# Elementenoverzicht

**320500321 • Stationsplein 20, Multifunctioneel Centrum Schollevaar**

**Stationsplein 20**
**2907 MJ Capelle a/d IJssel**

**Toelichting:**

| | |
|---|---|
| Element: | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn. |
| Locatie: | De plaats waar het element zich bevindt. |
| Hoeveelheid/eenheid: | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. |
| Conditie: | Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd: |

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

| 100101 | Meerjarenonderhoudsplan | Planning invent. + inspecties | 1,00 pst |
|---|---|---|---|

**Jaar** 9 = Niet te inspecteren

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

| 100105 | Erkende Maatregelen | Algemeen | 1,00 pm |
|---|---|---|---|

**Jaar** 9 = Niet te inspecteren

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 100201 | Klachtenonderhoud | Klein planmatig onderhoud | 1842,00 bvo |

**Jaar** 9 = Niet te inspecteren
**Tag**
**Soort**
**Fabricaat**
**Type**
**Capaciteit**
**Koelmiddel**

**Omschrijving**

## 23 Vloeren

| | | | |
|---|---|---|---|
| 231000 | Vloeren, niet constructief onbepaald | Constructie | 1,00 m2 |

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie
**Tag**
**Soort**
**Fabricaat**
**Type**
**Capaciteit**
**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft vloerluik ter plaatse van het kantoor op de begane grond van het niet verhuurde deel

## 31 Buitenwandopeningen

| 316001 | Automatische schuifdeur | Gevel | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1 = Uitstekende conditie |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Pro N3 |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft de achteringang - niet aanwezig - betreft een dubbele draaideur

## 31 Buitenwandopeningen

| 316001 | Automatische schuifdeur | Gevel | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Pro N3 |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft hoofdingang

| Gebrek | B7GB02 | Subelementen, manco |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Functionaliteit & Kosten - matig effect

**Opmerking**

## 32 Binnenwandopeningen

| 325800 | Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen | Binnenwand | 1842,00 bvo |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft een stelpost voor het onderhouden en vervangen van het hang- en sluitwerk binnen

## 32 Binnenwandopeningen

### 325831 Deurdranger | Interieur | 3,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1 = Uitstekende conditie |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de begane grond van het niet verhuurde deel

## 32 Binnenwandopeningen

### 326001 Automatische schuifdeur | Interieur | 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Pro N3 |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft tochtsluis ter plaatse van de hoofdingang

| Gebrek | B7GB01 | Bevestiging secundair, manco |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

**Opmerking**

## 32 Binnenwandopeningen

### 328039 Vouw- / harmonicawand kunststof — Interieur — 12,00 m2

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de zaalruimte CMC op de verdieping

## 42 Binnenwandafwerkingen

| 421012 | Binnenwandafwerking keramisch | Interieur | 21,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de keuken van het niet verhuurde deel op de begane grond

## 42 Binnenwandafwerkingen

| 421012 | Binnenwandafwerking keramisch | Interieur | 2,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van spreekkamer CJG

## 42 Binnenwandafwerkingen

### 421012 Binnenwandafwerking keramisch | Interieur | 1,00 m2

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van het kantoor van het niet verhuurde deel op de begane grond

## 43 Vloerafwerkingen

### 432001 Vloerafwerking hout | Vloer binnen | 11,00 m2

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft laminaatvloer ter plaatse van opslagruimte BG niet verhuurde deel

## 43 Vloerafwerkingen

### 432011 Vloerafwerking natuursteen — Vloer binnen — 36,00 m2

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft vloerafweking algemene ruimte verdieping

| Gebrek | B9GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|---|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect | |
| **Opmerking** | | |

## 43 Vloerafwerkingen

### 432011 Vloerafwerking natuursteen — Vloer binnen — 67,00 m2

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft vloerafweking algemene ruimte begane grond

| Gebrek | B9GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|---|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect | |
| **Opmerking** | | |

## 43 Vloerafwerkingen

| 432012 | Vloerafwerkingen keramisch | Vloer binnen | 18,00 m2 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 3 = Redelijk |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft vloerafweking van de werkkast op de begane grond

| Gebrek | B9GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 2 - Gevorderd stadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 3 - Redelijk |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 43 Vloerafwerkingen

| 432017 | Vloerafwerking linoleum | Vloer binnen | 238,00 m2 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft vloerafwerking verhuurde deel BG

| Gebrek | B9SM05 | Erosie, verwering, verzanding |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 2 - Serieus |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 4 - Aanzienlijk (30-70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 43 Vloerafwerkingen

### 432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 268,00 m2

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft vloerafwerking verhuurde deel Verdieping (excl. verhuurd gebedshuis)

| Gebrek | B9SM05 | Erosie, verwering, verzanding |
|---|---|---|
| **Ernst** | 2 - Serieus | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 4 - Aanzienlijk (30-70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect | |
| **Opmerking** | | |

## 43 Vloerafwerkingen

| 432090 | Entreemat voorgevel | Vloer binnen | 7,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar**

1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft entreemat hoofdingang voorgevel

## 43 Vloerafwerkingen

| 432090 | Entreemat achtergevel | Vloer binnen | 11,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar**

4 = Matig

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft entreemat achteringang achtergevel

| Gebrek | B9SM07 | Slijtage |
|---|---|---|

**Ernst** 2 - Serieus

**Intensiteit** 2 - Gevorderd stadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit**



**Opmerking** Betreft slijtage van de entreemat ter plaatse van de achteringang. Dit door intensief gebruik/ tijd. Geadviseerd wordt deze op korte termijn te vervangen.

## 44 Trap- en hellingafwerkingen

| 441011 | Trapafwerking natuursteen | Trappen | 1,00 pst |
|---|---|---|---|

**Jaar** 2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft een stelpost ten behoeve van het reinigen van het hoofdtrappenhuis

| Gebrek | B9GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Esthetica & Techniek - matig effect

**Opmerking**

## 44 Trap- en hellingafwerkingen

### 441011 Trapafwerking keramisch en beton — Trappen — 1,00 pst

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft een stelpost ten behoeve van het reinigen van het noodtrappenhuis

| Gebrek | B9GA02 | Vuil, aanslag, verkleuring |
|---|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect | |
| **Opmerking** | | |

## 45 Plafondafwerkingen

| 451021 | Plafondafwerking systeem | Plafondafwerking | 238,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft systeemplafond verhuurd deel BG

## 45 Plafondafwerkingen

| 451021 | Plafondafwerking systeem | Plafondafwerking | 28,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft systeemplafond verhuurd deel Verdieping

## 45 Plafondafwerkingen

| 451021 | Plafondafwerking systeem | Plafondafwerking | 268,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft systeemplafond verhuurd deel Verdieping (excl. verhuurd gebedshuis)

## 45 Plafondafwerkingen

| 451021 | Plafondafwerking systeem | Plafondafwerking | 365,00 m2 |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft systeemplafond nog te verhuren deel BG

| Gebrek | B10GA02 | Oude vochtplekken |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 2 - Plaatselijk (2-10%)

**Conditie** 1 - Uitstekende conditie

**Risico/prioriteit** Esthetica & Techniek - matig effect



**Opmerking** Vervangen van ca. 3 a 4 plafondplaten. Deze zijn of niet passend/ beschadigd of aangetast door "oude"vochtplekken.



## 46 Schilderwerk

| 465000 | Binnenschilderwerk - BVO | Schilderwerk | 1842,00 bvo |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

## 53 Water

### 530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 9 = Niet te inspecteren |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Jaarlijks controleren op legionella

## 53 Water

### 532020603 Tapwaterpomp DN 50 mm — Installatie — 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1999 |
| **Tag** | 4 = Matig |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Grundfos |
| **Type** | LP 50-125 |
| **Capaciteit** | 12 m3/h |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping

| Gebrek | K5GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|



| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - gering effect |
| **Opmerking** | Betreft een verouderde circulatiepomp. geadviseerd wordt deze te vervangen. |

## 53 Water

### 535502 Slide in boiler — Drinkwater — 1,00 st

1 = Uitstekende conditie

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2018 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Inventum |
| **Type** | Modesto |
| **Capaciteit** | 2 kW |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Betreft slide in boiler ter plaatse van de keuken op de begane grond

## 53 Water

### 535502 Close-in boiler 10 liter | Drinkwater | 1,00 st

| | | |
|---|---|---|
| **Jaar** | 2009 | 4 = Matig |
| **Tag** | | |
| **Soort** | | |
| **Fabricaat** | Daalderop | |
| **Type** | Close-in | |
| **Capaciteit** | 2,2 kW | |
| **Koelmiddel** | | |

**Omschrijving**

Betreft close in boiler ter plaatse van de werkkast op de begane grond

| Gebrek | K3GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. GEEN FOTO! |

## 53 Water

### 535502 Close-in boiler 15 liter — Drinkwater — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2004 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Daalderop |
| **Type** | Close-in |
| **Capaciteit** | 2,2 kW |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Betreft close in boiler ter plaatse van de keuken op de begane grond van het niet verhuurde deel

| Gebrek | K3GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. GEEN FOTO! |

## 53 Water

### 535502 Slide in boiler — Drinkwater — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2018 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Inventum |
| **Type** | Modesto |
| **Capaciteit** | 2 kW |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft slide in boiler ter plaatse van de keuken op de verdieping (kantine)

## 53 Water

### 535502 Close-in boiler 10 liter — Drinkwater — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2007 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Daalderop |
| **Type** | Close-in |
| **Capaciteit** | 2,2 kW |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Betreft close in boiler ter plaatse van de oude lokalen op de begane grond van het niet verhuurde deel

| Gebrek | K3GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. GEEEN FOTO! |

## 55 Koudeopwekking

| | | | |
|---|---|---|---|
| 55123004 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW | Koeling | 1,00 st |

| | | |
|---|---|---|
| **Jaar** | 2017 | 1 = Uitstekende conditie |
| **Tag** | | |
| **Soort** | | |
| **Fabricaat** | Samsung | |
| **Type** | AJ100MCJ5EH | |
| **Capaciteit** | 12 kW | |
| **Koelmiddel** | | |

**Omschrijving**

Betreft 1x buitenunit en 2 binnenunits. Koelmiddel is R410a, 3,7 kg

## 55 Koudeopwekking

### 552001 Koelmachine — Koeling — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1985 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Compac |
| **Type** | DX |
| **Capaciteit** | R22 |
| **Koelmiddel** | |

6 = Zeer slecht

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Betreft een Direct Expansie Koelsysteem. LET OP: Typeplaatje kapot/onleesbaar! Inclusief regelkast als onderdeel van deze installatie.

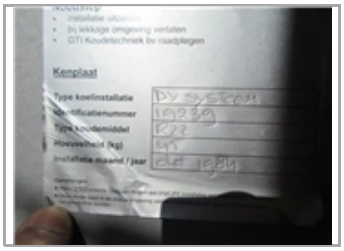
| **Gebrek** | K11GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | |
| **Opmerking** | |

| Gebrek | K11EB01 | Gebruik van verboden koudemiddelen zoals R11/R12 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 1 - Ernstig |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 6 - Zeer slecht |
| **Risico/prioriteit** | Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect |
| **Opmerking** | Betreft een verouderde koelinstallatie waar R22 in verwerkt is. Gezien de leeftijd, de slechte staat van onderhoud en het toegepaste koudemiddel R22 (inmiddels verboden) wordt geadviseerd de koelmachine te vervangen indien deze weer imn gebruik zal worden genomen. LET OP: nu buiten gebruik! |






## 55 Koudeopwekking

| 55317006 | Expansievat 25 ltr | Installatie | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Jaar** | 2014 | 2 = Goed |
| **Tag** | | |
| **Soort** | | |
| **Fabricaat** | Flamco | |
| **Type** | Flexcon | |
| **Capaciteit** | 25 liter | |
| **Koelmiddel** | | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping (aanname: inhoud en bouwjaar). Onderdeel van de koelinstallatie

| Gebrek | K6GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

**Opmerking**

## 55 Koudeopwekking

| 55317007 | Expansievat 35 ltr | Installatie | 1,00 st |
|---|---|---|---|

**Jaar** 2014 — 2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat** Flamco

**Type** Flexcon

**Capaciteit** 35 liter

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping (aanname: inhoud en bouwjaar)

| Gebrek | K6GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

**Opmerking**

## 55 Koudeopwekking

### 553600 Buffervat algemeen — Koeling — 3,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping (aanname: bouwjaar)

## 56 Warmtedistributie

### 564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2009 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Wilo |
| **Type** | P65/250r |
| **Capaciteit** | 2500 W |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Onderdeel van de koelinstallatie

| Gebrek | K7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|



**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 3 - Eindstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

**Opmerking** Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

## 56 Warmtedistributie

### 564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

**Jaar** 2004

4 = Matig

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat** Wilo

**Type** RP 25/80r

**Capaciteit** 112 W

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Onderdeel van de luchtbehandelingskast

| Gebrek | K7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|



**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 3 - Eindstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit** Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

**Opmerking** Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

## 56 Warmtedistributie

### 565501 Driewegmengklep — Warmte-distributie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Siemens |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Onderdeel van de luchtbehandelingskast

| Gebrek | K5GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 56 Warmtedistributie

### 565501 Driewegmengklep — Warmte-distributie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1984 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | SCS Magnetic |
| **Type** | M3P65F |
| **Capaciteit** | 40W |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Onderdeel van de luchtbehandelingskast

| Gebrek | K5GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. |



## 57 Luchtbehandeling

### 5771400 44 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (4-6 m3/s) — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1984 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | HollandHeating |
| **Type** | HHWBC |
| **Capaciteit** | 4,8 m3/s |
| **Koelmiddel** | |

6 = Zeer slecht

**Omschrijving**

Toevoer en afvoer gescheiden uitgevoerd. Beoordeeld als 1 installatie.

| Gebrek | K14GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |

**Opmerking**

| Gebrek | K14EW01 | Niet functionerende ventilator |
|---|---|---|




| | |
|---|---|
| **Ernst** | 1 - Ernstig |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 6 - Zeer slecht |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Energie - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Derhalve hebben we revisie dichtbij in de planning gehouden. |

## 57 Luchtbehandeling

### 577150 Stoombevochtiger — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2007 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Nordmann |
| **Type** | AT 3000 |
| **Capaciteit** | 45 kg/h |
| **Koelmiddel** | |

3 = Redelijk

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Onderdeel van de Luchtbehandelingskast

| Gebrek | K13GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 2 - Gevorderd stadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 3 - Redelijk |
| **Risico/prioriteit** | |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. |

## 58 Regeling klimaat en sanitair

### 58111003 Frequentieregelaar 10 - 20 kW — Installatie — 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2011 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Grundfos |
| **Type** | MOT MGE90 |
| **Capaciteit** | 10 KW |
| **Koelmiddel** | |

3 = Redelijk

**Omschrijving**

| **Gebrek** | K17GV02 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 2 - Gevorderd stadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 3 - Redelijk |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect<br>Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. |

## 58 Regeling klimaat en sanitair

### 581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. Gekoppeld aan de luchtbehandelingskast (schakelkast RK-2)

| Gebrek | K17GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 58 Regeling klimaat en sanitair

### 581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Siemens |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de 3e verdieping. RK03A. (aanname: bouwjaar)

| Gebrek | K17GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 58 Regeling klimaat en sanitair

### 582040 Centr. Meld- en bedieningspaneel — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Croon |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

Betreft bedieningspaneel van de verlichting, het alarm en de automatische deuren, gelegen op de begane grond (centrale hal)

| **Gebrek** | K17GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615000 Verdeelinrichting — Verlichting — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1985 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Eff Eff |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | 33 groepen |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Ter plaatse van de begane grond (achteringang). Voorzien van groepenverklaring

| Gebrek | E6GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Gebruik en bedrijfsproces - matig effect |



**Opmerking** Betreft algemene veroudering van de krachtgroepenkast. Geadviseerd wordt deze preventief te vervangen.

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

| 615000 | Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de receptie op de begane grond. LET OP: NIET TOEGANKELIJK! Gegevens zijn aannames

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

| 615000 | