

3e Nota van inlichtingen

naar aanleiding van het offerte-aanvraag met betrekking tot de Europese aanbesteding **Bouwkundig, Werktuigbouwkundig, Elektrotechnisch beheer en onderhoud** met referentienummer EU/2025.015

Vraag nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
331	Elementenoverzicht	Naar aanleiding van onze eerdere vraag over de ontbrekende aantallen binnen- en buitendeuren voor het afprijzen van het preventief onderhoud aan Hang- en Sluitwerk, ontvingen wij als antwoord dat er geen overzicht aanwezig is in de MJOP met alle stuks deuren. Zonder deze aantallen is het voor ons echter feitelijk onmogelijk om het gevraagde preventieve onderhoud aan Hang- en Sluitwerk op een reële, onderbouwde en onderling vergelijkbare wijze af te prijzen. Kunt u aangeven op basis van welke aantallen, uitgangspunten of referenties wij dit onderdeel dan wél dienen af te prijzen, zodat alle inschrijvers dit op dezelfde en juiste wijze kunnen doen? Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn, verzoeken wij u expliciet aan te geven welke aannames wij hiervoor mogen hanteren.	De gemeente heeft rapporten beschikbaar van 12 locaties waar in het verleden onderhoud aan hang- en sluitwerk (deuren) heeft plaatsgevonden (zie map Rapportages Deuren). Deze rapporten worden als bijlage bij deze NvI-3 gepubliceerd. De gemeente beschikt niet over vergelijkbare rapporten of complete overzichten voor alle overige locaties binnen de scope. Er is dus geen volledig en actueel totaaloverzicht van aantallen deuren/hang- en sluitwerk beschikbaar. De bijgevoegde rapporten zijn bedoeld als aanvullende informatie. Inschrijvers blijven zelf verantwoordelijk voor de opbouw van hun aanbieding en de daarbij behorende prijs, inclusief eventuele aanname.
332	Aansprakelijkheidsverzekering	De aanbestedende dienst stelt dat de aansprakelijkheid in artikel 14 voldoende is begrensd door het maximum van € 2.500.000 per gebeurtenis. In de verzekeringsmarkt, en specifiek binnen AVB polissen, wordt echter zonder uitzondering gewerkt met een maximumbedrag per jaar (aggregeert). Een onbeperkt jaaraggregaat bestaat feitelijk niet in gangbare verzekeringsproducten. Daarmee ontstaat een discrepantie tussen de contractuele aansprakelijkheid en de daadwerkelijk verzekerbare dekking. Voorschrift 3.9A en 3.9D van de Gids Proportionaliteit schrijven voor dat aansprakelijkheid moet aansluiten bij wat gebruikelijk en verzekeraar is en dat de aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid mag verlangen die in de praktijk niet (volledig) verzekeraar is. Door géén jaarmaximum op te nemen, verlangt de aanbestedende dienst een risicodragersrol die een opdrachtnemer niet kan afdekken, wat leidt tot een disproportionele en niet marktconforme eis. Kunt u toelichten hoe de aanbestedende dienst meent dat deze regeling proportioneel en marktconform is, gelet op het feit dat verzekeraars altijd een jaarlijks maximum hanteren? En kunt u motiveren waarom een jaarlimiet, die verzekeringsrechtelijk standaard en noodzakelijk is, niet wordt opgenomen terwijl opdrachtnemers anders een niet verzekeraar risico lopen? Inschrijver verzoekt de Aanbestedende Dienst daarom tevens dringend om de inschrijftermijn met twee weken te verlengen, zodat marktpartijen in staat worden gesteld een zorgvuldige, volledige en kwalitatief goede aanbidding in te dienen. Dit komt niet alleen de inschrijvers, maar ook de Aanbestedende Dienst ten goede in de vorm van beter onderbouwde en beter vergelijkbare inschrijvingen.	Wij hebben uw vraag heroverwogen en accepteren het voorstel en beperken de aansprakelijkheid tot €2.500.000 per gebeurtenis, met een maximum van €5000.000 per jaar behoudens grove schuld of opzet.
333	Inschijftermijn	Helaas hebben wij geconstateerd dat geen antwoord is gegeven op onze (deel) vraag, dit betreft vraag 302 uit de Nota van Inlichtingen; Daarnaast merkt Inschrijver op dat, gezien: - de inhoudelijke impact van de verduidelijkingen in de Nota van Inlichtingen; - de benodigde tijd om de juiste scope per locatie zorgvuldig te analyseren; - het betrekken en afstemmen van (eventuele) onderaannemers; de resterende tijd tot de uiterste inschrijfdatum zeer beperkt is. Inschrijver verzoekt de Aanbestedende Dienst daarom tevens dringend om de inschrijftermijn met twee weken te verlengen, zodat marktpartijen in staat worden gesteld een zorgvuldige, volledige en kwalitatief goede aanbidding in te dienen. Dit komt niet alleen de inschrijvers, maar ook de Aanbestedende Dienst ten goede in de vorm van beter onderbouwde en beter vergelijkbare inschrijvingen.'	Wij begrijpen dat de verduidelijkingen in de Nota van Inlichtingen invloed kunnen hebben op de voorbereiding van de inschrijving en dat extra tijd kan helpen om een zorgvuldige aanbidding op te stellen. De gemeente komt daarom gedeeltelijk tegemoet aan het verzoek en verlengt de inschrijftermijn met één week. De uiterste datum en tijd voor het indienen van inschrijvingen wordt: vrijdag 13 februari 2026 om 12:00 uur.
334	Bijlage	Graag zouden wij tevens een nieuwe/aangepaste versie van bijlage 1 & 4 ontvangen zonder/met aangepaste geel gearceerde delen. (zoals inschrijvers deze ook voor bijlage 3 hebben ontvangen).	Bijlagen 1 en 4 zijn aangepast. Het verzoek aan inschrijvers om deze versie te gerbuiken

Bijlagen:

Bijlage 1 (aangepast)

Bijlage 4 (aangepast)

Map Rapportages Deuren (12 bestanden)

Opgesteld: 2-2-2026

