

Algemene informatie

Aanbesteding: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C tot opvanglocatie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoorn
Referentie: CM00130

Toelichting:

Bij deze nota zijn er nieuwe bijlagen toegevoegd of bijlagen gewijzigd. Kerncompetentie 2 is vervallen.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Uitstel

Vraag:

De indieningsdatum volgens paragraaf 1.1 van de leidraad is 27 augustus. Graag zouden we zien dat de indiening wordt opgeschoven naar het einde van die week, vrijdag 29 augustus. Is dat mogelijk?

Antwoord:

Dit is helaas niet mogelijk. Wij weten dat de planning krap is maar uitstel van de indieningsdatum naar vrijdag is niet mogelijk. Wij moeten de tijd hebben om de inschrijvingen te beoordelen en ons voor te bereiden op de interviews.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Constructieve tekeningen

Vraag:

De constructieve tekeningen en berekeningen welke wij hebben ontvangen

gaan volgens ons alleen over bouwdeel A en B, zijn er ook constructieve gegevens bekend van bouwdeel C, zouden wij deze mogen ontvangen?

Antwoord:

Zie map Tekeningen gebouw C

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Ringleiding

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2 (pagina 14) Aarding: het betreft een bestaande bouw waardoor een ringleiding niet van toepassing is. Is dit correct?

Antwoord:

Dit is correct mits de bestaande ringleiding wordt gecontroleerd en goedgekeurd zie PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

4

Brandveiligheidsrapport

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. (pagina 13) Is er een brandveiligheidsrapport aanwezig?
Zo nee, welke gebruiksfunctie(s) gelden voor dit gebouw?

Antwoord:

Er is geen brandveiligheidsrapport aanwezig.
De gebruiksfuncties zijn: Kantoorfunctie.
Bijeenkomstfunctie en winkelfunctie, (restaurant, raadzaal
en publiekshal)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beveiliging

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. (pagina 13) Beveiliging: de genoemde nen2555 wijkt af
van de op blz 8 genoemde nen2335/2575. Welke norm dient er aangehouden
te worden?

Antwoord:

De NEN 2575 moet aangehouden worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Richtlijnen RGD

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. (pagina 12) Er wordt verwezen naar de richtlijnen van de Rgd (armaturen). Graag ontvangen wij deze richtlijnen.

Antwoord:

Richtlijn is op dit moment niet in ons bezit. Ga van het volgende uit. Verlichting in de opvanglocatie wordt gerealiseerd conform NEN-EN 12464-1, met aandacht voor gelijkmatige verdeling, verblindingsbeperking en voldoende lichtniveaus in verblijfs- en verkeersruimten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Hoofdverdeler

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. (pagina 12) Kunnen we er van uitgaan dat de bestaande hoofdverdeler geschikt is voor de nieuwe gewenste aansluiting 3x250A?

Antwoord:

De Hoofdverdeler heeft een capaciteit van 630 KVA, ca 500 KVA
Verbruik is ca 220 kW.

De kabel tussen A en C kan 3x250 Ampère (ca. 160 kVA/128kW) aan, dit is beschikbaar voor bouwdeel C.

Meterkast C is afgezekerd op 160KVA, 3 x 250Ampere.

Liander geeft aan dat zij verwachten in 2036 kwartaal 4 stroom te kunnen leveren. Indien er een woonbestemming op het gebouw komt, krijgt men

voorrang, er is niet te zeggen wanneer Liander dan stroom kan leveren. Het gecontracteerde vermogen van Nieuwe Steen 1 (bouwdeel ABD+C) momenteel 158 kW. Op dit moment ligt het verbruik al op 220 kW. Met uw installateur zal onderzocht worden wat wel en niet mogelijks is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Hoofdmeterkast

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. "de meterkast waarin de hoofdvoeding (3x250A) is geïnstalleerd". Kan dit gelezen worden dat er reeds een bestaande nutsvoeding 3x250A aanwezig is in het gebouw? Kan deze aansluiting volledig belast worden? Wat is het gecontracteerde vermogen?

Antwoord:

De Hoofdverdeler heeft een capaciteit van 630 KVA, ca 500 KVA
Verbruik is ca 220 kW.

De kabel tussen A en C kan 3x250 Ampère (ca. 160 kVA/128kW) aan, dit is beschikbaar voor bouwdeel C.

Meterkast C is afgezekerd op 160KVA, 3 x 250Ampere.

Liander geeft aan dat zij verwachten in 2036 kwartaal 4 stroom te kunnen leveren. Indien er een woonbestemming op het gebouw komt, krijgt men voorrang, er is niet te zeggen wanneer Liander dan stroom kan leveren. Het gecontracteerde vermogen van Nieuwe Steen 1 (bouwdeel ABD+C) momenteel 158 kW. Op dit moment ligt het verbruik al op 220 kW. Met uw installateur zal onderzocht worden wat wel en niet mogelijks is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

CU-installaties

Vraag:

PvE paragraaf 4.5.2. Wat wordt er bedoeld met de afkorting 'CU-installatie'?

Antwoord:

De geprefabriceerde cv-installatie (skid), als centrale warmteleveringsunit voor het gebouw die momenteel aan de buitenzijde staat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Nutsinvoer

Vraag:

PvE paragraaf 4.4.8. Hier wordt gesproken van de nieuwe nutsinvoer. Om welke installaties gaat het? Zijn deze nieuwe nutsvoorzieningen al aangevraagd?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7 en 8

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bluscapaciteit

Vraag:

PvE paragraaf 4.3.4 Kunnen we er voor deze aanbesteding vanuit gaan dat er genoeg bluscapaciteit in de omgeving aanwezig is?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bouwterrein

Vraag:

PvE paragraaf 3.3.2 Is tijdens de realisatie het gehele buitenterrein behorende bij de scope beschikbaar voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

Nee. De parkeerplaatsen zijn schaars in de omgeving. Aan de aannemer wordt een deel van het terrein beschikbaar gesteld. De rest blijft beschikbaar

voor het parkeren van het gemeentelijk personeel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Parkeerplaatsen bouwfase

Vraag:

PvE paragraaf 3.3.2 Is het mogelijk om tijdens de bouwteamfase en realisatieperiode gratis te kunnen parkeren op het huidige parkeerterrein?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Handreiking gemeente

Vraag:

In PVE, bladzijde 6 wordt verwezen naar: handreiking Gemeentelijke Opvang Ontheemden (GOO). Graag ontvangen wij deze.

Antwoord:

Is als bijlage gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Specifiek eisen vanuit COA

Vraag:

Er zijn in het PvE geen specifieke eisen genoemd van instanties zoals bijvoorbeeld COA. Is het correct dat we geen rekening hoeven te houden met aanvullende eisen? Indien we wel rekening moeten houden met aanvullende eisen, graag deze eisen verstrekken.

Antwoord:

U hoeft geen rekening te houden met aanvullende eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Waterwet

Vraag:

De Waterwet is tegenwoordig onderdeel van de Bbl. Kunt u aangeven of en in hoeverre wij rekening moeten houden met wateropvang op eigen terrein, gescheiden vwa-hwa en andere zaken die gelden voor dit gebouw?

Antwoord:

U hoeft geen rekening hiermee te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Indexatie

Vraag:

In art. 11-02 van de aannemersovereenkomst staat dat tarieven en materiaalprijzen niet geïndexeerd kunnen worden dit is niet reëel. Wij stellen voor om de tekst te wijzigen in 'Indexatie kan uitsluitend plaatsvinden volgens de BDB indien t.g.v. onvoorziene omstandigheden of invloeden door derden waar geen grip op is de realisatie wordt vertraagd voor een periode langer dan 3 maanden'. Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja. De aanneemovereenkomst wordt bij de gunning hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Korting

Vraag:

In art.10-01 van de aannemersovereenkomst is de genoemde korting is niet gelimiteerd. Wij stellen voor om dit bedrag te limiteren op max 5% van de aanneemsom. Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja. Wanneer we de 5% bereiken gaat er iets niet goed. De aanneemovereenkomst wordt bij gunning hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Opleveringsdatum

Vraag:

In art.10-01 van de aannemersovereenkomst staat een opleverdatum van 15-12-2026 terwijl in de inschrijfleidraad een datum van 1-11-2026 wordt genoemd. Welke datum dient aangehouden te worden?

Antwoord:

U dient de datum van 1 november 2026 aan te houden. De aanneemovereenkomst wordt hierop bij de gunning aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bindend advies RvA

Vraag:

In de bouwteamovereenkomst artikel 12.10 t/m 12.12 staat dat wanneer geen prijsovereenstemming wordt bereikt een deskundige van de RvA een bindend advies geeft. Dit is onwenselijk omdat wij dan mogelijk voor een te lage prijs het werk moeten uitvoeren. Bent u bereidt het bindende karakter van artikel 12.12 te laten vervallen?

