1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Zeewolde Projectleider Gebiedsontwikkeling woningbouw
Beschrijving:	Reden tijdelijke vervanging i.v.m. langdurige uitval projectleider. Het team Wonen en Economie van de gemeente Zeewolde ontwikkelt en realiseert woon- en werk gebieden. In de functie van projectleider gebiedsontwikkeling-woningbouw stuur je aan en ben je verantwoordelijk voor het gehele proces de planontwikkeling en realisatie van de woningbouwproductie in Zeewolde.De huidige uitbreidingswijk is de Polderwijk, deze is voor circa 2/3 deel gerealiseerd. Voor meer info wordt verwezen naar de site www.https://www.zeewoldenieuwbouw.nl. De “jaarproductie” in de huidige collegeperiode ligt rond de 250 woningen verdeel over verschillende categorieën (1/3 goedkoop, 1/3 middelduur en 1/3 duur). Op basis van tenders worden ontwikkelende partijen geselecteerd/gecontracteerd waarmee verdere planontwikkeling wordt doorlopen. De projectleider werkt samen met een projecgroep waarin alle alle noodzakelijke disciplines vertegenwoordigd zijn ten behoeve van deze gebiedsontwikkeling. Wat houdt deze functie in: Je stuurt de woningbouw op inhoud, tijd en financiele aspecten met als doel een aantrekkelijk woongebied te realiseren. Zorgt ervoor dat de planologische kaders tijdig voorhanden zijn en de locatie waarin gebouwd wordt bouwrijp is op het moment dat ontwikkelende partijen moeten starten. Omdat het een langjarige ontwikkeling is, bevinden de verschillende deelgebieden zich in verschillende stadia (planvorming, realisatie woningbouw, voorbereiding en uitvoering woonrijp maken van het gebied). Het werk is daarmee zeer gevarieerd. Intern ben je ook het aanspreekpunt voor dit project voor de collega’s van andere teams, die vanuit hun rol ook een bijdrage moeten leveren (collega’s RO, beheer openbare ruimte, Sociaal Domein) en heb je de bestuurlijke contacten (vnl. de projectwethouder) als daartoe aanleiding is. Extern ben je de gesprekspartner voor andere overheden als daartoe aanleiding is irt dit project en ontwikkelende partijen in het bijzonder. En uiteraard in sommige situaties met (toekomstige) bewoners van het gebied.
Identificatiecode van de procedure:	31357f50-b75c-4a90-b983-ce289209e37d
Interne identificatiecode:	807e09d3-0022-48b0-897e-1c65c4ef2cc5
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Dynamisch aankoopsysteem

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende

Rijksoverheid

informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	240 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gemeente Zeewolde Projectleider Gebiedsontwikkeling woningbouw
Beschrijving:	Reden tijdelijke vervanging i.v.m. langdurige uitval projectleider. Het team Wonen en Economie van de gemeente Zeewolde ontwikkelt en realiseert woon- en werk gebieden. In de functie van projectleider gebiedsontwikkeling-woningbouw stuur je aan en ben je verantwoordelijk voor het gehele proces de planontwikkeling en realisatie van de woningbouwproductie in Zeewolde.De huidige uitbreidingswijk is de Polderwijk, deze is voor circa 2/3 deel gerealiseerd. Voor meer info wordt verwezen naar de site www.https://www.zeewoldenieuwbouw.nl. De “jaarproductie” in de huidige collegeperiode ligt rond de 250 woningen verdeel over verschillende categorieën (1/3 goedkoop, 1/3 middelduur en 1/3 duur). Op basis van tenders worden ontwikkelende partijen geselecteerd/gecontracteerd waarmee verdere planontwikkeling wordt doorlopen. De projectleider werkt samen met een projecgroep waarin alle alle noodzakelijke disciplines vertegenwoordigd zijn ten behoeve van deze gebiedsontwikkeling. Wat houdt deze functie in: Je stuurt de woningbouw op inhoud, tijd en financiele aspecten met als doel een aantrekkelijk woongebied te realiseren. Zorgt ervoor dat de planologische kaders tijdig voorhanden zijn en de locatie waarin gebouwd wordt bouwrijp is op het moment dat ontwikkelende partijen moeten starten. Omdat het een langjarige ontwikkeling is, bevinden de verschillende deelgebieden zich in verschillende stadia (planvorming, realisatie woningbouw, voorbereiding en uitvoering woonrijp maken van het gebied). Het werk is daarmee zeer gevarieerd. Intern ben je ook het aanspreekpunt voor dit project voor de collega’s van andere teams, die vanuit hun rol ook een bijdrage moeten leveren (collega’s RO, beheer openbare ruimte, Sociaal Domein) en heb je de bestuurlijke contacten (vnl. de projectwethouder) als daartoe aanleiding is. Extern ben je de gesprekspartner voor andere overheden als daartoe aanleiding is irt dit project en ontwikkelende partijen in het bijzonder. En uiteraard in sommige situaties met (toekomstige) bewoners van het gebied.
Interne identificatiecode:	71db422a-9d37-4140-b773-1bd27c81a2c8

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	30/04/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	Aanvullende verlengopties van 3 x 4 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	240 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	wensen
Beschrijving:	2 wensen
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Matchgesprek
Beschrijving:	5 competenties
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uurtarief voor de gehele periode inclusief verlengingen
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	30% prijs / 70% kwaliteit (20% wensen en 50% matchgesprek)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie T43170

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is	Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk

Rijksoverheid

gekozen:	bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Registratienummer:	1100110011
Postadres:	Postbus 300
Stad:	Ermelo
Postcode:	3850 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruth Kroon
E-mail:	inhuur@meerinzicht.nl
Telefoon:	+31851108170
Internetadres:	https://www.isnv.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3302

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	10b82d16-a4bf-4c8b-acda-d5f2b6a73b91 - 01
Type formulier:	Resultaat

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/12/2025 09:41 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	22/12/2025 09:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid