

# **Bijlage B**

## **Concept Overeenkomst**

### **Woonrijp maken**

### **Tuinen van Luna**

### **Heerhugowaard**



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Datum</b>             | 26 augustus 2025 |
| <b>Status</b>            | concept          |
| <b>Intern zaaknummer</b> | 786455 (bestek)  |

## Inhoudsopgave

---

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Artikel 1. Definities .....                                                    | 4        |
| Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst .....                                    | 4        |
| Artikel 3. Duur van de Overeenkomst.....                                       | 5        |
| <b>Omschrijving Prestatie .....</b>                                            | <b>5</b> |
| Artikel 4. Voorwerp van de Overeenkomst.....                                   | 5        |
| Artikel 5. Communicatie en informatievoorziening .....                         | 5        |
| Artikel 6. Tijdstip van nakoming .....                                         | 6        |
| Artikel 7. Prijzen en tarieven .....                                           | 6        |
| Artikel 8. Verantwoording, facturering en betaling.....                        | 6        |
| Artikel 9. Garantie .....                                                      | 6        |
| Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling .....                           | 7        |
| <b>Juridische aspecten.....</b>                                                | <b>7</b> |
| Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden..... | 7        |
| Artikel 12. Boetebeding.....                                                   | 7        |
| Artikel 13. Nietig bepalingen .....                                            | 7        |
| Artikel 14. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank.....                   | 7        |

## Ondergetekenden

---

### Opdrachtgever

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Dijk en Waard gevestigd te Heerhugowaard aan de Parelhof 1, 1703 EZ te Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85028827, rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester de heer drs. M.F. Poorter, welke volmacht tot contratering respectievelijk volmacht om haar te vertegenwoordigen verleend heeft aan de heer R. Kijk in de Vegte, hoofd Ingenieursbureau, hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

### Aannemer

Naam Aannemer, statutair gevestigd te adres, postcode, plaatsnaam>, postadres, postcode, plaatsnaam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer KVK nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, verder te noemen Aannemer.

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

### Overwegende dat

---

- a. De Overeenkomst een overeenkomst op basis van het RAW 2020 betreft.
- b. De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens een Nationaal Openbare procedure.
- c. De Aannemer correct en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- d. De Opdrachtgever op basis van deze Offerte besloten heeft de Prestatie aan Aannemer op te dragen.
- e. De Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

# Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

---

## Algemeen

### Artikel 1. Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), verstaan onder:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Directie               | Door de Opdrachtgever aangewezen persoon of personen zoals bedoeld in artikel 3 van de UAV 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Inschrijving           | Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Offerteaanvraag        | een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.                                                                                                                                                     |
| Overeenkomst           | Al hetgeen tussen de Opdrachtgever/Directie en de Aannemer is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prestatie / Prestaties | Alle werkzaamheden ten behoeve van de oprichting van het werk dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen, inclusief alle noodzakelijke technische installatiewerk of de te verrichten leveringen en indien van toepassing het meerjarig onderhoud. Daar waar de UAV 2012 de term “werk” gebruikt, moet Prestatie(s) worden gelezen. |
| UAV 2012               | Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:

- a. Dit document;
- b. Nota van Inlichting(en), d.d. [datum](#);
- c. Aanbestedingsstukken, d.d. [datum](#);
- d. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
- e. Inschrijving Aannemer, d.d. [datum](#).

02. De stukken hierboven genoemd, behalve dit document, zijn als bijlage toegevoegd.

03. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert, in aanvulling op paragraaf 2, paragraaf 4 van de UAV 2012, het eerdergenoemde document boven het later genoemde.

04. De Opdrachtgever en Aannemer zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar, in aanvulling op paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012, op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

05. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze overeenkomst.

### **Artikel 3. Duur van de Overeenkomst**

01. De Overeenkomst treedt in werking op het moment waarop deze door beide Partijen is ondertekend.
02. De Overeenkomst loopt af op 1 februari 2026, waarbij de Overeenkomst automatisch is beëindigd.
03. De Overeenkomst wordt niet verlengd.
04. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

## **Omschrijving Prestatie**

### **Artikel 4. Voorwerp van de Overeenkomst**

01. De Overeenkomst bevat een onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012, van 6 maanden.
02. Bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden voldoet de Aannemer aan de verplichtingen die voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht worden door de Aannemer opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Voor meer informatie zie [www.bronhouderportaal-bro.nl](http://www.bronhouderportaal-bro.nl).

### **Artikel 5. Communicatie en informatievoorziening**

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt in beginsel één maal per maand een evaluatieoverleg plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:
  - tevredenheid beide Partijen;
  - voortgang van de Prestatie(s)
  - nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
  - relatiemanagement;
  - signaleren en oplossen knelpunten.Opdrachtgever maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de aannemer. Het verslag wordt door beide Partijen goedgekeurd.
02. Naast een algemeen tijdschema, stelt de Aannemer een gedetailleerd werkplan op, zoals bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012. Het gedetailleerd werkplan gaat minimaal in op:  
Straatwerkplan  
Verkeersplan  
Plan van omgaan met vrijgekomen materialen en grond.
03. Van de Aannemer wordt een kwaliteitsplan, zoals bedoeld in artikel 01.13.02 t/m 01.13.05 en paragraaf 01.20 van de RAW 2020, geëist.
04. Keuring van bouwstoffen geschiedt volgens artikel 01.14.04 van de RAW 2020.
05. Er wordt een plan voor het omgaan met vrijkomende materialen geëist volgens artikel 01.17.07 van de RAW 2020.
06. De Directie maakt weekrapporten op, en houdt een dagboek bij, zoals bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

07. Indien gewenst door de Opdrachtgever of Aannemer zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens deze evaluatie komen de bespreekpunten aan de orde die op dat moment voor een van beide Partijen actueel zijn. Aannemer maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide Partijen goedgekeurd.
08. Na afronden van de Prestaties vindt een eindevaluatie plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Opdrachtgever. Tijdens de eindevaluatie wordt de prestatie van Aannemer beoordeeld. De Opdrachtgever maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Aannemer. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd.
09. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eind evaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen.
10. De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

#### **Artikel 6. Tijdstip van nakoming**

01. De Prestatie is opgeleverd, als bedoeld in paragraaf 8, lid 1 van de UAV 2012, op 1 februari 2026. De Opdrachtgever legt een korting op de Aannemingssom, als bedoeld in paragraaf 42, lid 1 van de UAV 2012, op van € 1000,00 per dag. Een deel van een werkdag wordt daarbij als een gehele werkdag beschouwd.
02. De Opdrachtgever, in voorkomende geval namens haar de Directie, roept een Prestatie per e-mail af minimaal 7 dagen voor uitvoering van de Prestatie. Het niet tijdig aanvangen van de Prestatie door Aannemer leidt niet tot een boete.

#### **Artikel 7. Prijzen en tarieven**

01. De Prestaties van Aannemer worden verrekend conform paragraaf 01.02 en 01.03 van de RAW 2020.

#### **Artikel 8. Verantwoording, facturering en betaling**

01. Een factuur bevat minimaal het volgende:
  - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK nummer;
  - Het factuuradres van de Aannemer;
  - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw;
  - Het BTW bedrag;
  - Een door de Opdrachtgever goedgekeurde specificatie van de verrichte Prestatie(s) volgens artikel 01.06.01 van de RAW 2020;
  - Inkoopordernummer, deze wordt u toegezonden door de opdrachtgever.
02. Contractant zendt facturen digitaal naar: [crediteuren@dijkenwaard.nl](mailto:crediteuren@dijkenwaard.nl) t.a.v. de heer J. Stam of via E facturatie.
03. Aannemer gebruikt de volgende gegevens voor de e-facturatie via Peppol:  
Organisatie identificatienummer (OIN): 00000001826422007000;  
KVK-nummer: 85028827.
04. De Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met:
  - bedragen voor kortingen, als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012; en
  - schadevergoeding(en), als bedoeld in artikel 46, lid 1, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

#### **Artikel 9. Garantie**

01. Er is een garantie bepaling, zoals bedoeld in paragraaf 22 van de UAV 2012 en paragraaf 01.15 van de RAW 2020, van toepassing. Voor alle in het werk geleverde en of gerealiseerde producten, uitgaande van de voor deze producten standaard geldende garanties.

## **Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling**

01. Zie bestek.

## **Juridische aspecten**

### **Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden**

01. Van toepassing zijn, in aanvulling op paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012, alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.

02. De Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

### **Artikel 12. Boetebeding**

01. Zie Bestek.

02. Als de Opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Aannemer, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, gehouden het door Opdrachtgever diens gevolg te betalen bedrag aan Opdrachtgever te vergoeden en is Aannemer tevens een direct opeisbare boete van € 5.000 aan Opdrachtgever verschuldigd. Dit onverminderd het recht van Opdrachtgever tot het vorderen van volledige schadevergoeding, alsmede het recht nakoming te vorderen en alle overige rechten die de wet de Opdrachtgever toekent.

### **Artikel 13. Nietig bepalingen**

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen

### **Artikel 14. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank**

01. Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost, waarbij kosten voor mediation in gelijke delen door Partijen worden gedragen. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan

02. Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

03. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## **Ondertekening**

---

Voor akkoord Opdrachtgever: R. Kijk in de Vegte

Voor akkoord Aannemer:

Datum : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_