gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500191 • Wisselspoor 6, KDV, kerk, vakschool

Wisselspoor 6
2908 AC Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

320500191 • Wisselspoor 6, KDV, kerk, vakschool
Wisselspoor 6 • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	910,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

21 Buitenwanden

212000	Buitenwanden, constructief algemeen	Gevel	1,00 pst

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

320500191 • Wisselspoor 6, KDV, kerk, vakschool
Wisselspoor 6 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B1EC01	Scheuren constructief



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	T.p.v. dak, zit er een coinstructieve scheur in het opgaand gevelmetselwerk van de gymzaal. Om verdere scheurvorming van het metselwerk te voorkomen adviseren wij om deze scheur op korte termijn te herstellen. De gevel behooort echter niet tot deze locatie, maar tot het deel dat 100% in eigendom is van vakschool Accent. Daarom geen kosten opgenomen.



27 Daken

274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Dak	41,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GA01	Aangroei mos, algen, vervuiling



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De kunststof, volkern (gevel-)bekleding is vervuild door algaanslag. Advies is om deze (gevel-)bekleding regelmatig, periodiek te reinigen.



31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	160,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314074 Waterslagen keramisch — Gevel — 57,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Waterslagen

Gebrek	B7GA01	Aangroei mos, algen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314201 Deuren hout | Gevel | 10,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	

Opmerking

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect	



Opmerking Gecorrodeerde schroeven anti-inbraak strip. Deze bij eerst volgende schilderbeurt vervangen door rvs.

31 Buitenwandopeningen

315201 Rolluik handbediend | Binnenwand | 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315502	Isolatieglas	Gevel	71,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	910,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	9,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	910,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

37 Dakopeningen

372011	Screens handbediend	Dakopening	7,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

T.p.v. lichtkoepels

37 Dakopeningen

372011	Lichtkoepels	Dak	5,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Lichtkoepels: 5 stuks: rond: diameter: ca. 800mm

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

37 Dakopeningen

372011	Lichtkoepels	Dak	7,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Lichtkoepels: 5 stuks: afm.1100x1100mm/ 2 stuks: afm. 1100x1600mm

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

37 Dakopeningen

372041 Lichtstraten — Dak — 11,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6GA01	Aangroei mos, algen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Algaangroei en algemene vervuiling van de lichtstraat. Deze jaarlijks technisch reinigen.

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 57,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Waterslagen

43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 819,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM03	Beschadiging in de vorm putten (stoel- /tafel-/ bedpoten)

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

Gebrek	B9SM07	Slijtage

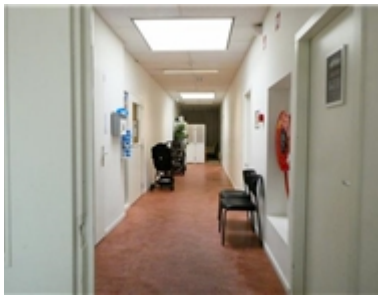
Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Betreft gang nabij ingang KDV. Vooral t.p.v. de ingang, dubbele binnendeuren is de slijtage het ergst. Dit door intensiteit gebruik i.c.m. de tijd. Advies is om dit deel op korte termijn te vervangen (ca. 20m2)





43 Vloerafwerkingen

432090 Entreemat — Vloer binnen — 18,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect	



Opmerking



45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 819,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10GA02	Oude vochtplekken
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	



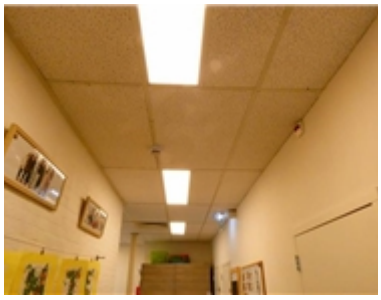
Opmerking





Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De verlaagde plafonds KDV zijn oud en erg vervuild/ verkleurd. Wij adviseren de vervnaging van dit deel van de verlaagde plafonds op korte termijn te vervangen.





