

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C tot opvanglocatie

Beschrijving: De gemeente Hoorn heeft een taakstelling en inspanningsverplichting voor de opvang van diverse doelgroepen binnen de vluchtelingenopvang. Om hieraan invulling te geven, wordt het kantoorpand Gebouw C te Hoorn getransformeerd tot een opvanglocatie voor circa 190 personen, voor een tijdelijke periode van circa 10 jaar. Zie inschrijfleidraad met bijbehorende documenten.

Identificatiecode van de procedure: 9ec707df-3a0b-4f5f-8d85-9be5fd5cff42

Interne identificatiecode: CM00130

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 700 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beschrijving: De gemeente Hoorn heeft een taakstelling en inspanningsverplichting voor de opvang van diverse doelgroepen binnen de vluchtelingenopvang. Om hieraan invulling te geven, wordt het kantoorpand Gebouw C te Hoorn getransformeerd tot een opvanglocatie voor circa 190 personen, voor een tijdelijke periode van circa 10 jaar. Zie inschrijfleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie 45000000 Bouwwerkzaamheden
(cpv):

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/10/2025

Einddatum van de duur: 01/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 7 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving:

Wij willen een betrokken, ervaren, proactieve/meedenkende bouwteampartner die ons optimaal ondersteunt bij het uitvoeren van de samen vorm te geven renovatie en samen met ons de voor deze renovatie gestelde (Opdracht) doelstellingen (paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3) gaat realiseren. Beoordelingsaspecten 1. De organisatie en wijze waarop u invulling geeft aan uw rol als bouwteamdeelnemer zowel voor het bouwkundig deel als installatietechnisch deel en hoe u ons helpt om de specifieke (Opdracht) doelstellingen te behalen. Het realiseren van het Functioneel Programma van eisen binnen de beschikbare financiële middelen en technische en esthetische kaders 2. Visie en organisatie over de wijze waarop coördinatie en afstemmen onderling, met ons, met de deelnemende partijen en andere betrokkenen plaatsvindt. 3. De wijze waarop en de mate waarin u de kwaliteit van het proces en de uitkomst daarvan zo veel mogelijk borgt. 4. Uw visie over mogelijke risico's en de wijze waarop en de mate waarin u mogelijke risico's in kaart brengt, managet en wegneemt. 5. De totale planning tot oplevering.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzame uitvoering van de verbouwing.

Gemeente Hoorn heeft besloten om in 2040 100% Co2 neutraal te zijn. Geef aan hoe u deze

Beschrijving: opdracht duurzaam gaat uitvoeren. Geef aan welke materialen er hergebruikt worden. Geef aan welke duurzame maatregelen u heeft doorgevoerd in uw onderneming. Geef aan hoe u uw onderaannemers selecteert om deze opdracht zo duurzaam mogelijk uit te voeren. Wij willen dat zoveel mogelijk materialen die nu aanwezig zijn worden hergebruikt bij de realisatie. Geef aan hoeveel ervaring u hiermee heeft en omschrijf welke materialen u gaat hergebruiken. Het beoordelingsteam beoordeelt uw document op de volgende aspecten; • Toon aan in hoeverre uw bedrijfsvoering energie neutraal is; • Omschrijf hoe u deze opdracht zo Co2 neutraal gaat uitvoeren; • Hoe zorgt u ervoor dat ook uw onderaannemers zo Co2 neutraal mogelijk hun werk uitvoeren. • Percentage hergebruik materialen uit het bestaande gebouw en circulaire materialen uit andere gebouwen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit sleutelfiguren

Beschrijving: Wij willen dat de door u voorgestelde bouwkundig expert en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt(en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de (Opdracht) doelstellingen en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview kan mede dienen ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 45 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats bij de gemeente Hoorn op 3 september 2025. De exacte invulling van deze dag zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Er kan eventueel een extra dag worden ingepland Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij het uitvoeren van de Opdracht. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom

Beschrijving: Zie inschrijfleidraad paragraaf 4.4

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hoorn

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 7 619 814 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ooijevaar | bevroren bouwers B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 7 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/12/2025

Datum van sluiting van het contract: 18/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hoorn

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 7 699 000 Euro

:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 7 700 000 Euro

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn

Registratienummer: 341772977

Postadres: Nieuwe Steen 1

Stad: Hoorn

Postcode: 1625 HV

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.hoorn.nl>

Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Prinses Beatrixlaan 2

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefoon: +31 08008363376
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Postbus 603
Stad: Hoorn
Postcode: 1620 AR
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ooijevaar | bevlogen bouwers B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 37038610
Postadres: Toermalijnstraat 10
Stad: ALKMAAR
Postcode: 1812RL
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Thijs Duin
E-mail: info@ooijevaar.nl
Telefoon: +31 725118696
Internetadres: http://www.ooijevaar.nl
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce4b43d1-a4e9-41d1-b63c-3ded3531374a - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 22/12/2025 15:08 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands