Elementenoverzicht

310500033 • Wiekslag 3, IJsselcollege

Wiekslag 3
2903 VA Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Fonds 41: Gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	547,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	83,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	113,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F46: wijkwinkel

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	221,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F44: wijkcentrum

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	2406,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	18,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F45: wijkwinkel

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	21,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	24,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F43: wijkcentrum

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout | Gevel | 232,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

31 Buitenwandopeningen

314006 Kozijnen aluminium | Gevel | 42,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel — 3370,00 BVO

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: Sport !?

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	125,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring van doek en aluminium kaderprofielen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco: los-/ afscheuren van screendoek

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

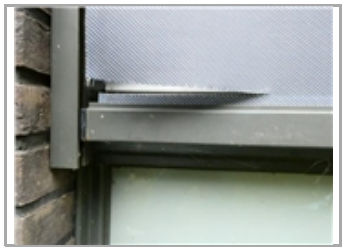
Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Voornamelijk t.p.v. zuid-/ zijgevel school zijn veel doeken van de screens aan het afscheuren. Bij het overgrote deel begint het afscheuren linksonder bij bevestiging alumiunium onderprofiel. Dit is ten gevolge van het veelvuldige gebruik i.c.m. blootstelling aan (extreme) weersinvloeden. Advies is om op korte termijn een 100% inventarisatie te doen en de gescheurde doeken te vervangen. Betreft een stelpost.



31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	8,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F45/46: wijkwinkel

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring van screendoek en aluminium kaderprofielen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	6,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring van doek en aluminium kaderprofielen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

318740 Screens handbediend | Gevel | 6,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F43/44: wijkcentrum

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring van doek en aluminium kaderprofielen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

328039	Vouw- / harmonicawand kunststof	Interieur	28,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F43/44: wijkcentrum

32 Binnenwandopeningen

328042	Rolluik	Binnenwand	4,50 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F43: wijkcentrum: totaal 2 stuks tbv wijkcentrum in ruimte 6 geplaatst

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels — Dak — 1,30 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels — Dak — 15,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

41 Buitenwandafwerkingen

411006	Buitenwandafwerkingen aluminium	Gevel	377,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect



Opmerking De gevebekleding is vervuild door algaanslag. Advies is om deze gevelbekleding regelmatig te reinigen.

41 Buitenwandafwerkingen

411006 Buitenwandafwerkingen aluminium — Gevel — 360,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring, algaanslag
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect	



Opmerking De gevebekleding is vervuild door algaanslag. Advies is om deze gevelbekleding regelmatig te reinigen.

41 Buitenwandafwerkingen

411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	46,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F46: wijkwinkel

41 Buitenwandafwerkingen

411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	245,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Fonds 10: .....

310500033 • Wiekslag 3, IJsselcollege
Wiekslag 3 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B8GA01	Aangroei mos, algen, vervuiling



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Plaatselijk, en voornamelijk t.p.v. de 1e rijen van het mestelwerk, mosaangroei/ vervuiling. Er is ook mosaangroei t.p.v onderzijde en kopse kanten van de betonnen luifel sporthal en dakoverstek. Ten behoeve van de uitstraling van het gebouw adviseren we de genoemde elementen op korte termijn (partieel) technisch te reinigen. Betreft een stelpost.







41 Buitenwandafwerkingen

411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	47,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F43: wijkcentrum

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 42,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B8GA01	Aangroei mos, algen, vervuiling



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Plaatselijk, en voornamelijk t.p.v. de 1e rijen van het mestelwerk, mosaangroei/ vervuiling. Er is ook mosaangroei t.p.v onderzijde en kopse kanten van de betonnen luifel sporthal en dakoverstek. Ten behoeve van de uitstraling van het gebouw adviseren we de genoemde elementen op korte termijn (partieel) technisch te reinigen.







42 Binnenwandafwerkingen

421022 Binnenwandafwerking behang | Interieur | 178,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	

Opmerking

Gebrek	B8EM07	Onthechting van ondergrond
Ernst	1 - Ernstig	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	



Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	13,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	63,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 60,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	100,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F46: wijkwinkel: r3+4a

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	163,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	740,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432018 Gietvloer — Vloer binnen — 20,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	7,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F46: wijkwinkel

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	8,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	15,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F44: wijkcentrum

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	286,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	823,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	11,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F46: wijkwinkel: r4

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432019 Vloerafwerking tapijt — Vloer binnen — 26,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	147,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

43 Vloerafwerkingen

432081	Laminaat	Vloer binnen	137,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege: click laminaat

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432087	Sportvloer PU	Vloer binnen	285,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	12,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432090 Entreemat — Vloer binnen — 22,00 m2

Jaar

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 145,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 68,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 102,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F46: wijkwinkel

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 204,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 1873,00 m2

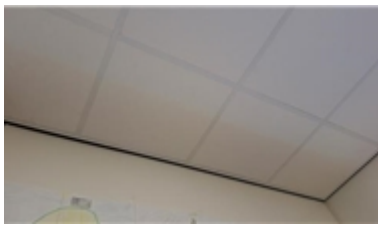
Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	



Gebrek	B10GA02	Oude vochtplekken

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking In en nabij r. 110, nabij r. 120/121, r. 102 (gang)









46 Schilderwerk

461000	Schilderwerk buiten	Schilderwerk	18,00 m2

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B11SB07	Glansverlies

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

46 Schilderwerk

461000 Schilderwerk buiten — Schilderwerk — 21,00 m2

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B11SB07	Glansverlies

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

46 Schilderwerk

461000 Schilderwerk buiten | Schilderwerk | 24,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B11SB07	Glansverlies
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

46 Schilderwerk

461000	Schilderwerk buiten	Schilderwerk	232,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	B11SM10	Krijten, verwering, glansverlies



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Het buitenschilderwerk is in zijn geheel aan het krijten. Om verdere vervolgschade te voorkomen adviseren wij om het buitenschilderwerk op korte termijn te (her-)schilderen, met het aanvullende advies de liggende delen te voorzien van een extra verflaag.







46 Schilderwerk

465000 Binnenschilderwerk - BVO | Schilderwerk | 547,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B11GA03 Vergeling
Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	113,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F46: wijkwinkel

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	221,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000 Binnenschilderwerk - BVO — Schilderwerk — 83,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B11GA03	Vergeling
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	2406,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	18,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F45/46: wijkwinkel

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	21,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	B11GA03	Vergeling
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	24,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F43/44: wijkcentrum

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	232,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	280,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Dak sporthal - exclusief aluminium dakrandafwekring

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect

Opmerking

Gebrek	B6SW01	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect



Opmerking

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen — Dak — 1520,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Dak school - exclusief aluminium dakrandafwekring

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471301 Dakrandafwerking — Dak — 69,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Dak sporthal: gezette, gecoate aluminium dakrandafwerking, breedte: ca. 0.45m1

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471301 Dakrandafwerking — Dak — 137,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dak school: gezette, gecoate aluminium dakrandafwerking, breedte: ca. 1,0m1

Gebrek	B6GA01	Aangroei mos, algen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De aluminium afdekkappen zijn (erg) vervuild. Advies is om deze, samen met de overige reinigingswerkzaamheden, op korte termijn technisch te reinigen.







51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha Quinta 45
Type	Quinta 45
Capaciteit	45 kW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F33: sport: SCIOS keuring - S: gymzaaldeel
F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha Quinta 115
Type	Quinta 115
Capaciteit	115 kW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F42: school:Ijsselcollege

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha Quinta 115
Type	Quinta 115
Capaciteit	115 kW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha Quinta 115
Type	Quinta 115
Capaciteit	115 kW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha Quinta 115
Type	Quinta 115
Capaciteit	115 kW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F45: wijkwinkel

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel
F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close in 15
Capaciteit	15 liter
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

F45: wijkwinkel - r3

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 5,00 st

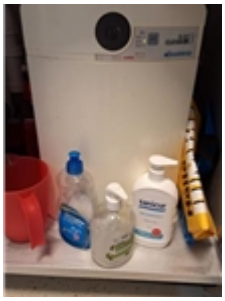
Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close in 15
Capaciteit	15 liter
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar 2010

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Duo Koper

Capaciteit 120 liter

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.Geen foto.

53 Water

532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat	Daalderop	
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - r6 gemeenschappelijke keuken - bwj: aanname

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



53 Water

532200 Voorraadboilers indirect verwarmd — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Itho vander Beijl
Type	OLB2 300 DS
Capaciteit	300 liter
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel
F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract
- r134 - bwj: aanname

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.





53 Water

534001 Tapwaterpomp — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UP 20-30N 150
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel - bwj: aanname

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

535501 Close-in boiler — Installatie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close up 15
Capaciteit	15 liter
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname - r136

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. GEEN FOTO.

53 Water

537001 Zonneboilerinstallatie — Installatie — 1,00 pst

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	x
Type	x
Capaciteit	x
Koelmiddel	

9 = Niet te inspecteren

Omschrijving

Zonneboiler (EMS maatregel)

55 Koudeopwekking

551000 Split-Systeem binnen- en buitendeel < 2,5 kW — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubischi
Type	SRC35ZMX-S
Capaciteit	1,65kW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

551000 Split-Systeem binnen- en buitendeel < 2,5 kW — Koude-opwekking — 1,00 st

3 = Redelijk

Jaar	2012
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubischi
Type	FDC100VS
Capaciteit	1,65kW
Koelmiddel	

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - binnendeel: r101

Gebrek	K11GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking

Gebrek	K11SC02	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Opmerking Door blootstelling aan de elementen en/of aangevreten door vogels is de isolatie van de koudemiddelleiding deels aangetast. Met kijk op de efficiëntie werking van koudemiddelleidingen, waarbij isolatie essentieel is, is het belangrijk dat dit onderdeel zsm wordt hersteld/ vervangen.

56 Warmtedistributie

561060 Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar 2010

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type SQS65

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	K16GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

561060 Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar 2010

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type SQS65

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K16GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2010	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat	Siemens	
Type	SQS65	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K16GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2010	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat	Siemens	
Type	SQS65	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K16GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2010	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat	Siemens	
Type	SQS65	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K16GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 25-100-180
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat	Grundfos	
Type	Magna 32-100-180	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp | Warmte-distributie | 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp | Warmte-distributie | 1,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001	Expansievat	Warmte-opwekking	2,00 st

Jaar	2010	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

56 Warmtedistributie

566001	Expansievat	Warmte-opwekking	2,00 st

Jaar	2010	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

56 Warmtedistributie

566002 Expansievat 8 ltr. | Warmte-opwekking | 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flexcon
Type	
Capaciteit	8 liter
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator | Luchtbehandeling | 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Stork Air
Type	DAP 250/2EC
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Stork Air
Type	MX320
Capaciteit	
Koelmiddel	

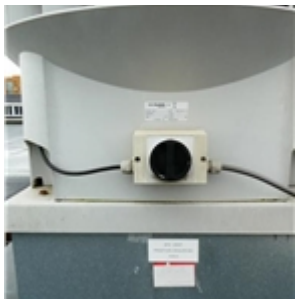
4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 4,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Stork Air
Type	MX320
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.





57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Stork Air
Type	MX320
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast - 8AV1 — Luchtbehandeling - 8AV1 — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	Afzuiging
Fabricaat	Systemair
Type	MUB062 560EC-A2
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - Kosten verdeelt a.d.h.v. percentage bruto vloeroppervlakte: F42: school: Ijsselcollege (92%)/ F43: wijkcentrum (8%)

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast - 10AV1 — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Systemair
Type	MUB042 450EC-A2-K
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast - 11AV1 — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Systemair
Type	MUB042 450EC-A2-K
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - Kosten verdeelt a.d.h.v. percentage bruto vloeroppervlakte: F42: school: Ijsselcollege (92%)/ F43: wijkcentrum (8%)

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

577140 Luchtbehandelingskast — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	TA / VK (1-2 m3/s)
Fabricaat	Robatherm
Type	RMC 09/09 en RMC 06/09
Capaciteit	TV 4650m3/h en AV 2775m3/h
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege
WTW Aula/ Mediatheek/ teamruimte 13TV1/ 13AV1, toevoer: 1,3m3/s; afvoer: 0,78m3/s

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten - 9TV1 — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Robatherm
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege - LBK GROOTKEUKEN 9TV1

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

Gebrek	K14EM01	Corrosie

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Opmerking

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten - 10TV1 — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Robatherm
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege - LBK KLEIN KEUKEN 10TV1

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

Gebrek	K14EM01	Corrosie

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Opmerking

58 Regeling klimaat en sanitair

582010 Regelkasten klimaat centraal — Regeling Klimaat en sanitair — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

5 = Slecht

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	K17GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	5 - Slecht
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Door de productiestop van de Priva HX regeling zijn vervangende onderdelen niet of nog moeilijk verkrijgbaar waardoor functioneren van de regeling niet geborgd is. Geadviseerd wordt de regeling op korte termijn te vervangen.



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611130 Photo-Voltage-cellen | Installatie | 1,00 pst

Jaar		9 = Niet te inspecteren
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

PV panelen (EMS maatregelen) - F31: Gemeente C a/d Ij

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO | Verlichting | 547,00 bvo

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Verlichting — 83,00 bvo

Jaar 2010 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Verlichting — 113,00 bvo

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F46: wijkwinkel

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Verlichting — 221,00 bvo

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F44: wijkcentrum

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Verlichting — 2406,00 bvo

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F42: school

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	1,00 pst

Jaar		9 = Niet te inspecteren
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F31: Gemeente Capelle - Verlichting vervangen door LED (EMS maatregel)

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	36,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F46: wijkwinkel - Incl. 1x noodverlichting wijkwinkel geplaatst in ruimte 3

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 547,00 bvo

Jaar 2010

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F33: sport

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 83,00 bvo

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 113,00 bvo

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F46: wijkwinkel - NEN 3140 tbv wijkwinkel

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO | Verlichting | 221,00 bvo

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F44: wijkcentrum - NEN 3140 tbv wijkcentrum

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO | Verlichting | 2406,00 bvo

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F42: school - NEN 3140 tbv school

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	1,00 pst

Jaar
9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

Aanwezigheidsdetectie (EMS maatregel)

64 Communicatie

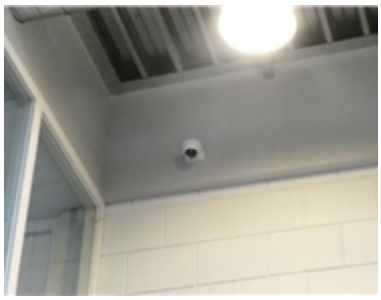
643110	CCTV cameras	Communicatie; beelden	1,00 pst

Jaar 2010
4 = Matig
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

F42: school - bwj: aanname

Gebrek	E14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO — Beveiliging; brand — 3370,00 bvo

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	Seberus
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651220 Brandwerende doorvoeringen — Beveiliging; brand — 1,00 pst

1 = Uitstekende conditie

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 8,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E9GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel

Gebrek	E9GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E9GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E9GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F41: gezamenlijk deel

Gebrek	E9GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

66 Transport

661400 Hefplateau's — Transport; liften — 1,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Artico	
Type		
Capaciteit	5 personen/400 kg	
Koelmiddel		

Omschrijving

F33: sport

Gebrek	T1GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F45: wijkwinkel - r3

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 12,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

73 Vaste keukenvoorzieningen

731011 Keukenblok eenvoudig — Vaste keukenvoorzieningen — 2,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F43: wijkcentrum - r5

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

740000 Vaste sanitaire voorzieningen — Vaste sanitaire voorzieningen — 4,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

wastrog tbv school

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F33: sport - S: gymzaaldeel

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741150 Sanitaire toestellen normaal Douches — Vaste sanitaire voorzieningen — 3,00 st

Jaar	2010	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F33: sport - S: gymzaaldeel

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 4,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

F33: sport - S: gymzaaldeel

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F33: sport - ruimte 10 en 11

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 6,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege

90 Terrein

901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

F45 school/ Ijsselcollege - buitenberging gezamelijk??

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	50,00 m2

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege - toegangspad naar school

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	26,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F43/44: wijkcentrum - toegangspad naar wijkcentrum

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	64,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

F45/46: Wijkwinkel - gezamelijk ?? voorzijde wijkwinkel

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	470,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege -schoolplein

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Gevel	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F43: wijkcentrum

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Opmerking	

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Gevel	6,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F45 school/ Ijsselcollege

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Opmerking	

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Gevel — 9,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

F42: school/ Ijsselcollege -schoolplein

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Opmerking	