45 Plafondafwerkingen

453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Plafondafwerking	12,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

461102 Kozijnen hout, dekkend | Schilderwerk | 160,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

461152 Deuren hout, dekkend | Schilderwerk | 10,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	910,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	160,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	60,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

app lessenaarsdakjes

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen | Dak | 838,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

app

Gebrek	B6GA01	Aangroei mos, algen, vervuiling



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Het dak boven de gang (overgang bezit Gemeente en school) verdiend extra aandacht i.v.m. ophoping vuil (bladeren ed). Wij adviseren dit dakvlak 2 maal per jaar te reinigen. Kosten opgenomen in onderhoudscontract jaarlijks.



47 Dakafwerkingen

471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	110,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

app

47 Dakafwerkingen

471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	38,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

aap lessenaarsdakjes

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood — Dak — 83,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Opmerking	Vrnml tpv aansluiting plat dak opgaand metselwerk gymzaal is de loodaansluiting sterk verweerd. Om (vervolg-)schade te voorkomen adviseren wij deze op korte termijn te vervangen. Ca. 22m1.	





53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 3,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Van Marcke
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Tbv KDV

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 4,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	
Capaciteit	10l en 30l
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



55 Koudeopwekking

551000 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	SRC60
Capaciteit	2kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Ten behoeve van de school.

55 Koudeopwekking

55122001 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 2,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Qlima
Type	SC5232
Capaciteit	3,2kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Ten behoeve van KDV.

56 Warmtedistributie

561000 Afsluiters en driewegmengkleppen — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bwj: aanname

56 Warmtedistributie

561020 Verdeler/verzamelaar cv-install. — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Bwj: aanname

Gebrek	K5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar 2021

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type ALPHA2 25 60 130

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Grundfos ALPHA2 25 60 130: bwj: aanname: 2st 2022(-2023)/ 1 st: 2020

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	OEG
Type	CP AE 55-25
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Bwj: aanname

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	30L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 2,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Zehnder
Type	MX 310 en RX 110+WS
Capaciteit	0.18kW en 0.3kW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van de school.

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Zehnder
Type	RX 110+WS
Capaciteit	0.18kW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van de kerk

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	Rosenberg
Type	KDV 310-6E
Capaciteit	0.08kW
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van de school.

Gebrek	K14EW02	Overmatig trillen van ventilator

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	Onderhoudscontract





Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Regeling Klimaat en sanitair — 2,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	RVL480
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bwj: aanname

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bwj: aanname

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO | Installatie | 410,00 bvo

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

LED

63 Verlichting

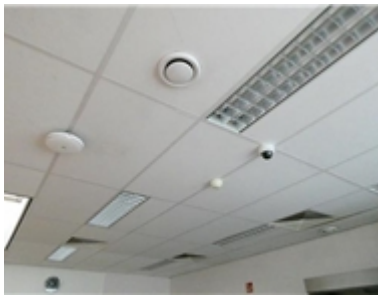
631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 500,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

TL + PL

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - ernstig effect
Opmerking	In het gedeelte van de school zit nog oude TL verlichting. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. Verlichting 14,00 st

Jaar	2016	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Bwj: aanname

Gebrek	E8GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	910,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	910,00 bvo

Jaar	2016 — 3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	Notifier
Type	Pearl
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 4,00 st

Jaar	2016	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Bwj: aanname

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	910,00 bvo

Jaar		2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

652210	Toegangscontroleinstallaties - BVO	Installatie	910,00 bvo

Jaar	2020	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 3,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van KDV

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 9,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	De toiletruimte personeel KDV is sterk verouderd. Advies om deze op korte termijn te renoveren.	





90 Terrein

903010	Hekwerk spijlen	Terrein	71,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903012	Hekwerk draadnet	Terrein	68,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	4,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	887,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

320500191 • Wisselspoor 6, KDV, kerk, vakschool
Wisselspoor 6 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen, onkruid

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	T.p.v. de fietsenrekken noordgevel kerk is er veel onkruid. Daarnaast en in het algemeen groeit er langs de gevels veel onkruid. Post opgenomen om het onkruid te verwijderen.





90 Terrein

905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	92,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	6,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

