

Algemene informatie

Aanbesteding: Proces- en projectmanagement IKC ,s-Heerenberg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Montferland
Referentie: 47003163

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 79
Onderwerp: Ref 52 adviseurs

Vraag:

In Ref52 geeft u aan dat de volgende adviseurs, VOM, Vintis, Peutz, IMD en Abt/BBN betrokken zijn bij het project. Hebben zij een overeenkomst met de gemeente tot eind van het project of moeten wij hun kosten mee worden genomen in het verdere verloop van het project? Wat zijn de gemaakte afspraken tussen de adviseurs en opdrachtgever (gemeente)?

Antwoord:

deze beplaling alleen geldt ingeval de aanspraak het directe en uitsluitende gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr. 80
Onderwerp: PVE

Vraag:

Maak vaste inrichting (kasten e.d.) en meubilair ook deel uit van programma, of zit meubilair bij de gebruikers zelf?

Antwoord:

Vaste inrichting en meubilair zijn voor rekening van de gebruikers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Ref 18 Contractvorm

Vraag:

In Ref 18 spreek u van een contractvorm Design&Build, maar ook geeft u aan dat de plannen nu in SO fase zijn. Om een goede aanbesteding dienen de stukken (architect, installaties en constructie) op een DO+ niveau te zijn. Is er planning voorhanden wanneer de adviseurs zo ver zijn?

Antwoord:

We willen het V.O. in de markt gaan zetten: dus de contractvorm zit ergens tussen Design & Build en Engineer & Build.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Ref 15 - nieuw omgevingsplan

Vraag:

Is er al een omgevingsvergunning procedure (oude plan) opgestart en zo ja wordt deze terug getrokken en wordt er een nieuwe omgevingsvergunning ingediend? Zo ja, wat is de stand van zaken hieromtrent? Wat is de planning omtrent indienen van Omgevingsvergunning?

Kunt u ook aangegeven welke onderzoeken er al zijn uitgevoerd en welke nog moeten plaats vinden. Dit i.v.m. bepalen van de planning."

Antwoord:

"Door wijziging in het bouwplan, moet er een heel nieuw omgevingsplan opgesteld worden. Op basis daarvan moet uiteindelijk een omgevingsvergunning ingediend worden. Momenteel zijn wij nog bezig met het plan.

Voor het oude plan zijn al diverse onderzoeken gedaan, akoestiek, ecologie (vleermuizen). Gekeken wordt welke delen van deze onderzoeken nog bruikbaar zijn.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Ref 52 adviseurs

Vraag:

Hebben de adviseurs ook al een kostenraming gemaakt van het project, zo ja kunnen wij hierover beschikken.?

Antwoord:

We krijgen een nieuw plan en daarvoor is nog geen kostenberkening gemaakt: er resteert een krediet van ca 26 miljoen voor de bouw- en bijkomende kosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

84

Onderwerp:

REF13 NVI- wijzigingen plan!

Vraag:

In REF 13 NVI-01 geeft u aan dat PVE is vastgesteld en dat het PVE niet Herijkt wordt. Wat zijn dan de wijzigingen op het de plannen

-Totale sloop excl. Gymzaal

-Andere vorm van het gebouw

-enz

-enz

Antwoord:

Het PVE is geactualiseerd en bijgevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Stand uitwerken PVE naar tekeningen

Vraag:
De stand van het verwerken van de PVE op tekeningen is in de fase SO, kunt u deze fase ook met ons delen, zodat wij de planning goed kunnen afstemmen?

Antwoord:
De S.O. fase is eind januari afgerond

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
86

Onderwerp:
NvI 1, vraag 35 en 38

Vraag:
Dank voor uw antwoord in #35 en #38 (artikel 4.8 en 15.1 AIAG). Gezien het gegeven dat vrijwaringen automatisch niet onder de verzekering vallen, mist niet alleen opdrachtnemer een borging maar ook opdrachtgever een financiële borging van belangen ingeval een dergelijke situatie zich voordoet. Opdrachtnemer is onder de reguliere aansprakelijkheidsbepalingen aansprakelijk voor de schade die het directe en uitsluitende gevolg zijn van haar toerekenbare tekortkomingen. Schade geleden door derden die uw gemeente hierop aanspreken dan wel sancties van overheidswege, kunnen ook onder dergelijke schade vallen waar opdrachtnemer voor aansprakelijk zou zijn. De vrijwaring heeft hier dus in onze optiek geen toegevoegde waarde. De borging van de belangen van opdrachtgever zijn aldus gedekt en juist meer geborgd met een verzekering. Bent u bereid de vrijwaringen alsnog te laten vervallen?

Antwoord:
De vrijwaring kan vervallen maar de opdrachtnemer blijft aansprakelijk voor

de schade die het directe en uitsluitende gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Vragen n.a.v. tweede NvI?

Vraag:

Bestaat er de mogelijkheid om naar aanleiding van de 2e nota (en bijlagen) vragen te stellen?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Uitstel?

Vraag:

Bent u bereid, gelet op het ontbreken van veel inhoudelijke informatie, om de sluitingsdatum met minimaal 4 weken uit te stellen?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Naar aanleiding van vraag 5 eerste NvI

Vraag:

Naar aanleiding van vraag 5: maakt het opstellen van een TPvE onderdeel uit van de opdracht?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Naar aanleiding van vraag 15 eerste NvI

Vraag:
Naar aanleiding van vraag 15: is het correct dat de gemeente het aanpassen van het omgevingsplan verzorgt?

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Naar aanleiding van vraag 17 eerste NvI

Vraag:
Naar aanleiding van vraag 17 vragen wij u dringend om deze alsnog inhoudelijk te beantwoorden.

Antwoord:
Het plan van aanpak mag naar - eigen - inzicht ingevuld worden en dat gaan wij beoordelen. Wi hebben er juist voor gekozen om hier geen duiding aan te geven. Risico's en overallplanning maken er onderdeel van uit en voor de rest is het aan u.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Naar aanleiding van vraag 62 en 64 eerste NvI

Vraag:
Naar aanleiding van vraag 62 en 64: kunt u bevestigen dat het opstellen van het sloopbestek en maken van afspraken met de nuts onderdeel uit maakt van de werkzaamheden welke bij het ontwerpteam zijn ondergebracht?

Antwoord:
Nee, deze werkzaamheden horen bij de opdracht

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Naar aanleiding van vraag 66 eerste NvI

Vraag:
Naar aanleiding van vraag 66: met het gegeven antwoord wordt slechts een deel van de vraag beantwoord. Verzoek om de hele vraag te beantwoorden.

Antwoord:
Er wordt gewerkt met een kaderstellend budget: de uitgangspunten zijn eerder bepaald bij het oude plan. De meters hebben wij met u gedeeld en ca 6.000 m2 en die moeten gerealiseerd worden met de 26 miljoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Naar aanleiding van vraag 66 eerste NvI

Vraag:

Naar aanleiding van vraag 66: kunt u bevestigen dat de sloopkosten buiten de 26 mio vallen?

Antwoord:

Nee. Deze kosten vallen daarbinnen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Naar aanleiding van vraag 5 eerste NvI

Vraag:

Naar aanleiding van vraag 68 en 69: wat is de rol van de andere functionarissen (architect, afgevaardigde gebruikers, etc). bij de presentaties?

Antwoord:

Zij zijn volwaardig onderdeel van de selectiecommissie bij de presentatie en hebben een stem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Proces- en projectmanagement IKC 's-Heerenberg

Beantwoord op:

21 jan 2026