

1e Nota van Inlichtingen behorend bij de Europese aanbesteding "verduurzamen van de Batavier"

De nota van inlichtingen is een aanvulling op de aanbestedingsdocumenten (beschrijvend document met bijlagen). Indien er strijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het Beschrijvend document met bijlagen dan preveleert de informatie gegeven in de nota van Inlichtingen. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten

Ref. Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J wordt aangegeven dat volgens het MJOP de installatis in 2023/2024 vernieuwd zijn. Is dit gebeurd? Zo ja, welke installaties zijn nieuw?	Met deze aanbesteding in het vooruitzicht zijn er geen installaties vervangen.
2	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J wordt aangegeven dat er moet worden uitgezocht of de bestaande luchtinstallatie voldoet aan het huidige bouwbesluit. Is dit reeds uitgevoerd? Zo ja, welke werkzaamheden dienen we uit te voeren aan de luchtinstallaties?	zie pagina 8 beschrijvend document. • het plaatsen van een nieuwe luchtbehandelingskast (LBK) met warmteterugwinning en vraaggestuurde ventilatie die voldoet aan de huidige eisen die hieraan worden gesteld.
3	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J staat de ventilatiebehoefte bepaald moet worden. Graag ontvangen we de ventilatiehoeveelheden per ruimte.	min 40m3 per uur per persoon. aan de hand van de m2 op tekening kunt u bepalen wat de max bezetting per ruimte mag zijn.
4	Inschrijffase	Bijlage J	In Bijlage J wordt gesproken over een TO-berkening, graag ontvangen wij deze.	is niet voorhanden
5	Inschrijffase	Bijlage J	Wordt de DUMAVA subsidie door de gemeente aangevraagd?	Dumava Subsidie is door de gemeente aangevraagd.
6	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J wordt aangegeven dat er moet worden nagelopen en waar nodig de kier afdichting moeten worden verbeterd. Kan ik ervan uitgaan dat dit niet bij deze uitvraag hoort?	is wel onderdeel van de uitvraag
7	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J tabel 3 staan de werkzaamheden omschreven. Welke werkzaamheden horen bij de uitvraag?	alle in tabel 3 genoemde werkzaamheden
8	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J wordt om een gesloten bodem energiesysteem gevraagd, echter lijkt het erop dat we erg weinig ruimte op het terrein hebben waardoor we bijna geen bronnen kunnen plaatsen. Zouden wij de cadastrales gegevens en de verwachte bron posities kunnen ontvangen?	Zie bijlage 1 overzichtsfoto bronnering

9	Inschrijffase	Bijlage J	In bijlage J tabel 3 staat dat we de bestaande radiatoren moeten worden behouden en eventueel moeten voorzien van boosterventilatoren. Echter wanneer we naar een lager temperatuurstraject gaan verliezen we erg veel vermogen in de radiatoren waardoor deze hoogst waarschijnlijk niet voldoende vermogen afleveren. Is er bekend in welke ruimtes wij hierdoor extra inductie units moeten plaatsen?	Wij maken graag gebruik van uw expertise en laten ons hierin graag adviseren .
10	Inschrijffase	Bijlage J	Is er een tekening beschikbaar van de elektrotechnische installatie voorzien van de huidige verlichting en armatuurcodes.	tekeningen in bijlage 2 en 3
11	Inschrijffase	Bijlage J	Tijdens de schouw hebben we gezien dat er diverse energiebesparende maatregelen zijn toegepast. Kunt u bevestigen dat alle lichtbronnen in de ontmoetingsruimte LED zijn.	alleen de verlichting in de bibliotheek op de BG is LED
12	Inschrijffase	Bijlage J	Is er rekening gehouden met het stoppen van de huidige salderingsregeling per 1 januari 2027?	Er is rekening gehouden met de salderingsregeling, zie Verbeteradvies hoofdstuk 6, energiekosten
13	Inschrijffase	Wp-vermogen zonnepanelen	In het PvE staat 375 Wp per paneel, maar deze zijn niet meer leverbaar. Vraag: Is het toegestaan om panelen met een hoger Wp-vermogen toe te passen, mits het totale kWh-doel gelijk blijft en de dakbelasting binnen de norm blijft?	Het is toegestaan om een ander Wp-vermogen toe te passen mits inderdaad de besparing minimaal gelijk blijft binnen de dakbelastingnorm is en de totale opwekking niet hoger is dan het totale jaarlijkse stroomverbruik (in de nieuwe situatie)
14	Inschrijffase	Type omvormer	Alle huidige EMS en batterijopslagsystemen werken middels een modbus RTU protocol, is het voldoende als de geselecteerde omvormer dit protocol heeft?	De vraag is voor ons onduidelijk vandaar geen antwoord
15	Inschrijffase	Dakbelasting en constructie	Wat is de maximale dakbelasting die toegepast mag worden	Zie bijlage 4 en bijlage 5
16	Inschrijffase	Planning en fasering	Vraag: Zijn er harde deadlines of vensters waarin werkzaamheden niet mogen plaatsvinden (bijv. schoolvakanties, gebruiksbeperkingen)?	De voorkeur voor het uitvoeren van de werkzaamheden gaat uit naar de schoolvakantie (dan zijn er minder bezoekers) binnen de openingstijden van de bibliotheek tussen 10:00 en 17:00 uur.

17	Inschrijffase	W-installatie	Locatie LBK, huidige locatie? Indien deze niet past waar kunnen we deze dan plaatsen?	Om deze vraag te beantwoorden stellen we u in de gelegenheid om middels een tweede schouw de mogelijke locatie te bepalen. Tevens kunt u dan aangeven aan welke eisen de eventuele ruimte moet voldoen (m2, hoogte etc) Er is gelegenheid tot de schouw op 11 februari 2026 tussen 09:30 en 13:00
18	Inschrijffase	W-installatie	Hoe oude LBK eruit en nieuwe binnen te krijgen, dak open door derden?	Het is aan u te bepalen hoe u de oude en nieuwe apparatuur op de juiste `plek krijgt. Bijbehorende kosten dienen in uw inschrijving te worden opgenomen Aanbieder kan gebruik maken van onderaannemer(s) voor de uitvoering van de werkzaamheden. Zie hiervoor de voorwaarden in het beschrijvend document in paragraaf 2.1 lid f.
19	Inschrijffase	W-installatie	Zijn er bestaande installatietekeningen beschikbaar van cv en ventilatie?	Er zijn bestaande installatietekeningen beschikbaar van de mechanische ventilatie en airco, zie bijlage 6 en 7 Er zijn geen tekeningen van de centrale verwarming.
20	Inschrijffase	W-installatie	Hoeveel mensen zitten er per ruimte?	Zie vraag 3
21	Inschrijffase	W-installatie	Afwerken zoals aftimmeren kanalen en leidingen door derden?	Aanbieder kan gebruik maken van onderaannemer(s) voor de uitvoering van de werkzaamheden. Zie hiervoor de voorwaarden in het beschrijvend document in paragraaf 2.1 lid f.
22	Inschrijffase	GBS	Graag opgave aantal en type (aansturing) zonneschermen (besturing mee te nemen in GBS)	Aantal zonweringen zelf berekenen. Aan de voorkant van het gebouw (oostkant) gebruik maken van markiezen. De overige raampartijen met screens of uitvalschermen.
23	Inschrijffase	Elektra	Zijn de hangende bolarmaturen (entree en Biblotheek boven) reeds voorzien van LED bronnen?	nee

24	Inschrijffase	Algemeen	Is er nog een 2e schouw op locatie mogelijk?	Ja, zie vraag 17
25	Inschrijffase	PvE	Wat zijn de isolatiewaarden van de diverse ruimtes. (vloer, gevels, glas, dak) -----	RC van vloeren, wanden en daken is 2,5 m2 KWh, zie bijlage 8
26	Inschrijffase	PvE	Dient het PVEGK 2021 tot op de letter gevolgd te worden of zijn bepaalde punten overbodig? Zie bijvoorbeeld temperatuurregeling op vertrek niveau, spuitventilatie per 3,6m e.d.	Graag houden aan programma van eisen gezonde kantoren 2021. Afwijking mogelijk mits gelijkwaardig en goed onderbouwd.
27	Inschrijffase	PvE	Hoe denkt u dat tijdens de diverse ingrijpende verbouwingen uitval van het gebouw kan worden voorkomen? Als de diverse technische installaties moeten worden vervangen, inclusief leidingwerk e.d. is uitval onvermijdelijk.	Zie vraag 16 .Hierin is de planning heel belangrijk, mocht uitval onvermijdelijk zijn moet die besproken worden met de gebruikers. Zodat jullie je werk met zo min mogelijk obstakels kunnen uitvoeren en dat de gebruikers voorbesproken last ondervindt.
28	Inschrijffase	PvE	Is het vergunningen traject voor de boringen voor bodembronnen reeds gestart of valt dat ook binnen de opdracht? +D3	Het aanvragen van vergunningen valt binnen de opdracht
29	Inschrijffase	PvE	Is het mogelijk om meer ruimte vrij te maken voor de nieuwe LBK?	Zie vraag 17
30	Inschrijffase	PvE	Is het gewenst dat alle bestaande led verlichting wordt vervangen zodat alles nieuw is en de garanties voor alle verlichting gelden?	Nee, dat is niet nodig
31	Inschrijffase	PvE	Er wordt gesproken over een bepaalde PV capaciteit, mag deze worden omgeslagen op panelen met bijvoorbeeld een capaciteit van bv 450Wp?	Zie vraag 13
32	Inschrijffase	PvE	Hoe gaan we om met de huidige installaties die niet worden vervangen m.b.t. de NEN en BBL richtlijnen?	Zie pagina 8 beschrijvend document.
33	Inschrijffase	PvE	Is er een MJOP waar we het nieuwe onderhouds- en beheersplan aan kunnen conformeren?	Q1,Q2 2026 wordt de MJOP herzien. Hierin worden de nieuwe installaties opgenomen.
34	Inschrijffase	PvE	Is het de bedoeling dat het uit te lezen energiegebruik en systeemrendement fysiek op een scherm wordt weergegeven of is uitlezen via bijvoorbeeld tablet of mobiel voldoende?	Het zou fijn zijn als de optie er is om het fysiek op een scherm weer te geven, het is geen must. Uitlezen via een website en app is belangrijker.

35	Inschrijffase	PvE	Revisietekeningen kunnen alleen gemaakt worden als er al bestaande tekeningen zijn, zijn deze in dwg beschikbaar?	nee, er zijn geen tekeningen beschikbaar in DWG. Echter is het wel van belang dat deze tekeningen worden gemaakt. Opdrachtnemer dient deze te verzorgen. Kosten hiervan dienen in de inschrijving te worden opgenomen.
36	Inschrijffase	PvE	Komt er na het uitbrengen van de nota van inlichtingen nog een moment om vragen in te dienen?	In het beschrijvend document, paragraaf 1.5, staat een tweede nota van inlichtingen gepland. In principe is de tweede nota van inlichtingen bedoeld om verduidelijkende vragen te stellen op basis van de antwoorden van nota van inlichtingen 1.
37	Inschrijffase	PvE	Mogen de buitendelen van de warmtepomp op dezelfde plek geplaatst worden als waar de huidige buitendelen staan of is daar een andere plek voor bepaald?	dat mag
38	Inschrijffase	PvE	Als er moet worden voorzien in accucapaciteit om energie neutraliteit te waarborgen, waar mogen deze dan gesitueerd worden (niet in de volle zon en regen), of is accu-opslag niet gewenst?	Het is aan u als inschrijver om met een voorstel te komen.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de Nota van Inlichtingen:

Bijlage 1 Overzichtsfoto

Bijlage 2 Electra BG

Bijlage 3 Electra 1e verdieping

Bijlage 4 Statische berekening

Bijlage 5 Constructieberekening

Bijlage 6 Mechanische vent. en airco BG

Bijlage 7 Mechanische vent. en airco verdieping

Bijlage 8 Batavier Nieuwkerk

Aangepaste planning (de dik gedrukte data zijn aangepast)	
Publicatie via TenderNed	22 december 2025
Schouw	13 januari 2026 van 10.00-12.00 uur
Uiterste datum stellen vragen Nvl 1	20 januari 2026 vóór 10.00 uur
Uiterste datum beantwoording vragen Nvl 1	4 februari 2026
2 ^e schouw	11 februari 2026 10.30 – 13.00 uur
Uiterste datum stellen vragen naar aanleiding Nvl 2	18 februari 2026 vóór 10.00 uur
Uiterste datum beantwoording vragen naar aanleiding Nvl 2	25 februari 2026
Indienen inschrijvingen	9 maart 2026 vóór 12.00 uur
Beoordeling	10 maart – 20 maart 2026
Gunningsbeslissing	26 maart 2026
Bezwarentermijn (20 kalenderdagen)	15 april 2026
Definitieve gunning	16 april 2026
Verstrekken opdracht	ntb
Start werkzaamheden	ntb