detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden / Gebouwinformatiemodel (BIM)																					
10			Ontwerpintegratie																					
	1		Coördineren adviezen van participanten																					
		1	Coördineren inhoudelijk proces											C	V									
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
		2	Coördineren raakvlakken uitwerkingen projectdelen												V									
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
		2	Onderling beoordelen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp											C	V	B	B	B	B					
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp																					
		3	Afstemmen uitvoeringstekeningen											C	V	B	B							
			Resultaat: Afgestemde bouwuitvoeringstekeningen en gebouwinformatiemodel (BIM)																					
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde bouwuitvoeringstekeningen per projectdeel (gebouw, interieur, buitenruimte, constructies, technische installaties) en gecombineerd BIM																					
11			Geld																					
	1		Bewaken fasebudget											V	B									
			Resultaat: Rapport bewaking budget fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal																					
		2	Bewaken begroting bouwkosten											V	B	B	B		B					
			Resultaat: Bouwkostenrapport fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
		3	Bewaken investeringskosten											V	B									
12			Organisatie/procesintegratie																					
	1		Organiseren project																					
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie										B	V										
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: besturingsorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																					
		2	Beheren projectorganisatie											V										
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																					
		2	Sturen en bewaken																					
		1	Sturen en bewaken fase Uitvoeringsgereed Ontwerp											V										
			Resultaat: Fasedocument Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase																					
			Resultaat: Sturingsmaatregelen																					
			Inhoud: opsomming van maatregelen																					
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument										V	A										B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																					
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang										V	B										B
			Resultaat: besluitvorming																					
13			Tijd																					
	1		Bewaken planning projectdoorlooptijd											C	V									
			Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																					
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fasetijdschema/ specifieke tijdschema's																					
14			Informatie en Communicatie																					
	1		Leiden van vergaderingen																					
		1	Stuurgroep										V	B										B
			De PM zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen.																					
		2	Gebruikersoverleg											V	B									B
		3	Ontwerpteam										B	B	V	B	B	B						B
		2	Verslaglegging vergaderingen																					
		1	Stuurgroep											V										
		2	Ontwikkelteam											V										
		3	Ontwerpteam												V									
		3	Voeren van overleg met de opdrachtgever											V	B		B							
		4	Voeren van overleg over financiering en subsidies										V	A/B	A		A							
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp																					
		5	Overleg met gemeente																					
		1	Bouw- en woningtoezicht											A	V									
		2	Brandweer											A	V	B	B							
		3	Afdeling milieuzaken										B	A	V		B							
		4	Verzorgen bouw aanvraag											A	V									
		6	Voeren van overleg met externe specialisten												V									
		7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen										B											B
		8	Voeren van overleg met leveranciers												V	R	R		R					

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp zie opmerkingen voorblad										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school			
			Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																							
	9		Beheren projectdocumenten											V												
	10		Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen										B	A	V											
	11		Delen van informatie																							
			Inhoud: Tekeningen en berekeningen vervaardigd tijdens deze of voorgaande fase zullen op verzoek van opdrachtgever of aannemer om niet digitaal beschikbaar worden gesteld												V	B	B	B	B	B						
15			Kwaliteitszorg en risico's																							
	1		Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel												V											
	2		Analyseren en behandelen projectrisico's											V	B											
			Resultaat: Risico-inventarisatie & -evaluatie-processen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
	3		Herijken en behandelen milieu-effecten												V		B	B								
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																							
	4		Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid										B	A	V										B	
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
	5		Toetsen Uitvoeringsgereed Ontwerp per projectdeel aan PvE en regelgeving											C	V											
	6		Controleren werk- en productietekeningen bouwkundig werk van derden												V	B										
			Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde werk- en productietekeningen van derden																							
	7		Controleren tekeningen prefab constructies op maatvoering en uiterlijk												B	V										
			Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde tekeningen prefab constructies																							
	8		Controleren Interieurtekeningen van derden																	V						
			Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde Interieurtekeningen van derden																							
	9		Controleren tekeningen Buitenruimte van derden												V											
			Resultaat: Gecontroleerde tekeningen buitenruimte van derden																							
	10		Controleren constructietekeningen en -berekeningen van derden												B	V										
			Resultaat: Gecontroleerde constructietekeningen en -berekeningen van derden																							
			Inhoud: controle op uitvoering van contractueel overeengekomen detailleringspakketten / controle op hanteren van correcte constructieve ontwerpuitgangspunten / toegepaste berekeningswijze en toepassing van vigerende voorschriften (globaal) / uitwerking van onderdelen waaraan bijzondere risico's zijn verbonden en/of waaraan bijzondere aandacht moet worden besteed (a-selecte steekproef) / uitwerking van onderlinge samenhang van gelijksoortige constructies (a-selecte steekproef) / uitwerking van de aansluitingen tussen ongelijksoortige constructies (a-selecte steekproef)																							
	11		Controleren van sparingstekeningen Installaties												B	V	V									
			Resultaat: Gecontroleerde sparingstekeningen Installaties																							
16			Vergunningen																							
	1		Uitvoeren vergunningenplan												V											
			Resultaat: Vergunningenplan in uitvoering fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																							
	2		Plannen, sturen en bewaken vergunningen											C	V											
			Resultaat: Vergunningenplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																							
	3		Indienen geactualiseerde tekeningen en berekeningen t.b.v. vergunningen												V	B	B	B	B							
			Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen en berekeningen																							
			Inhoud: specificatie ingediende documenten																							
	4		Indienen tekeningen en berekeningen van derden t.b.v. vergunningen												V	B	B	B	B							
			Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen berekeningen derden																							
	5		Opstellen van gegevens voor de gebruiksvergunning										B	C	V										B	
			Resultaat: Gegevens voor de gebruiksvergunning																							

Taakbeschrijving versie 0.2 06 2025 Mezzo

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoering - Directievoering zie opmerkingen voorblad																			opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school	
			Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																														
8			Geld																														
	1		Bewaken fasebudget																				V	B							B		
			Resultaat: Rapport bewaking budget fase Uitvoering - Directievoering																														
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal																														
	2		Adviseren stelposten en verrekenbare hoeveelheden Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/ buitenruimte																					B	B	B		B		V			
			Resultaat: Advies stelposten en verrekenbare hoeveelheden Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties /buitenruimte																														
	3		Integreren adviezen stelposten en verrekenbare hoeveelheden																											V			
			Resultaat: Integraal advies stelposten en verrekenbare hoeveelheden																														
			Inhoud: beschrijving kosten/prijsopgave door aannemer(s) / toetsing prijzen / advies																														
	4		Bewaken bouwkosten Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/buitenruimte																					B		B				V			
			Resultaat: Advies kostenzaken Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/buitenruimte																														
	5		Bewaken integrale bouwkosten																				C	B						V			
			Resultaat: inhoudelijk medewerking verlenen om het taakstellende budget te realiseren, één en ander behoudens wijzigingen door directie of aantoonbare meerwerken; bouwkostenrapport fase Uitvoering - Directievoering																														
	6		Identificeren en adviseren meer- en minderwerk Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/ buitenruimte																					B	B	B		B		V			
			Resultaat: Advies meer- en minderwerk Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/buitenruimte																														
	7		Integreren adviezen meer- en minderwerk																				C	B						V			
			Resultaat: Advies omtrent meer- en minderwerk																														
			Inhoud: beschrijving posten/ prijsopgave door aannemer(s) / toetsing prijzen / advies																														
			Resultaat: Detailgegevens voor prijsonderhandeling																														
	8		Adviseren termijnstaat en termijnen Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/buitenruimte																					B	B	B		B		V			
			Resultaat: Advies termijnstaat en termijnen Architectuur/bouwkunde/constructies/installaties/interieur/buitenruimte																														
	9		Integreren adviezen termijnstaat en termijnen																				C	B						V			
			Resultaat: Advies omtrent termijnstaat en betaalbaarstelling van termijnen																														
			Inhoud: beschrijving posten / toetsing aan contract / toetsing aan voortgang / advies																														
	10	1	Analyseren CAR-verzekering en bankgaranties																				C	B		B		B		V			
			Resultaat: Rapportage CAR-verzekering en bankgaranties																														
			Inhoud: beschrijving geldende CAR-verzekering en bankgaranties / analyse / beoordeling / risico's / conclusies / advies																														
	2		Beheren CAR-verzekering en bankgaranties																				V										
9			Directievoering en Toezicht																														
	1		Opzetten en instandhouden organisatie directievoering																														
		1	Opzetten en instandhouden organisatie directievoering																				V							B			
			Resultaat: Plan organisatie directievoering																														
			Inhoud: naam directie / tijdsduur opdracht / taakstelling / onderdelen / thema's / werkwijze / risico-inventarisatie																														
	2		Opzetten en instandhouden communicatiestructuur directievoering																				V							B			
			Resultaat: Communicatieplan directievoering																														
			Inhoud: overlegstructuren / frequenties / deelnemers / standaard agenda's																														
	3		Opzetten en instandhouden procedures voor informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer																											V			
			Resultaat: Procedures informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer, nauwe samenwerking met betrokken architecten en adviseurs																														
			Inhoud: procedures informatie-uitwisseling ontwerper/aannemer																														
	4		Opzetten en instandhouden procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers																											V			
			Resultaat: Procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers																														
			Inhoud: procedures voor informatie-uitwisseling (neven)aannemers																														
	5		Communicatie																											V			
			Inhoud: onderhoudt het contact op de bouwplaats, hetzij door directe aanwezigheid, hetzij telefonisch, met alle betrokken partijen. Zorgt voor de totale coördinatie van de contacten.																														
			Inhoud: het informeren van de opdrachtgever over de voortgang van het werk, gesignaleerde te kort komingen en afwijkingen van de betaalbaarstelling van termijnen, instructies, onderhoudscontracten e.d.																														
	2		Opstellen en coördineren directievoeringsplan																				C							V			
			Resultaat: Directievoeringsplan																														
	3		Opstellen en coördineren toezichtplan																				C							V			
			Resultaat: Toezichtplan																														
			Inhoud: naam toezicht, tijdsduur opdracht, taakstelling, onderdeel, thema's, werkwijze, keuringsplan																														
	4		De opneming en goedkeuring van het werk																											V	B		
			Resultaat: het controleren en keuren van o.a. de aangevoerde materialen, levering van producten en de vereiste kwaliteitscertificaten, de wijze van opslag en verwerking van materialen, de samenstelling van gebouwonderdelen, naleven van de geldende voorschriften en overheidsbepalingen (V&G, arbo, etc), bewaken van het correct toepassen van persoonlijke beschermiddelen en het onderhouden hiervan, de naleving van de bestekbepalingen, de signalering aan de adviseurs (constructeur en installatie-adviseur, architect) van belangrijke momenten (beton storten, proefdraaien etc) of knelpunten (uitvoering conform bestek + tekeningen niet zoals beoogd), het maken van vooropnamelijsten, aansluitingen en verloop E&W-leidingen en evt. vastleggen met digitale camera controle alomtegenwoordige uitvoeringskwaliteit																														
	5		Inrichten en voeren werkenadministratie per projectdeel																											V			
			Resultaat: Werkenadministratie																														
			Inhoud: contractstukken en vergunningen: bestekstukken en nota's van wijzigingen, vergunningen, verzekeringen (CAR), expertiserapport belendingen, schone grond verklaring, planning, organisatieschema, V&G-plan / Verslagen: bouw-, werk- en co-rdinatieverslagen, rapportage bezoek fabriek, gebruikersoverleg / Tekeningen archief / Correspondentie archief: week- of dagrapport, in- en uitgaande stukken / Financiën: meer- en minderwerken, termijnbewaking, stelposten, verrekenbare hoeveelheden, extra opdrachten / Productinformatie: bemonstering, verwerkingsadviezen, meetrapporten / Oplevering: opleveringsschema, vooropnamelijsten, Procesverbaal van Oplevering / Revisie, garanties en onderhoudsvoorschriften: revisiegegevens (tekeningen en berekeningen), garantiebewijzen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften																														
	6		Ondersteuning																											V	B		
			Resultaat: inhoudelijke ondersteuning van opdrachtgever met werkzaamheden betreffende de bouwactiviteiten, bijvoorbeeld sluitplan opstellen, inrichtingsvraagstukken, etc.																														
10			Organisatie/procesintegratie																														
	1		Organiseren project																														
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie																			B	V										
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Uitvoering - directievoering																														
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling																														
		2	Beheren projectorganisatie																				V										
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoering - directievoering																														
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen																														
	2		Sturen en bewaken																														
		1	Sturen en bewaken fase Uitvoering - directievoering																				V										
			Resultaat: Fasedocument Uitvoering - directievoering																														

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoering - Directievoering zie opmerkingen voorblad										opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwtechnica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school		
			Taken B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend																						
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealizatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / risicobeoordeling van het projectresultaat / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / benodigde (deel)opdrachten van adviseurs en aannemers / openstaande punten voor besluitvorming / aanbevelingen voor de volgende fase																						
			Resultaat: Sturingsmaatregelen																						
			Inhoud: opsomming van maatregelen																						
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument										V	A											B
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Uitvoering - directievoering																						
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																						
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang										V	B											B
			Resultaat: besluitvorming																						
		4	Zorgdragen voor coördinatie in elkaar grijpende werken											B								V			
			Resultaat: Planning in elkaar grijpende werken																						
10			Tijd																						
		1	Beoordelen integrale planning aannemer(s)											C								V			
			Resultaat: Beoordeling integrale planning aannemer(s)																						
		2	Bewaken doorlooptijd per projectdeel																			V			
		3	Beoordelen deelplanningen per projectdeel																			V			
		4	Bewaken projectdoorlooptijd																						
		1	Bewaken voortgang werk																			V			
			Resultaat: Rapportage voortgang en prognose planning																						
			Inhoud: vergelijking plan en realisatie/ prognose uitvoeringsverloop/ prognose opleverdatum																						
		2	Vaststellen van afwijkingen en ingrijpen																			V			
			Resultaat: Advies omtrent afwijking, oorzaak en gevolg(en) c.q. ingrijpen als bepalade aannemers niet aan hun (tijds-) verplichtingen voldoen																						
			Inhoud: geconstateerde afwijkingen/ oorzaak van de afwijkingen/ gevolgen afwijkingen voor de uitvoeringsduur																						
		3	Vorderen van nakoming planning door aannemer																			V			
			Resultaat: Vordering op de aannemer en rapportage (te ondernemen) acties																						
			Inhoud: verstrekte orders en aanwijzingen/ geadviseerde acties voor opdrachtgever																						
11			Informatie en Communicatie																						
		1	Leiden van vergaderingen																						
		1	Stuurgroep										V	B								B		B	
			<i>De PM zal deelnemen aan de betreffende stuurgroepvergaderingen. Directievoerder op afroep</i>																						
		2	Gebruikersoverleg											V	B							B		B	
		3	Ontwerpteam										B	B	V	B	B	B	B	B				B	
		4	Bouwvergadering										B	A/B	B	B	B	B	B		V		B		
		2	Verslaglegging vergaderingen																						
		1	Stuurgroep											V											
		2	Ontwikkelteam											V											
		3	Ontwerpteam												V										
		4	Bouwvergadering																			V			
		3	Voeren van overleg met de opdrachtgever											V								B			
		4	Voeren van overleg over financiering en subsidies										V	A	A										
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp																						
		5	Overleg met gemeente																						
		1	Bouw en woning toezicht											A	V							B			
		2	Brandweer											A	V	B	B					B			
		3	Afdeling milieuzaken										B	A	V	B						B			
		4	Verzorgen bouwaanvraag											A	V							B			
		6	Voeren van overleg met externe specialisten																			V			
		7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen										B				V					B		B	
		8	Voeren van overleg met leveranciers												B	B	B		B			V			
		9	Beheren projectdocumenten										B	V								B			
		10	Verstrekken van gegevens inzake directieleveringen aan aannemer																			V	B		
			Resultaat: Gegevens directieleveringen aan aannemer																						
			Inhoud: registratie documenten met kenmerken/ overdrachtdata																						
		11	Rapporteren directievoering aan opdrachtgever											V								V	B		
			Resultaat: Advies procesbeheersing																						
			Resultaat: Keuringsresultaten																						
			Resultaat: Dagboek																						
		12	Toezien op revisiebescheiden, certificaten, garantiebewijzen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften																			V	B		
			Resultaat: Beoordeelde revisiebescheiden, certificaten, garantiebewijzen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften																						
		13	Deelnemen aan werk- en coördinatievergaderingen												V	V	V		V			V	V		
		14	Voeren van gebruikers- en/of bewonersoverleg										B	A								V		B	
		11	Delen van informatie																						
			Inhoud: Tekeningen en berekeningen vervaardigd tijdens deze of voorgaande fase zullen op verzoek van opdrachtgever of aannemer om niet digitaal beschikbaar worden gesteld												V	B	B	B	B	B					
12			Kwaliteitszorg en risico's																						
		1	Toezien op de uitvoering per projectdeel																				V		
		2	Beoordelen materialen en essentiële details Installaties															B				V	B		
			Resultaat: Beoordeling materialen en essentiële details Installaties																						
		3	Controleren van meet- en inregelstaten Installaties																B			V	B		
			Resultaat: Gecontroleerde meet- en inregelstaten Installaties																						
		4	Analyseren en behandelen projectrisico's											V	B							B	B		
			Resultaat: Risico-inventarisatie & -evaluatie-processen fase Uitvoering - Directievoering																						
		5	Geven van orders en aanwijzingen omtrent de uitvoering																			V	B		
			Resultaat: Orders en aanwijzingen																						
		6	Toezien op de veiligheid																				V		
			Resultaat: Opmerkingen op input en situaties in het werk																						
			Resultaat: Bouwvergaderingsverslag																						
		7	Toezien op levering, opslag, bemonstering, keuring en verwerking van producten																						
		1	Opstellen lijst te bemonsteren en te keuren producten										B		B		B		B		V	B			
			Resultaat: Keuringsplan (alternatieven voor het -)																						

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Uitvoering - Directievoering															opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouw fysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			zie opmerkingen voorblad																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			B	=	bijdragen in overleg met																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Fase Nazorg
zie opmerkingen voorblad

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Nazorg zie opmerkingen voorblad																	opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Nazorg zie opmerkingen voorblad																opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur installaties	adviseur bouwfysica en akoestiek	interieurarchitect	adviseur geotechniek	directievoering	toezichthouder	school																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			Taken	B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Inhoud: specificatie van bouwkundig werk en buitenruimte en onderhoudsbedrijven waarop het toezicht van toepassing is / gehanteerde toezichtsmethoden / bevindingen / conclusies en aanbevelingen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</