Antwoord:

Het gaat hier om een onderdeel van de aanbidding niet om de gehele aanbidding. Vanuit de deskundige zal er altijd een onderbouwing komen van zijn advies. Wanneer we echt van deze artikelen gebruik moeten maken is het nog de vraag of het wenselijk is dat er een aanneemovereenkomst wordt afgesloten. Het bindende karakter laten wij niet vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bouwteamwerkzaamheden en afkoopsom

Vraag:

Bent u bereid om een vooropdracht te geven voor de opgegeven afkoopbedrag tbv de bouwteamwerkzaamheden zodat de geselecteerde

opdrachtnemer niet alles voor hoeft te financieren? Het afkoopbedrag in paragraaf 4.4 in de leidraad lijkt ons niet voldoende voor de VO, DO en TO fase voor het volledige ontwerpteam bouwteamaannemer, installateur, architect constructeur en brand- en bouwfysisch adviseur.

Antwoord:

Er kan direct na voorlopige gunning afspraken gemaakt worden om in termijnen de afkoopsom beschikbaar te stellen. Deze afspraak kan in de bouwteamovereenkomst worden opgenomen als Appendix.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aantal pagina's plan van aanpak

Vraag:

Op pagina 12 van de leidraad wordt een een maximaal aantal pagina's opgegeven. Is het toegestaan om een extra voorblad/achterblad toe te voegen zodat we de verschillende criteria en onszelf duidelijk kunnen onderscheiden?

Antwoord:

Ja zolang daar geen extra informatie opstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente

Vraag:

In paragraaf 1.2 van de leidraad verwijs ut naar het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de Gemeente. Als deze van toepassing zijn, dan verzoeken wij u deze te verstrekken.

Antwoord:

Het aanbestedingsbeleid is verwerkt in de aanbestedingsdocumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aansluitkosten

Vraag:

Is het correct te veronderstellen dat het taakstellend budget exclusief de kosten voor de nieuw te realiseren nutsaansluitingen betreft.

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aansluitvermogen

Vraag:

Wat is het aansluitvermogen van het gebouw en wat is het gecontracteerde vermogen?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 7 en 8

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Oplevering en in gebruik name

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad omschrijft u het proces. U geeft aan dat het gebouw op 1 september opgeleverd moet worden, maar ook dat het gebouw (deels) in gebruik moet worden genomen. Is de oplevering en de in gebruik name voor u hetzelfde? Wie verzorgt de inhuizing van het (losse) interieur en op welke wijze moeten wij daar rekening mee houden in onze planning? Of gaat u pas inhuizen nadat het gebouw is opgeleverd?

Antwoord:

Oplevering en ingebruikname is hetzelfde. De inhuizing moet plaatsvinden direct na de oplevering per fase. De ingebruikname van een deel van het gebouw moet direct na 1 september 2026 plaatsvinden om de subsidie te

ontvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Werkzaamheden terrein

Vraag:

Men spreekt bij de opleverdatum alleen over het gebouw. Is het correct aan te nemen dat het terrein later opgeleverd mag worden? En welke aanpassingen moeten er in het terrein plaatsvinden?

Antwoord:

Ja maar wel zodanig dat het minimaal overlast geeft aan de bewoners. Als het kan moet het zelfs gelijk met de afbouwfase plaatsvinden. Welke aanpassingen er komen dat wordt nog uitgewerkt en zal naar verwachting eind 2025 duidelijk zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

BOPA procedure

Vraag:

Indien de doorlooptijd veel langer wordt dan vooraf gedacht, dan heeft dat consequenties voor de planning maar ook voor de prijs. Hoe gaat de opdrachtgever hiermee om?

Antwoord:

Naar verwachting gaat dit project dan niet door. Afhankelijk van de duur van het uitstel zal bekeken worden of er een prijsindexatie noodzakelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

31 jul. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

BOPA procedure

Vraag:

De opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het tijdig indienen van de stukken voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit aanvraag. (BOPA)
Vraag: Kan deze BOPA-procedure binnen de reguliere termijn van 8 weken doorlopen worden? Is hier al afstemming over geweest met de afdeling vergunningen?

Antwoord:

Ja er is al afstemming geweest met afdeling vergunningen. De verwachting is dat de BOPA procedure binnen 8 weken doorlopen kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Start sloopwerk

Vraag:

Vanaf wanneer komt het pand beschikbaar, kunnen wij een vooropdracht krijgen voor het verwijderen van asbest en/of het strippen.

Antwoord:

Dit is onderdeel van de bespreking in het bouwteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Toetsing tussen ontwerpfasen

Vraag:

Gezien de tijdsdruk zijn wij benieuwd hoe u de beoordelingsperiode ziet tussen de verschillende ontwerpfasen. Waar dienen wij qua planning rekening mee te houden?

Antwoord:

Dat is wat wij van u vragen en onderdeel van de gunningscriteria. Wij beseffen dat er veel druk op zit en dat besluitvorming snel moet bij de gemeente. het is aan het bouwteam en gemeentelijke projectleider om dit goed te coördineren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Samenvoegen VO en DO fase

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad omschrijft u het proces. Onder punt 1 a. omschrijft u het schetsontwerp dient uitgewerkt te worden in een voorlopig ontwerp een DO en een TO. Mogen wij de VO en de DO fase samenvoegen in verband met de korte doorlooptijd?

Antwoord:

Ja dat mag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Schetsontwerp

Vraag:

Bij de stukken zit een plan "nieuwe situatie", dit is een vlekkenplan. Wat is de status van dit vlekkenplan? Staat de indeling en het aantal ruimten vast? Moet in bouwteam dit plan technische verder uitgewerkt worden? Of is er ook nog een programmatische ontwerpogave?

Antwoord:

Het vlekkenplan is de eerste opzet van een schetsontwerp. De indeling en het aantal ruimten heeft een akkoord op de projectgroep.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

CV's sleutelfunctionarissen

Vraag:

In paragraaf 4.5 van de leidraad vraagt u ons de CV's in te leveren van de sleutelfunctionarissen. Klopt het dat het twee personen betreft, de "bouwkundige expert" en de "installatietechnische expert"?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Projectdoelstellingen

Vraag:

In paragraaf 4.3 van de leidraad staat bij punt 1 dat u een bouwteampartner zoekt die u helpt "de specifieke (Opdracht) doelstellingen te behalen". Kunt u nog wat specifieker zijn over deze specifieke doelstellingen?

Antwoord:

De doelstelling is dat binnen budget op 1 september 2026 een deel van gebouw C in gebruik wordt genomen voor opvang en voor 1 november 2026 het gehele gebouw in gebruik kan worden genomen met ongeveer 190 opvangplekken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

In paragraaf 3.2.2 van de leidraad vraagt u ons bij de technische bekwaamheid, kerncompetentie 2 een project te overleggen waarbij we ervaring aantonen met circulair slopen van een gebouw en hergebruik van minimaal 50% van de gesloopte materialen in hetzelfde gebouw. Om te beginnen is dit een zeer hoge eis. Vaak worden vrijgekomen materialen hergebruikt op andere projecten of gerecyceld. Slechts een beperkt deel wordt op hetzelfde project ingezet. Daarnaast is de eis een beetje onduidelijk. Bedoelt u een totaal sloop of een verbouwproject? Mogen we het casco zien als 50% hergebruik? En is het 50% van de vrijgekomen materialen of 50% van de nieuw gebruikte materialen? En is het hergebruik uitgedrukt in massa, volume of kostprijs?

Antwoord:

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij besloten om kerncompetentie 2 te laten vervallen. Bij subgunningscriteria 2 kunt u zich voldoende profileren om ons te overtuigen dat u circulair met ons dit project wilt realiseren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

In paragraaf 3.2.2 van de leidraad wordt gevraagd een referentieproject in te dienen. Bent u bereidt om voor deze kerncompetenties projecten toe te staan in de afgelopen 10 jaar? De eis van de kerncompetentie is namelijk best wel specifiek. In 2015 hebben we een kantoor omgebouwd tot AZC en in 2020 hebben we een kantoorgebouw getransformeerd naar 32 luxe appartementen (gem 2,5 bewoner per app), maar dit is geen "tijdelijke" woonfunctie.

Antwoord:

Ja de eis wordt aangepast naar 10 jaar. Het woord "tijdelijk" staat tussen aanhalingstekens waarmee wij bedoelen dat het niet tijdelijk hoeft te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

SROI

Vraag:

In hoofdstuk 2 (pagina 7) van de leidraad wordt bij punt "f" SROI genoemd. Bent u bereidt de 1% SROI te rekenen over het loonkostenbestandsdeel?

Antwoord:

Nee deze eis wordt niet aangepast. We hebben juist het percentage verlaagt van 5 naar 1 procent omdat het over de gehele aanneemsom gerekend wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Demarcatie derden

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat dat het project niet in percelen is opgedeeld. Kunt u wel aangeven wat de demarcatie is? Bijvoorbeeld terrein, levering keukens, losse en vaste inrichting etc.?

Antwoord:

De demarcatie is met dit bedrag het gebouw contouren zonder terrein. In het gebouw alles wat aard en nagel vast zit dus geen losse inventaris. In de kelder alleen de werkzaamheden aan de technische installatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Budget

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad staat een bedrag genoemd van 7,7 miljoen. Is dit een plafondbedrag of een richtbedrag, wat is de peildatum van dit bedrag en wordt deze nog geïndexeerd?

Antwoord:

Dit bedrag is het totaal budget tot oplevering van het gebouw op 1 december 2026. Dus inclusief indexatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Oplevering

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad staan de uitgangspunten m.b.t. de planning. Als de opdrachtnemer geen mogelijkheid ziet het gehele gebouw vóór 1 november 2026 op te leveren, leidt dit dan tot uitsluiting?

Antwoord:

Ja. Het gebouw moet met de kennis van vandaag op 1 november 2026 worden opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.
42

Onderwerp:
(deel) oplevering

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad staan de uitgangspunten m.b.t. de planning. Als de opdrachtnemer geen mogelijkheid ziet om een deel op te leveren vóór 1 september, is dit dan een uitsluitingsgrond?

Antwoord:

Ja. De reden is dat we dan geen subsidie ontvangen en er geen sluitende exploitatie mogelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 31 jul. 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Rapporten BOPA

Vraag:

In hoofdstuk 2 van de leidraad staat dat de aannemer verantwoordelijk is voor het gereed maken van alle documenten voor het aanvragen van de BOPA. Mogen wij voor zover aanwezig de (voorlopige) vooronderzoeken ontvangen welk worden opgesteld in het kader van de BOPA door de gemeente?

Antwoord:

Op dit moment is er alleen opdracht gegeven voor een omgevingsscan gebouwdeel C gemeentehuis te Hoorn. Deze rapportage is nog niet in ons bezit maar wij verwachten gelet op onderzoek op locatie dat er geen

beperkende maatregelen worden opgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Opleveringsdatum

Vraag:

Bij de beantwoording van diverse vragen over de opleveringsdatum worden verschillende data aangehouden. Hoe zit dit nu precies.

Antwoord:

Voor het ontvangen van de subsidie is het noodzakelijk dat een deel van het gebouw op 1 september 2026 in gebruik kan worden genomen. Welk deel dit zal zijn wordt uitgewerkt in het bouwteam maar gedacht wordt aan de derde verdieping. Daarna heeft u nog 2 maanden de tijd voor de verdere afbouw van de andere verdiepingen tot 1 november 2026. Dan moet het gehele gebouw worden overgedragen aan de gemeente en in gebruik kunnen worden genomen als opvanglocatie. De datum van 1 december 2026 als opleverdatum is dus niet juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Adviseurs bouwteam

Vraag:

Dienen inschrijvers tijdens deze gunningsfase reeds hun beoogde adviseurs (zoals architect, installateur, constructeur) te selecteren en te benoemen? Of kan de samenstelling van het bouwteam definitief worden ingevuld na gunning van de opdracht?

Antwoord:

De installateur is een onderdeel van het bouwteam daarom moet deze bekend zijn. Anders kunnen wij de sleutelfiguur ook niet beoordelen. Architect en adviseurs kunnen na gunning worden geselecteerd. Let daarbij wel op de zeer korte termijn voor de BOPA aanvraag. U bent daarvoor verantwoordelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Functiewijziging

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat in het nieuwe ontwerp reeds is uitgegaan van een functiewijziging van kantoorfunctie naar woonfunctie? Dit met het oog op de hieraan verbonden aanvullende eisen op het gebied van onder andere brandveiligheid, vloerbelasting en geluidsisolatie.

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Vast bedrag prijzenblad

Vraag:

In het bijgevoegde prijzenblad (Excel) wordt voor de kosten van de architect, constructeur en installatieadviseur gevraagd om een opgave in de vorm van een percentage. Wij verzoeken u dit aan te passen naar een opgave in vaste bedragen?

Antwoord:

Prijzenblad wordt niet aangepast u kunt uw vaste prijs zelf omzetten naar een percentage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Algemene Bouwplaatskosten (ABK)

Vraag:

Voor de Algemene Kosten (AK) wordt verwezen naar de bijlage 'Algemene Kosten'. Zou u tevens kunnen aangeven welke kostenposten u onder de Algemene Bouwplaatskosten (ABK) verwacht te rekenen?

