

Algemene informatie

Aanbesteding: Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dijk en Waard
Referentie: 786455

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Post 230010 + 20 + 30 + 40

Vraag:

U geeft aan dat eventuele kosten voor het plaatsen in een tussendepot voor rekening van de aannemer is. Het is op dit moment onduidelijk welke grondstromen direct verwerkt kunnen worden in het nieuwe cunet, en welke er tijdelijk in een tussendepot geplaatst moeten worden: dit is sterk afhankelijk van de voortgang van de bouwer, en de (nog af te stemmen) fasering van werken. We verzoeken u dan ook om deze tekst te verwijderen, of de garantie te geven dat de aannemer volledig vrij is in het bepalen van de werkvolgorde van het gehele werk.

Antwoord:

De laatste woningen van de huidige bouwer worden februari/ Maart 2026 opgeleverd. Deze bouwer heeft dan ook nagenoeg geen invloed op de Woonrijp planning.

Er zijn t.z.t. van uitvoering nog 6 vrije kavels beschikbaar/ aan het bouwen. Deze zullen echter geen directe invloed hebben op de planning van dit contract.

Er zijn reeds geen afspraken gemaakt m.b.t. het aantal faseringen en de grootte van deze faseringen.

Omdat er geen andere aannemers direct invloed hebben op de planning en fasering, en er geen afspraken over zijn gemaakt, gaat Opdrachtgever ervanuit dat opdrachtnemer dit zelf kan bepalen. Zoals in de bestekpost staat vermeld, indien de aannemer zelf eerst het grond/ granulaat tijdelijk in depot wilt plaatsen, dient dit in de prijs per eenheid te zijn meegenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Post 880010 / 830410

Vraag:
Zijn deze twee plannen niet feitelijk 1 dezelfde planning?

Antwoord:
Nee, dit betreffen niet 1 en dezelfde planning.
Bestekpost 830410 is het opstellen van een faseringsplan. Opdrachtgever ziet graag een faseringsplan op tekening hoe opdrachtnemer denkt te gaan werken.
Bestekpost 880010 is het opstellen van een algemeen tijdschema.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Post 870040+50

Vraag:
Is er mogelijk via de bouwer reeds een BouwApp voor dit project ingericht? Dan lijkt het logischer dat de aannemer hierop aanhaakt, in plaats van een eigen BouwApp in te richten voor dezelfde werkzaamheden.

Antwoord:
Er is via de bouwer reeds geen BouwAPP ingericht voor dit project.
De Gemeente Dijk en Waard heeft de BouwApp zelf in eigen beheer

ingekocht en deze zal gebruikt worden. Voor de Bouwrijp fase is die ook gebruikt door de aannemer. De opdrachtnemer krijgt gratis toegang tot de BouwAPP van Woonrijp fase. Een eigen Bouwapp van de aannemer zal niet gebruikt worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna
Heerhugowaard

Beantwoord op:

12 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Post 860010

Vraag:

Zou u aan kunnen geven welke partij de V&G-coördinatie van de gehele bouwplaats zal verzorgen? In deze post lijkt het erop dat de aannemer van dit contract dit zal verzorgen, echter is het onze eraring dat deze verantwoording normaliter bij de bouwer van de woningen ligt.

Antwoord:

Alle werkzaamheden binnen dit contract (eigen werkzaamheden aannemer) vallen onder de V&G coördinatie van deze opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna
Heerhugowaard

Beantwoord op:

12 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Post 840030 + 840110 + 840130

Vraag:

Zou u aan kunnen geven of er reeds afspraken zijn m.b.t. het aantal faseringen, en de grootte van deze faseringen?

Antwoord:

Er zijn reeds geen afspraken gemaakt m.b.t. het aantal faseringen en de grootte van deze faseringen.
Wel dient er rekening gehouden te worden met hetgeen in deel 1 paragraaf 05 Tijdsbepaling staat.
Wel dient er rekening gehouden te worden met hetgeen in deel 2.1 paragraaf 08 Bereikbaarheid staat.
De faseringen en grootte daarvan dient wel afgestemd te zijn met de opdrachtgever.
Zie ook antwoord vraag 10 m.b.t. de bouw van de nieuwbouw woningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op:

12 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Post 433030

Vraag:

De werkzaamheden mbt het plaatsen van de duiker dienen afgeprijsd te worden conform de werktekeningen; echter worden deze pas opgesteld na opdracht. Hierdoor is het onmogelijk de werkelijke kosten te berekenen van deze werkzaamheden; het is bijvoorbeeld compleet onduidelijk hoe zwaar de elementen zullen zijn, en over welke afstand deze getild moeten worden. Hierdoor kan er niet aangegeven worden welke kraan er benodigd is, of welke aanvullende maatregelen er getroffen moeten worden. Ook is het niet eenduidig omschreven op welke manier de werklocatie drooggemaakt moet / kan worden, hier kunnen hoge kosten mee gemoeid zijn. we verzoeken u met

nadruk een gedetailleerd werkplan te geen welke eenduidig afgeprijsd kan worden conform de richtlijnen van de RAW, of deze werkzaamheden in zijn geheel te verplaatsen naar een stelpost zoals u ook -terecht- heeft gedaan met de overige onduidelijke werkzaamheden / kosten.

Antwoord:

OG is van mening, en gaat ervanuit dat op basis van de besteksposten, en ontwerptekening 51019886-SWE-ZZ-XX-DR-C-00005-401 GIBBON dit op de juiste manier is af te prijzen. De besteksposten en tekeningen worden dan ook niet aangepast/ gewijzigd.

Antwoord op voorbeeld:

Conform bovenstaande tekeningnummer is goed in te schatten welke Elementen toegepast moeten worden en welke afstand deze getild moeten worden en met welk materiaal (kraan) . Locatie van de vaarduiker is ook bekend waardoor ook dit te bepalen is.

Zie bestekpost 30 voor het toepassen van bemaling voor de riolering en de vaarduiker.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op:

12 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Post 340511

Vraag:

Zou u de 'T' in een 'L' kunnen aanpassen?

Antwoord:

Er zal een Leveringspost worden toegevoegd in bestekpost 340511. Bestekpost 340511 zal in de Nota van Inlichtingen worden verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna
Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Deel 2.1; art 9: Levering straatbakstenen

Vraag:

Klopt onze aanname dat u deze stenen laat leveren door Wienerberger (zie post 508010)?

Antwoord:

Conform Deel 2.1 artikel 9: Levering straatbakstenen

Deze stenen zijn ingekocht door de gemeente en worden inderdaad geleverd door Wienerberger. Opdrachtnemer dient deze t.z.t. definitief af te roepen. De resterende straatbakstenen conform posten die vallen onder 508 dient geleverd te worden door de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna
Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Deel 2.1; art 3: Kwaliteitsborging / post 830410

Vraag:

Indien er reeds een volgorde van werken en/of fasering is besproken met de belanghebbende partijen, zou u deze dan kunnen delen met de Nota?

Antwoord:

Er is reeds geen volgorde van werken en/of fasering besproken met belanghebben de partijen.
Zie ook antwoorden vragen 5 en 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna
Heerhugowaard

Beantwoord op:

12 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Deel 2.1; art 3: Kwaliteitsborging

Vraag:

U geeft een aantal stop- en bijwoonpunten aan voor de planning. Zou u aan kunnen geven welke partij leidend is voor de invulling van de planning?

Antwoord:

De aannemer van dit contract is leidend voor de invulling van de planning. Deze dient echter wel afgestemd te zijn met de opdrachtgever. Ook rekening houden met antwoorden in vraag 5 m.b.t. tijdsbepalingen en bereikbaarheid. De laatste woningen van de huidige bouwer worden februatie/ Maart 2026 opgeleverd. Deze bouwer heeft dan ook nagenoeg geen invloed op de Woonrijp planning.
Er zijn t.z.t. van uitvoering nog 6 vrije kavels beschikbaar/ aan het bouwen. Deze zullen echter geen directe invloed hebben op de planning van dit contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestekpost 432010 / 432020

Vraag:

Van onze leverancier hebben wij vragen gekregen over de duurzaamheidsklasse 1 voor de vurenhouten damwandplanken & gordingen. Dit zou volgens onze leverancier klasse 4 moeten zijn.

Antwoord:

Duurzaamheidsklasse 1 wordt uit het bestek gehaald.
Dit is niet correct.
Bestekposten 432010 en 432020 zal in de Nota van Inlichtingen worden verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken Tuinen van Luna Heerhugowaard

Beantwoord op: 12 sep 2025