

Algemene informatie

Aanbesteding: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C tot opvanglocatie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoorn
Referentie: CM00130

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 82 **Onderwerp:** BOPA

Vraag:

In de inschrijfleidraad, pagina 6, wordt genoemd dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het indienen alle documenten. Betekend dit dat er ook al voor 1 november een compleet uitgewerkt DO moet zijn voor de aanvraag of volstaat een VO?

Antwoord:

Een DO moet dan gereed zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr. 83 **Onderwerp:** BOPA

Vraag:

In de inschrijfleidraad (pagina 6) wordt gesteld dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het indienen van alle documenten voor de BOPA aanvraag. Kunt u specificeren welke documenten hiermee worden bedoeld?

Antwoord:

De documenten voor de omgevingsvergunning.
De onderzoeken en rapportages die bij de omgevingsvergunning horen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

BOPA

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de gemeente Hoorn zelf de onderbouwing verzorgt voor de BOPA-aanvraag. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Nee. De gemeente levert op onderdelen input voor de onderbouwing van de BOPA-aanvraag. De input van de gemeente is beschreven op pagina 6 van de inschrijf leidraad onder punt 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Subsidie

Vraag:

Gaat het project uitsluitend door indien de subsidie voor 2026 wordt toegekend?

Antwoord:

Nee, de subsidie voor 2026 is niet de enige voorwaarde voor het doorgaan van het project. Op dit moment moeten wij formeel nog wachten op een besluit van de gemeenteraad die gepland staat voor 30 september 2025. Als de gemeenteraad akkoord gaat, dan starten wij met dit project. Na de start kan er een nieuwe situatie ontstaan als door vertraging, bijvoorbeeld in verband met de omgevingswetvergunningen (bv door bezwaarschriften), de deadline van 1 september 2026 niet kan worden gehaald. Dat is een voorwaarde vanuit het rijk waar wij aan moeten voldoen. Uiteraard treedt de gemeente in overleg met het rijk om mogelijke oplossingen te bespreken als die situatie zich voordoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Installatieoverzicht

Vraag:

Kunt u een overzicht verstrekken van de installaties die momenteel in het gebouw aanwezig zijn, inclusief bouwjaar en technische staat? Tot nu toe lijken enkel revisietekeningen van de E-installaties uit 2015 te zijn gedeeld.

Antwoord:

Zie Bijlage assetlijst Nieuwe Steen 1 gebouw C.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Langetermijnplannen

Vraag:

Kunt u concreet aangeven wat de langetermijnplannen voor het gebouw zijn na afloop van de tijdelijke huisvesting? Bijvoorbeeld of het gebouw behouden blijft en opnieuw wordt ingezet, of dat sloop wordt voorzien.

Antwoord:

Nee hierover zijn geen besluiten genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Toegang dakterras

Vraag:

Op het vlekkenplan zijn de deuren naar het dakterras niet ingetekend. Dienen deze te worden gehandhaafd of dichtgezet te worden?

Antwoord:

Dit wordt in het bouwteam besproken. De verwachting is dat deze dichtgemaakt worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Ontwerp aanpassingen

Vraag:

Kunnen er nog aanpassingen worden doorgevoerd in de bouwkundige onderleggers, zoals het verplaatsen van ruimtes, mits het geen verblijfsruimtes betreft?

Antwoord:

Dit wordt in het bouwteam besproken. De huidige indeling heeft de goedkeuring van het projectteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Verhoogde vloer

Vraag:

Is het toegestaan om in de sanitaire ruimtes gebruik te maken van een verhoogde vloer?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

PV-installatie

Vraag:

In het PvE wordt een PV-installatie genoemd. Kunt u aangeven of er een Scope 12-keuring van deze installatie aanwezig is?

Antwoord:

Er is geen scope 12 uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Verwarming

Vraag:

In het PvE wordt gesproken over een hoogtemperatuurverwarming. Mag dit

ook lagetemperatuur zijn indien dit gunstiger naar voren komt?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Subsidie

Vraag:

In de inschrijfleidraad (pagina 16) wordt vermeld dat het niet verkrijgen van (een deel van) de subsidie een reden kan zijn om niet door te gaan met de werkzaamheden. Kunt u specificeren om welke subsidie het hier exact gaat?

Antwoord:

Het gaat om 'Specifieke uitkering bekostiging opvang ontheemden Oekraïne. Bijdrage transitiekosten.'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

94

Brandcompartimenten

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de verblijfsruimtes in het ontwerp geen afzonderlijke brandcompartimenten vormen?

Antwoord:

Dit zijn geen afzonderlijke brandcompartimenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Versturen gunning

Vraag:

In de planning in de inschrijfleidraad (pagina 4) wordt aangegeven dat de gunning op 1 oktober 2025 wordt verstuurd. Tussen het verificatiegesprek en het versturen van de gunning zit hiermee een periode van circa drie weken. Kunt u toelichten wat de reden is voor deze tussenperiode? Is het daarnaast mogelijk om dit moment naar voren te halen, zodat de start van het bouwteam reeds halverwege september kan plaatsvinden?

Antwoord:

Vanuit de Aanbestedingswet 2012 zijn wij verplicht om een stand still periode aan te houden. Dit kunnen wij niet verkorten. Wel zullen wij aan de afgewezen ondernemingen vragen om ons zo snel mogelijk kenbaar te maken of ze bezwaar gaan indienen tegen de voorlopige gunning. Het verificatiegesprek doen we direct na voorlopige gunning. Dit kunt u zien als start van het bouwteam. Het is aan u of u de periode tot definitieve gunning al wilt gaan gebruiken om het project verder uit te werken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Opname gebouw

Vraag:

Is er nog een mogelijkheid om het gebouw te bekijken met mijn onderaannemer.

Antwoord:

Ja dit kan. U moet dan via TenderNed berichten dit verzoek indienen. In het bericht vermelden de naam en mobiele nummer van uw contactpersoon waarmee wij een afspraak kunnen maken. Wij zullen dan met u een afspraak inplannen. De duur is maximaal 2 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

12 aug. 2025