Antwoord:

Zie bijlage Algemene bouwplaatskosten. Let op wanneer u een ruimte intern

van gebouw C wilt gebruiken dan mag dit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Optelsom prijzenblad

Vraag:

In het bijgevoegde prijzenblad (Excel) zijn de staartkosten niet als gebruikelijke opsomming weergegeven, maar per post als afzonderlijk percentage over de directe kosten berekend. Wij verzoeken u dit aan te passen naar de gebruikelijke staartopbouw in de volgende volgorde: ABK, AK, W&R en daarna verzekeringen. Waarbij A-directe kosten (vast bedrag €5.800.000), B-Algemene bouwplaatskosten (vast bedrag), C-Algemene kosten percentage (€ (A+B)*C), D-Winst&Risico percentage (€ (A+B+C)*D), E-Verzekeringen percentage (€ (A+B+C+D)*E). Kunt u het prijzenblad hierop aanpassen?

Antwoord:

Prijzenblad wordt niet aangepast het is een fictief totaal die nu voor iedere inschrijving dezelfde rekenmethode heeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

6 aug. 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Vergoeding bouwteam

Vraag:
Worden – los van de afkoopsom – de inspanningen van adviseurs zoals de architect, installateur en constructeur afzonderlijk vergoed binnen de bouwteamfase? Zo ja, op welke wijze wordt deze vergoeding vormgegeven?

Antwoord:
Nee. Na afsluiten van de aannemingsovereenkomst kunnen deze in rekening worden gebracht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
m2 BVO

Vraag:
Kunt u aangeven wat de bruto vloeroppervlakte (BVO) is van gebouw C?

Antwoord:
Zie bijlage BVO berekening.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Taakverdeling bouwteam

Vraag:

Is er een heldere taakverdeling en demarcatie beschikbaar met betrekking tot de verantwoordelijkheden van de verschillende partijen binnen het bouwteamtraject, in het bijzonder tussen de aannemer, de adviseurs en de opdrachtgever?

Antwoord:

Nee deze zal direct na voorlopige gunning worden vastgesteld met onze projectleider.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 6 aug. 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Controlelijst

Vraag:

In de bijlage 'Controlelijst' wordt Gunningscriterium 4 (Prijzenblad) niet expliciet genoemd bij de in te dienen documenten. Kunt u bevestigen dat het prijzenblad wél moet worden ingediend als onderdeel van de inschrijving?

Antwoord:

Deze omissie is aangepast in de nieuwe gepubliceerde Controlelijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Appendix 2

Vraag:

In appendix 2 wordt een taakstellend budget van '€ 7.700,00 excl. BTW' genoemd. Wij gaan ervan uit dat dit een verschrijving betreft en dat het bedoelde bedrag '€ 7.700.000,00 excl. BTW' is. Correct?

Antwoord:

Is een verschrijving zie nieuw Appendix 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Adres

Vraag:

Bij de bijlages kerncompetentie 1 en 2 wordt als adres 'Nieuwe Steen 3' vermeld. Wij gaan ervan uit dat dit 'Nieuwe Steen 1' moet zijn. Correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Zonwering

Vraag:

Tijdens de schouw is aangegeven dat de bestaande zonwering dient te worden vervangen. In het PvE staat daarentegen vermeld dat enkel de bekabeling en leidingen richting de relaiskasten vernieuwd dienen te worden in verband met de vereiste brandklasse. Kunt u aangeven welk van beide uitgangspunten van toepassing is op de scope van de opdracht?

Antwoord:

In het bouwbudget is rekening gehouden met het vervangen van de bestaande zonwering door screens zoals ook bij bouwblok A, B en D zijn toegepast. Bij de noordzijde is er geen bestaande zonwering aanwezig en daar moeten geen screens komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bewijsstukken

Vraag:

Volgens de leidraad dienen de bewijsstukken binnen drie werkdagen na een daartoe strekkend verzoek te worden aangeleverd. In de bijlage 'Controlelijst' wordt echter aangegeven dat de bewijsstukken binnen vijf werkdagen na verzending van de gunningsbeslissing moeten worden aangeleverd, of desgewenst al bij de inschrijving kunnen worden toegevoegd. Kunt u bevestigen welk moment als formeel leidend geldt voor het aanleveren van de bewijsstukken?

Antwoord:

Leidraad is leidend de controlelijst is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

PvE paragraaf 3.3

Vraag:

PvE paragraaf 3.3: Hierin wordt gevraagd om het aanpassen van het omliggende terrein binnen de perceelgrenzen. Kunt u aangeven waar deze perceelgrenzen exact liggen en om welke type aanpassingen het concreet gaat?

Antwoord:

Voor uw inschrijving kunt u de gebouwcontouren aanhouden als perceelsgrenzen. Het omliggende terrein zal waarschijnlijk moeten worden aangepast maar dat zal in het bouwteam nader worden uitgewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1**Percelen:** P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn**Beantwoord op:** 4 aug. 2025**Ref.nr.**
59**Onderwerp:**
Bouwplaats**Vraag:**

Kunt u op een situatietekening aangeven welk deel van het omliggende terrein gebruikt mag worden voor inrichting van de bouwplaats en parkeren van personeel?

