gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500121 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong

Zevensprong 2a
2907 TK Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

320500121 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	410,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	86,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B7GB03	Gebreken aan aansluiting kozijnwerk op naastliggende elementen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed



Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking Er ligt heel veel zand langdurig voor en tegen de houten kozijnen aan. Hierdoor blijft de onderkant van de kozijnen vochtig en hierdoor kan houtrot ontstaan. Advies om dit zand af te voeren en dit ook weg te houden.

31 Buitenwandopeningen

315502	Isolatieglas	Gevel	44,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315503 Veiligheidsglas | Gevel | 25,00 m2

Jaar	2007	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen | Gevel | 410,00 bvo

Jaar		2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	9,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging raam
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking	Diverse gebreken aan de screens. Echter ten tijde van de inspectie was er ook een bedrijf aanwezig om deze gebreken te verhelpen. Geen verdere kosten opgenomen omdat dit al uitgevoerd wordt.	





Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen — Binnenwand — 410,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels — Dak — 1,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411005 Buitenwandafwerkingen staal — Gevel — 225,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA01	Aangroei mos, algen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	349,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B9SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 3 - Redelijk



Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking Het linoleum is op diverse plaatsen beschadigd. Advies om deze binnen enkele jaren te vervangen.

43 Vloerafwerkingen

432090 Entreemat — Vloer binnen — 3,50 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

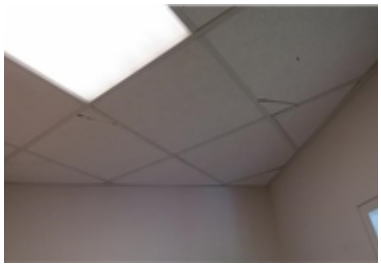
45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 355,00 m2

Jaar	5 = Slecht
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10SM02	Beschadiging



Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - ernstig effect

Opmerking Het systeemplafond door het hele gebouw ziet er behoorlijk verpauperd en gedateerd uit. Op aanzienlijk veel plekken vervuild en beschadigd. Geadviseerd wordt deze op korte termijn te vervangen gelijktijdig met het vervangen van de huidige verlichting voor LED verlichting.





Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	86,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461152 Deuren hout, dekkend — Schilderwerk — 5,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

46 Schilderwerk

461308	Buitenwandafwerkingen stucwerk, dekkend	Schilderwerk	30,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Tpv berging

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Het schilderwerk op de buitenberging is aan het verkleuren. Advies om binnen enkele jaren deze te herschilderen.

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	410,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	86,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	205,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	58,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

530001	Legionella	Installatie	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Monstername

53 Water

536001 Warmtewisselaar — Installatie — 1,00 st

Jaar	1993	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Aantal onderdelen rondom de wisselaar zijn door de jaren heen vervangen.

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	



Opmerking Vervanging gelijktijdig in te plannen met vervangen van de circulatiepompen.

55 Koudeopwekking

55123004	Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW	Installatie	1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Electric
Type	PUZ-ZM140 YKA
Capaciteit	14kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

561000	Afsluiters en driewegmengkleppen	warmte-distibutie	8,00 st

Jaar	1999
Tag	
Soort	
Fabricaat	Landis & Gyr
Type	VXG44
Capaciteit	25-10
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2004
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gundfos
Type	UP 20-45N
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Stadsverwarming, Redenko/Eneco substation 50 kW + warm tapwater 50 kW. Grundfos UP 20-45N. 2004

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar	2004
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gundfos
Type	UPS 15-14 BA PM
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Energie - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gundfos
Type	Alpha 2 L 15-60 BP
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Op verdeler vloerverwarming

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572100 Luchtbehandeling, Lokaal: Mech. afzuiging — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Verhulst
Type	PUZ-ZM140 YKA
Capaciteit	14kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2013
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

577140106	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BU T + VK (4-6 m3/s)	Installatie	1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Verhulst
Type	Basic HR20
Capaciteit	15kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	RVL 470
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting Verlichting 1,00 st

Jaar	5 = Slecht
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E3SB04	Ontbreken van hulpstukken
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect	
Opmerking	In de meterkast ontbreken afdek kapjes waardoor deze niet beveiligd is tegen aanraken en waardoor er ongewenst vervuiling in kan binnendringen. Herstelpost opgenomen om dit op een afdoende manier op te lossen.	







Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO Installatie 410,00 bvo

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

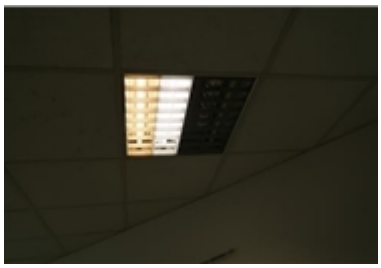
Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect
Energie - ernstig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	8,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	410,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	410,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2013
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Opmerking	De brandslanghaspel is niet vrij toegankelijk. Goede bereikbaarheid is belangrijk om indien nodig de brandslanghaspel goed te kunnen gebruiken. Geen kosten opgenomen omdat het alleen om een interne verhuizing en bewustwording van de gebruikers betreft.



65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

B22

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)
Ernst	1 - Ernstig	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		



Opmerking De algemene keuken is in verouderde staat. De onderzijde van de deuren is aangetast. Advies om deze middellange termijn te vervangen.





73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 4,00 st

Jaar	2020	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

B7, K12

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels — Vaste sanitaire voorzieningen — 3,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	7,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Opmerking	De sanitaier ruimten in het gebouw zijn wat gedateerd en vertonen gebreken. Op korte termijn plaatselijk tegelwerk herstellen en afkitten opgenomen in het kader van hygiene en veilighied. Renovatie advies van deze ruimtes in de nabije toekomst.	







90 Terrein

901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st

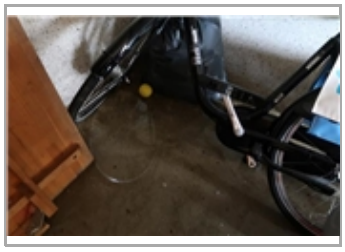
Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12EW02	Lekkage



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Er is een lekkage te zien bij de inpandige HWA van de berging. Hierdoor zijn een aantal legplanken aangetast en staat er water in de berging. Herstel post opgenomen om de afvoer te herstellen de planken te vervangen en het dak van de berging schoon te maken.







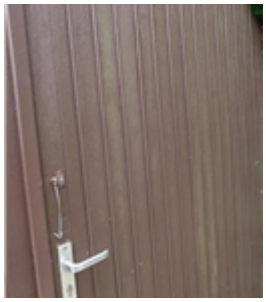
320500121 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

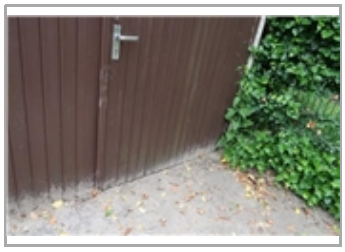


Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Aan de achterzijde van de berging groeien takken door de ventilatierooster. Geadviseerd wordt om hiervoor een oplossing te zoeken zoals bijvoorbeeld het periodiek snoeien van de begroeiing aan de buitenzijde.

Gebrek	B12GB01	Bevestiging secundair, manco



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Er ligt veel zand voor de deur van de berging hierdoor komt er ook zand in de dagkant van de deur bij de onderdorpel. Dit heeft als gevolg dat de deur slecht sluit. Tevens is het voor de houden deuren beter er geen zand voor en tegen de deuren aan ligt. Herstel post opgenomen om het zand weg te halen en de deuren weer goed sluiten te maken.



90 Terrein

902520	Terreinmeubilair zandbakken	Terrein	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen	Terrein	2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

320500121 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B12SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 84,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

903010	Hekwerk spijlen	Terrein	18,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	395,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	10,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	13,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

905209 Leidingen PVC/PE — Terrein — 25,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving