

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Capelle aan den IJssel

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Beschrijving: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identificatiecode van de procedure: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Interne identificatiecode: EU/2025.015

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45442110 Schilderen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Beschrijving: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45442110 Schilderen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 108 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Dienstverlening en Service

Beschrijving: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaam & circulair

Beschrijving: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste Prijs

Beschrijving: De hoogte van de prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 16/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/02/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 13/02/2026 12:05 +01:00
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

Elektronische facturering Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Capelle aan den IJssel
Registratienummer: 451579497
Postadres: Rivierweg 111
Stad: Capelle aan den IJssel

Postcode: 2903 AR
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Sherwin Chaturi
E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Telefoon: +31 102848688
Internetadres: <http://www.capelleaandenijssel.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Postbus 50950
Stad: Rotterdam
Postcode: 3007 BL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Inschrijfdatum is verlengd met één week

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 13:14 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands