

15/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C tot opvanglocatie
Beschrijving: De gemeente Hoorn heeft een taakstelling en inspanningsverplichting voor de opvang van diverse doelgroepen binnen de vluchtelingenopvang. Om hieraan invulling te geven, wordt het kantoorpand Gebouw C te Hoorn getransformeerd tot een opvanglocatie voor circa 190 personen, voor een tijdelijke periode van circa 10 jaar. Zie inschrijfleidraad met bijbehorende documenten.
Identificatiecode van de procedure: 9ec707df-3a0b-4f5f-8d85-9be5fd5cff42
Interne identificatiecode : CM00130
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Hoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 700 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verbouw Nieuwe Steen 1 gebouw C te Hoorn
Beschrijving: De gemeente Hoorn heeft een taakstelling en inspanningsverplichting voor de opvang van diverse doelgroepen binnen de vluchtelingenopvang. Om

hieraan invulling te geven, wordt het kantoorpand Gebouw C te Hoorn getransformeerd tot een opvanglocatie voor circa 190 personen, voor een tijdelijke periode van circa 10 jaar. Zie inschrijfleidraad.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/10/2025

Einddatum van de duur: 01/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 7 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Wij willen een betrokken, ervaren, proactieve/meedenkende bouwteampartner die ons optimaal ondersteunt bij het uitvoeren van de samen vorm te geven renovatie en samen met ons de voor deze renovatie gestelde (Opdracht) doelstellingen (paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3) gaat realiseren. Beoordelingsaspecten 1. De organisatie en wijze waarop u invulling geeft

Beschrijving:	aan uw rol als bouwteamdeelnemer zowel voor het bouwkundig deel als installatietechnisch deel en hoe u ons helpt om de specifieke (Opdracht) doelstellingen te behalen. Het realiseren van het Functioneel Programma van eisen binnen de beschikbare financiële middelen en technische en esthetische kaders 2. Visie en organisatie over de wijze waarop coördinatie en afstemmen onderling, met ons, met de deelnemende partijen en andere betrokkenen plaatsvindt. 3. De wijze waarop en de mate waarin u de kwaliteit van het proces en de uitkomst daarvan zo veel mogelijk borgt. 4. Uw visie over mogelijke risico's en de wijze waarop en de mate waarin u mogelijke risico's in kaart brengt, managet en wegneemt. 5. De totale planning tot oplevering.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzame uitvoering van de verbouwing.
Beschrijving:	Gemeente Hoorn heeft besloten om in 2040 100% Co2 neutraal te zijn. Geef aan hoe u deze opdracht duurzaam gaat uitvoeren. Geef aan welke materialen er hergebruikt worden. Geef aan welke duurzame maatregelen u heeft doorgevoerd in uw onderneming. Geef aan hoe u uw onderaannemers selecteert om deze opdracht zo duurzaam mogelijk uit te voeren. Wij willen dat zoveel mogelijk materialen die nu aanwezig zijn worden hergebruikt bij de realisatie. Geef aan hoeveel ervaring u hiermee heeft en omschrijf welke materialen u gaat hergebruiken. Het beoordelingsteam beoordeelt uw document op de volgende aspecten; • Toon aan in hoeverre uw bedrijfsvoering energie neutraal is; • Omschrijf hoe u deze opdracht zo Co2 neutraal gaat uitvoeren; • Hoe zorgt u ervoor dat ook uw onderaannemers zo Co2 neutraal mogelijk hun werk uitvoeren. • Percentage hergebruik materialen uit het bestaande gebouw en circulaire materialen uit andere gebouwen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit sleutelfiguren
Beschrijving:	Wij willen dat de door u voorgestelde bouwkundig expert en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is /zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt(en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de (Opdracht) doelstellingen en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview kan mede dienen ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft

aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 45 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats bij de gemeente Hoorn op 3 september 2025. De exacte invulling van deze dag zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Er kan eventueel een extra dag worden ingepland. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij het uitvoeren van de Opdracht. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfsom
Beschrijving:	Zie inschrijfleidraad paragraaf 4.4

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/08/2025 09:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386319
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386319
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	27/08/2025 09:00 +02:00
--	-------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
---	---------

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	27/08/2025 09:00 +02:00
----------------	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Hoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn

Registratienummer: 341772977

Postadres: Nieuwe Steen 1

Stad: Hoorn

Postcode: 1625 HV

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefoon: +31 229252200

Internetadres: <http://www.hoorn.nl>

Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Prinses Beatrixlaan 2

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefoon: +31 08008363376

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres: Postbus 603

Stad: Hoorn

Postcode: 1620 AR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.klachtenmeldpunt.aanbesteden.nl/hoorn/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b5296bef-73d6-4684-90ab-ba693a39eafc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/07/2025 08:15 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands