Elementenoverzicht

320500341 • Zevensprong 5, Basisschool de Cirkel

Zevensprong 5
2907 TK Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

320500341 • Zevensprong 5, Basisschool de Cirkel
Zevensprong 5 • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar		9 = Niet te inspecteren
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar		9 = Niet te inspecteren
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud - BVO	Klein planmatig onderhoud	602,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

27 Daken

274001	Overstekken en boeiboorden hout	Gevel	30,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 122,50 m2

Jaar 2 = Goed

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - ernstig effect

Opmerking Het houten kozijnen t.b.v. de deur van de buitenberging is beschadigd. Geadviseerd wordt om dit kozijn te vervangen.

31 Buitenwandopeningen

314074	Waterslagen keramisch	Gevel	40,00 m1

Jaar 3 = Redelijk

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B7SM01	Afbrokkelen afboeren

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314201 Deuren hout — Gevel — 5,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B7EM05	Houtrot

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)



Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking We hebben houtrot in de deur van de buitenberging en van het verwarmingshok aangetroffen. Geadviseerd wordt om deze deuren te vervangen.





31 Buitenwandopeningen

315202 Rolluik elektrisch | Gevel | 9,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	Op de rolluiken die aan openbaar terrein bevinden is op diverse plaatsen Graffitie te zien. Voor zover te zien waren er geen aanstootgevende tekste te zien. Om te voorkomen dat het erger gaat worden hebben we een herstelpost opgenomen om deze rolluiken te reinigen.









31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO | Gevel | 602,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

318711	Zonwering uitval handbediend	Gevel	4,00 st

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen — Interieur — 602,00 bvo

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels — Dak — 5,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B5GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

41 Buitenwandafwerkingen

411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	3,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

t.b.v. ingang

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

41 Buitenwandafwerkingen

411009 Buitenwandafwerkingen kunststof — Gevel — 14,50 m2

Jaar		5 = Slecht
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

t.b.v. kozijnen dak. Asbest verdacht

Gebrek	B8EM06	Houtrot + asbestverdacht

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	5 - Slecht
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect
Opmerking	De boeiboorden bovendaks zijn sterk vervuild en verkleurd. Tevens ontbreken schroeven, en is de beplating asbestverdacht. De constructie t.b.v. de ophangingen is onderhevig aan houtrot. Geadviseerd wordt om de boeiboorden te testen op asbest. Waarna deze te vervangen / saneren. De opgenomen post is inclusief het saneren en afvoeren van asbest.









41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 276,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

Gebrek	B8SM01	Afbrokkelen afboeren



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Plaatselijk is het voegwerk slecht. Geadvsieerd wordt om het aangetaste voegwerk te herstellen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.







42 Binnenwandafwerkingen

421012 Binnenwandafwerking keramisch — Interieur — 10,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B8SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - ernstig effect



Opmerking We hebben diverse gaten in de wandtegels aangetroffen. Geadviseerd wordt om de wandtegels in combinatie met de keukenblokjes te vervangen.



43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 334,00 m2

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

Gebrek	B9SM03	Beschadiging



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Op een aantal plaatsen is het marmoleum beschadigd. En in zijn geheel onderhevig aan slijtage. Geadvsieerd wordt om deze gelijktijdig met de andere vloerbedekking te vervangen.



43 Vloerafwerkingen

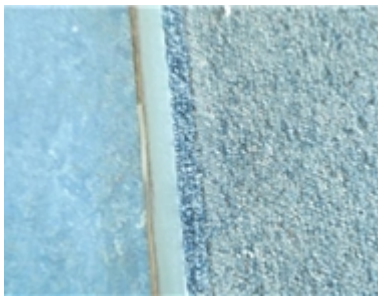
432019 Vloerafwerking tapijt — Vloer binnen — 181,00 m2

4 = Matig

Jaar	
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	De vloerbedekking is onderhevig aan slijtage en verkleuring. Tevens ontbreekt er her en der een stuk vloerbedekking. Geadvsieerd wordt om de vloerbedekking op korte termijn te vervangen.



43 Vloerafwerkingen

432090 Vloerafwerking entreemat — Vloer binnen — 6,00 m2

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Droogplooptapijt t.b.v. ingang

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	511,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B10SM02	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Gevel	2,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

t.b.v. ingang

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	122,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag x

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461152 Deuren hout, dekkend | Gevel | 5,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

46 Schilderwerk

461402	Overstekken en boeiboorden hout, dekkend	Gevel	30,00 m1

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000 Binnenschilderwerk - BVO | Interieur | 602,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kengetal binnenschilderwerk. Uitgaande van 1/12e deel van totaal per jaar. Kengetal is sterk afhankelijk van het afwerkingsniveau.

Gebrek	B11SM01	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

46 Schilderwerk

465000 Binnenschilderwerk — Schilderwerk — 132,00 m2

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerking vlak, bitumen — Dak — 432,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

471128 Dakafwerking vlak, lood — Dak — 64,00 m1

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Dakafwerking vlak; lodenstroken em loodvervanger (kosten excl. vervangen in binnenspouw)

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

471202 Dakafwerkingen hellend, betonpannen — Dak — 195,00 m2

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Dakafwerking hellend; dakpannen inboeten

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

477200 Mastgoot algemeen — Dak — 30,00 m1

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE — Gevel — 12,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K5GA01	Beschadiging (krassen)
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

52 Afvoeren

522110 Leidingen afvoer fecaliën — Installatie — 602,00 bvo

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K5GA01	Beschadiging (krassen)
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

53 Water

531000 Leidingen drinkwaterinstallatie — Installatie — 602,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K5GA01	Beschadiging (krassen)
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		

Opmerking

Gebrek	K5GB04	Ondeugdelijk bevestigde leiding
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking	De leidingen t.b.v. warmtapwater zijn niet gebeugeld. Dit is aangebracht door Gapph. Geadvsieerd wordt waterleiding conform voorschriften aan te leggen. Kosten op huurder gezet.	



Gebrek	K5GB02	Ontbreken van risico-inventarisatie legionella beheersing



Ernst
Intensiteit 0 - n.v.t.
Omvang 0 - n.v.t.
Conditie
Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Opmerking Geadviseerd wordt om een risico-inventarisatie uit te voeren en een beheersplan te laten opstellen.

53 Water

535502 Close-in/up boiler 10 ltr — Installatie — 1,00 st

4 = Matig

Jaar 2008
Tag x
Soort
Fabricaat Daalderop
Type Close in
Capaciteit 10 ltr
Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig
Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengen. Geadviseerd wordt om deze in combinatie met de keukenblokjes te vervangen.

53 Water

535522	Boiler elektrisch 50 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2008
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Mono Koper
Capaciteit	50 ltr
Koelmiddel	

6 = Zeer slecht

Omschrijving

Buiten bedrijf

Gebrek	K3EC01	Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	6 - Zeer slecht
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	Toestel is buiten werking gesteld. Geadvieerd wordt toestel te verwijderen.





53 Water

535524	Boiler elektrisch 120 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2010
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Mono Plus Koper
Capaciteit	120 ltr
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Eigendom Gapph

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	602,00 bvo

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K5GA01	Beschadiging (krassen)

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561020 Verdeler/verzamelaar cv-install. — Installatie — 1,00 pst

Jaar	1990
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	Staal
Capaciteit	2 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K5GA01	Beschadiging (krassen)

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie	Installatie	2,00 st

Jaar	1990	4 = Matig
Tag	x	
Soort		
Fabricaat	Siemens	
Type	SKD32.50	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K16GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengen.

56 Warmtedistributie

561500 Radiatoren algemeen - BVO — Installatie — 602,00 bvo

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K13GA01	Beschadiging (krassen)
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2013
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna3 50-60 F240
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.





56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2004
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 25-50 180
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengen.



56 Warmtedistributie

566005 Expansievat 25 ltr. | Installatie | 1,00 st

Jaar	2011
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	25 ltr
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.	



57 Luchtbehandeling

572103 Dakventilator 0,24 m3/s — Installatie — 1,00 st

Jaar	1990
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Gebhardt
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K14EM01	Corrosie

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	



Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Energie - ernstig effect
Opmerking	Op diverse plekken corrosie op de dakventilator aangetroffen. Tevens is de mantel gedeukt en maken de lagers lawaai. Gezien de leeftijd, gebreken en duurzaamheid (geen EI3 motor met toerenregeling) wordt geadvsieerd om de dakventilator te vervangen.



58 Regeling klimaat en sanitair

582010	Regelkasten klimaat centraal	Installatie	1,00 st

Jaar	1990
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	Synco
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig
Risico/prioriteit
Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengen.



63 Verlichting

631110 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar 1990
Tag x
Soort
Fabricaat Holec Halyster
Type
Capaciteit 1x HS, 12x groep 1f, 1x groep 3f
Koelmiddel

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig
Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengen.



63 Verlichting

631110 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	x
Soort	
Fabricaat	ABB
Type	
Capaciteit	1x HS, 6x groep 1f, 2x ALS
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bouwjaar op basis van aanname

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 602,00 bvo

Jaar	2017
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	LED
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bouwjaar op basis van aanname

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. — Installatie — 8,00 st

Jaar	2000
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Diverse
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bouwjaar op basis van aanname

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO — Installatie — 602,00 bvo

Jaar	
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	E6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking

65 Beveiliging

651110 Omroep- en ontruimingsinstallaties — Installatie — 602,00 bvo

Jaar 2005

3 = Redelijk

Tag x

Soort

Fabricaat Honeywell

Type Notifier NFS 4

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	x
Soort	
Fabricaat	Solide
Type	Pro-line
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	



Opmerking Brandslang en haspels zijn niet gekeurd maar afspraak is reeds gemaakt voor mei 2025.

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Installatie — 4,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat	Nu-Swift	
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	Brandslang en haspels zijn niet gekeurd maar afspraak is reeds gemaakt voor mei 2025.

65 Beveiliging

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO — Installatie — 602,00 bvo

Jaar	6 = Zeer slecht
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Geen gegevens bekend

Gebrek	E15GB04	Installatie niet bekend

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	0 - n.v.t.
Conditie	
Risico/prioriteit	
Opmerking	Inbraakinstallatie wordt niet meer gebruikt. Geen gegevens bekend en niet bekend wie verantwoordelijk is voor deze installatie. Geadvsieerd wordt installatie te verwijderen.



73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten | Installatie | 1,00 st

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	NVT	Verouderde keukeninrichting

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	We hebben diverse gebreken gebreken geconstateerd aan de keukenblokjes zoals: Verkleuring, beschadigingen, scheefstand van deuren. Geadvsieerd wordt om de keukenblokjes op korte termijn te vervangen.



73 Vaste keukenvoorzieningen

731011	Keukenblok eenvoudig	Installatie	4,00 st

Jaar		4 = Matig
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	NVT	Verouderde keukeninrichting

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	We hebben diverse gebreken gebreken geconstateerd aan de keukenblokjes zoals: Verkleuring, beschadigingen, scheefstand van deuren. Geadvsieerd wordt om de keukenblokjes op korte termijn te vervangen.





74 Vaste sanitairvoorzieningen

741137 Sanitaire wastroggen — Installatie — 1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Installatie — 1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

2x wandcloset, 2x wastafel incl. kraan, 1x doucheruimte incl kraan en glijstang, scheidingswanden, tegelwanden, systeemplafond en vloer

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Installatie	1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

3x wandcloset, 2x wastafel incl. kraan, scheidingswanden, tegelwanden, systeemplafond en vloer

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Installatie — 1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Miva;1x wandcloset, 1x wastafel incl. kraan, tegelwanden, systeemplafond en vloer

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

902503 Rijwielblokken beton — Terrein — 19,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

902520 Terreinmeubilair zitbank — Terrein — 4,00 st

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B12SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	De laklaag van de houten bankjes zijn er geheel afgesleten. Om verdere aantasting te voorkomen adviseren wij om deze opnieuw in de lak te zetten.



90 Terrein

902530 Zandbak — Terrein — 1,00 st

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12SC01	Deformatie, scheefstand



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Afhankelijk van toekomste gebruikfunctie wordt geadvsieerd te onderzoeken of reparatie van de zandbak gewenst is.

320500341 • Zevensprong 5, Basisschool de Cirkel
Zevensprong 5 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

902540 Speeltoestellen — Terrein — 1,00 pst

Jaar		3 = Redelijk
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Conform rapport Jannic opgetseld op 30-3-2021 zijn er diverse gebreken aan de speeltoestellen. Geadvsieerd wordt te onderzoeken of reperatie t.o.v. toekomste functie gewenst is.









320500341 • Zevensprong 5, Basisschool de Cirkel
Zevensprong 5 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

903012 Hekwerk draadnet | Terrein | 100,00 m1

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

903111 Hek/schuifpoort handbediend — Terrein — 2,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	620,00 m2

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

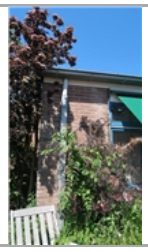
Omschrijving

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	Het terrein rondom het gebouw kent veel achterstallig onderhoud wat betreft onkruid / beplanting. Wij adviseren om het onkruid te verwijderen en te snoeien waar nodig. We hebben een bedrag gereserveerd om het geheel weer in een fatsoenlijke staat te brengen.







320500341 • Zevensprong 5, Basisschool de Cirkel
Zevensprong 5 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

904008 Terreinafwerking kunstgras — Terrein — 80,00 m2

Jaar		2 = Goed
Tag	x	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Afhankelijk van toekomste functie wordt geadvsieerd te onderzoeken of vervangen gewenst is.

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 5,00 st

Jaar	2017
Tag	x
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	LED
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Geen gegevens bekend. Bouwjaar op basis van aanname

Gebrek	E7GO01	Vervuiling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	De buitenverlichting is vervuild. Geadviseerd wordt de armaturen te reinigen.