Antwoord:

Dat is nu nog niet duidelijk. Waarschijnlijk zal de verharding aansluitend aan de westzijde (apart stukje verharding en rotonde) in gebruik worden gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn**Beantwoord op:** 4 aug. 2025**Ref.nr.**
60**Onderwerp:**
BIM**Vraag:**

Zijn er specifieke BIM-eisen of een BIM-protocol vanuit de opdrachtgever van toepassing voor het uitwerken van het DO en TO? Zo ja, ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

Nee, op dit moment zijn er geen specifieke BIM-eisen of een BIM-protocol vanuit de opdrachtgever van toepassing voor het uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO). Dit betekent dat er geen formele richtlijnen zijn opgelegd met betrekking tot de inhoud,

structuur, detailniveau of uitwisselingsmethoden van het BIM-model.
Eventuele BIM-afspraken worden in overleg met het ontwerpteam vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

5 aug. 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Flora en Fauna

Vraag:

Heeft er reeds een flora- en faunaonderzoek plaatsgevonden? Indien ja, verzoeken wij u dit rapport met ons te delen.

Antwoord:

Ja deze is al uitgevoerd voor de verbouw van Blok A en B. Op dit moment is er opdracht gegeven voor een ecologisch onderzoek voor gebouwdeel C. Deze rapportage moeten wij nog ontvangen maar wij verwachten dat er geen beperkende maatregelen worden opgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Asbest en chroom-6

Vraag:

Is er reeds een asbestinventarisatie en chroom-6 rapportage opgesteld? Zo ja, kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Voor asbest zie map asbest rapportage. De twee geconstateerde asbest pijpen in de kelder van gebouw C zijn verwijderd. Van Chroom-6 is er geen rapportage opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

5 aug. 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Subgunningscriteria 3

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 4.5 Subgunningscriteria 3 Kwaliteit sleutelfiguren: Op pagina 15, eerste alinea, wordt verwezen naar de “genoemde werkzaamheden in paragraaf 3.3.” Echter, in de inschrijfleidraad is geen paragraaf 3.3 opgenomen. Kunt u aangeven naar welke paragraaf of naar welke werkzaamheden hier wordt verwezen?

Antwoord:

De genoemde werkzaamheden staan in Appendix 2 Beschrijving van de werkzaamheden per deelnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: Bij de opmaakcriteria wordt gevraagd om maximaal 2 A4-pagina's. Is dit maximum inclusief afbeeldingen, schema's en tabellen? Of is het toegestaan om deze ook als aparte bijlagen toe te voegen?

Antwoord:

Ja dit is inclusief. Bijlagen zijn niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de vrijgekomen materialen voor minimaal 70%/50%/25%/max.25% her te gebruiken. Hoe wenst u dat wij in deze aanbestedingsfase aantonen dat wij een bepaald percentage materialen zullen hergebruiken?

Antwoord:

U kunt dit in deze fase niet aantonen maar uw inschrijving is wel een onderdeel van het contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de vrijgekomen materialen voor minimaal 70%/50%/25%/max.25% her te gebruiken. Valt het circulair slopen en het recyclen van materialen tot hoogwaardige grondstoffen ook onder het gevraagde hergebruikpercentage?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de vrijgekomen materialen voor minimaal 70%/50%/25%/max.25% her te gebruiken. Wat

wordt er bedoelt met hergebruik? Wordt onder hergebruik ook verstaan: teruglevering aan een materialenbank of leverancier, inzet op een ander project of via een circulaire hub?

Antwoord:

Nee het gaat om hergebruik van materialen uit gebouw C in het verbouwde gebouw C.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om alle opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te laten voeren door onze onderaannemers. Gaat het hierbij uitsluitend om de uitvoeringsgebonden CO#-uitstoot?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de totale opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te voeren. Op welke wijze wordt verwacht dat wij in deze aanbestedingsfase kunnen aantonen dat wij in staat zijn een specifiek percentage van de werkzaamheden CO#-neutraal uit te voeren?

Antwoord:

Met een voorbeeld van een eerder project die gelijkwaardig is aan dit project.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de totale opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te voeren. Gelet op het feit dat 100% CO#-neutraliteit zelden haalbaar is zonder compensatie, is het toegestaan om de resterende uitstoot te compenseren via gecertificeerde CO#-compensatieprojecten?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel wordt gevraagd om de totale opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te voeren. Kunt u bevestigen dat de CO#-uitstoot die vrijkomt tijdens het transport van materialen vóór levering op de bouwplaats buiten de gevraagde CO#-neutraliteitsdoelstelling valt?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel gevraagd om de totale opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te voeren. Kunt u bevestigen dat de

CO#-uitstoot die vrijkomt bij de productie van materialen niet hoeft te worden meegenomen in het gevraagde percentage CO#-neutraliteit?

Antwoord:

Dit hoeft niet meegenomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: In de beoordelingstabel gevraagd om de totale opdracht 100% / >75% / >50% / <50% Co2 neutraal uit te voeren. Bedoelt u hiermee met 'Co2 neutraal uitvoeren' dat een X percentage van de uitvoeringsgebonden CO#-uitstoot (zoals verbruik van brandstof, stroom op de bouwplaats, transport, verwarming bouwkeet etc.) wordt vermeden of aantoonbaar gecompenseerd vóór oplevering?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Subgunningscriteria 2

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.4 Subgunningscriteria 2 Duurzame uitvoering van de verbouwing: Hierbij wordt gevraagd om 'Percentage hergebruik materialen uit het bestaande gebouw en circulaire materialen uit andere gebouwen.' Om het gevraagde percentage hergebruik en inzet van circulaire materialen te bepalen, is inzicht nodig in de totale hoeveelheid materialen (gewicht, volume of m²). Kunt u toelichten hoe u verwacht dat wij dit percentage op dit moment, zonder volledige materiaalinventarisatie, op realistische wijze kunnen bepalen?

Antwoord:

Dit kunt u bepalen uit de tekeningenset van gebouw C.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op: 4 aug. 2025

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Plan van Aanpak

Vraag:

Inschrijfleidraad 4.3 Subgunningscriteria 1 Plan van aanpak: Er wordt gevraagd naar een aannemer die het bouwteamproces meer dan vijf keer succesvol heeft uitgevoerd binnen planning en begroting. Wordt met “binnen begroting” bedoeld: binnen het initieel vastgestelde budget, exclusief eventuele wijzigingen en aanvullingen (meerwerk) die in overleg met de opdrachtgever zijn overeengekomen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Plan van Aanpak bijlages

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 4.3 Subgunningscriteria Plan van Aanpak: Bij de opmaakcriteria voor het plan van aanpak wordt gevraagd om maximaal 4 A4-pagina's. Is dit maximum aantal pagina's inclusief afbeeldingen, schema's en tabellen? Of is het toegestaan om deze ook als aparte bijlagen toe te voegen?

Antwoord:

Ja dit is inclusief. Bijlages zijn niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Plan van Aanpak bijlage

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 4.3 Subgunningscriteria Plan van Aanpak: Bij de opmaakcriteria voor het plan van aanpak wordt gevraagd om een planning

op A3-formaat. Is het toegestaan om de planning op een groter formaat, bijvoorbeeld A1, in te dienen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Puntenverdeling

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 4.3 en 4.4 en 4.5: Hoe worden de punten toegekend? is het alleen mogelijk om bijvoorbeeld bij het pva 50 punten of 30 punten te krijgen of kunnen er ook 40 of 45 punten worden toegekend?

Antwoord:

Nee de punten die genoemd zijn kunnen gegeven worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

79

Kerncompetentie 1

Vraag:

Inschijfleidraad 3.2 Geschiktheidseisen: Voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar een referentieproject waarbij een bestaand kantoorpand is verbouwd. Wij hebben in 2021 een verzorgingshuis getransformeerd naar een tijdelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen (40 gezinnen). Wij vernemen graag of deze referentie met een verzorgingshuis ook voldoet in plaats van een referentieproject waarbij een bestaand kantoorpand is verbouwd?

Antwoord:

Ja dit mag.

Fase:

Inschijffase

Inschijfronde:

Inschijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Inschijfleidraad paragraaf 1.1 Planning: Om meer ruimte te creëren in de planning zouden wij u willen vragen of het mogelijk is om een vooropdracht te krijgen voor de sloopwerkzaamheden?

Antwoord:

Ga hier niet van uit in uw planning. Ook het slopen kan pas plaatsvinden nadat de definitieve subsidieverstreking begin 2026 is ontvangen.

Fase:

Inschijffase

Inschijfronde:

Inschijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Inschrijfleidraad paragraaf 1.1 Planning: Kunt u aangeven welke datum wij in onze planning mogen hanteren als gewenste startdatum voor het bouwteam?

Antwoord:

De dag na definitieve gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn

Beantwoord op:

4 aug. 2025