

30/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Nidos

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaak en Glasbewassing

Beschrijving: De Aanbestedende dienst, is voornemens om een meerjarige overeenkomst af te sluiten voor het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening en glasbewassing op zowel de centrale als regiokantoren, alsmede ook op één kindergroep (KWG) (22 locaties totaal). De opdracht ziet toe op inspanningsgerichte dienstverlening waarbij continuïteit, kwaliteit en samenwerking van groot belang zijn. De aanbestedende dienst is voornemens om overeenkomsten in te laten gaan per 1 januari 2026, waarbij de implementatieperiode van de dienstverlening uiterlijk op maandag 3 november 2025 start. De overeenkomsten worden aangegaan voor een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot twee (2) keer een verlenging van telkens twee (2) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee zes (6) jaar. De opdracht is verdeeld in drie geografische percelen. Inschrijvers kunnen zich inschrijven op meerdere percelen, er is geen beperking opgenomen. De totale bruto vloeroppervlakte betreft schoonmaak dienstverlening bedraagt circa 12190 m² VVO. Dit is verdeeld over de volgende drie percelen: Perceel 1: Noord-Nederland – circa 2504 m² VVO verdeeld over 5 locaties; Perceel 2: Midden-Nederland – circa 6865 m² VVO verdeeld over 10 locaties; Perceel 3: Zuid-Nederland – circa 2821 m² VVO verdeeld over 7 locaties. De glasbewassing maakt integraal onderdeel uit van deze opdracht. De totale glasoppervlakte die periodiek gewassen dient te worden verdeeld over de volgende drie percelen: Perceel 1: Noord-Nederland – 5 locaties; Perceel 2: Midden-Nederland – 9 locaties; Perceel 3: Zuid-Nederland – 7 locaties.

Identificatiecode van de procedure: a1a2d458-61ab-4a63-a426-e1e1caf0b196

Interne identificatiecode : FAC-30062025-01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

- Schouw - woensdag 16 juli 2025, 9:00. Om inschrijvers de gelegenheid te geven zich een goed beeld te vormen van de uit te voeren werkzaamheden, biedt Aanbestedende dienst de gelegenheid om een schouw bij te wonen van drie locaties. Tijdens de schouw worden inhoudelijke vragen niet behandeld. Eventuele vragen die voortkomen uit de schouw dienen, conform de aanbestedingsprocedure, via Tendersnet te worden ingediend uiterlijk op vrijdag 25 juli, 10:00 uur. - Nota van inlichtingen - Deadline vragen uiterlijk vrijdag 25 juli 2025, 10:00 uur. Inhoudelijke en procedurele vragen over en/of suggesties voor de aanbestedingsprocedure en de opdracht kunnen uitsluitend schriftelijk gedurende de vragenronde(n) conform de planning worden gesteld/gedaan. Indien vragen voor Nota van Inlichtingen uiterlijk Vrijdag 25 juli 2025, 10:00 uur. *Let op: er vindt maar één Nota van Inlichtingen plaats.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
ge Gund: 3

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 – Noord-Nederland

Beschrijving: Perceel 1 - Noord-Nederland Voor schoonmaak dienstverlening: circa 2504 m² VVO verdeeld over 5 locaties. Voor glasbewassing: 5 locaties.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
: 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G1: Beschrijving van de dienstverlening
Beschrijving:	De opdrachtnemer vervult een belangrijke rol als verlengstuk van onze interne organisatie. Dit vraagt om een aanpak die aansluit bij de specifieke behoeften van onze interne- en externe klanten. De inschrijver wordt gevraagd om een duidelijke beschrijving op de te leveren dienstverlening aan te leveren.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.1: Casus ontevredenheid
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.2: Casus vervanging
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G3: Duurzame inzetbaarheid, welzijn van medewerkers en verantwoord gebruik van middelen en materialen
Beschrijving:	De inschrijver beschrijft op welke wijze zij invulling geeft aan duurzame inzetbaarheid en het welzijn van het schoonmaakpersoneel, conform de eisen en uitgangspunten van Aanbestedende dienst en in lijn met geldende wet- en regelgeving (zoals de Arbowet en cao Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf).

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Prijs
Beschrijving:	Zie verdere uitleg het aanbestedingsdocument.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/08/2025 10:00 +02:00
Uiterste datum tot	

wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 90 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/08/2025 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Nidos - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Nidos

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Nidos

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Nidos

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Midden-Nederland

Beschrijving: Perceel 2: Midden-Nederland Voor schoonmaak dienstverlening: circa 6865 m² VVO verdeeld over 10 locaties. Voor glasbewassing: 9 locaties.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de

Beschrijving van de opties: mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium G1: Beschrijving van de dienstverlening

Beschrijving: De opdrachtnemer vervult een belangrijke rol als verlengstuk van onze interne organisatie. Dit vraagt om een aanpak die aansluit bij de specifieke behoeften van onze interne- en externe klanten. De inschrijver wordt gevraagd om een duidelijke beschrijving op de te leveren dienstverlening aan te leveren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.1: Casus ontevredenheid
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.2: Casus vervanging
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G3: Duurzame inzetbaarheid, welzijn van medewerkers en verantwoord gebruik van middelen en materialen
Beschrijving:	De inschrijver beschrijft op welke wijze zij invulling geeft aan duurzame inzetbaarheid en het welzijn van het schoonmaakpersoneel, conform de eisen en uitgangspunten van Aanbestedende dienst en in lijn met geldende wet- en regelgeving (zoals de Arbowet en cao Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Prijs
Beschrijving:	Zie verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/07/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus
:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen:

29/08/2025 10:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven:

90 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/08/2025 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Stichting Nidos - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Stichting Nidos

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Stichting Nidos

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Stichting Nidos

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Zuid-Nederland

Beschrijving: Perceel 3: Zuid-Nederland Voor schoonmaak dienstverlening: circa 2821 m² VVO verdeeld over 7 locaties. Voor glasbewassing: 7 locaties.

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met twee keer twee jaar. De maximale looptijd bedraagt hiermee zes (6) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G1: Beschrijving van de dienstverlening
Beschrijving:	De opdrachtnemer vervult een belangrijke rol als verlengstuk van onze interne organisatie. Dit vraagt om een aanpak die aansluit bij de specifieke behoeften van onze interne- en externe klanten. De inschrijver wordt gevraagd om een duidelijke beschrijving op de te leveren dienstverlening aan te leveren.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.1: Casus ontevredenheid
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G2.2: Casus vervanging
Beschrijving:	Zie voor verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium G3: Duurzame inzetbaarheid, welzijn van medewerkers en verantwoord gebruik van middelen en materialen
Beschrijving:	De inschrijver beschrijft op welke wijze zij invulling geeft aan duurzame inzetbaarheid en het welzijn van het schoonmaakpersoneel, conform de eisen en uitgangspunten van Aanbestedende dienst en in lijn met geldende wet- en regelgeving (zoals de Arbowet en cao Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Prijs
Beschrijving:	Zie verdere uitleg het aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 30
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 25/07/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/384516>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 29/08/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 90 Dag
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/08/2025 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Nidos - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Nidos

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Nidos

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Nidos

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Nidos

Registratienummer: 211898033

Postadres: Maliebaan 99

Stad: UTRECHT

Postcode: 3581CH

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Aberson

E-mail: inkoop@nidos.nl

Telefoon: +31 885011200

Fax: +31 302391290

Internetadres: <http://www.nidos.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3583 AM

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a69ffb83-5e31-4fba-81b7-d10e32bd83fe - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2025 17:41 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands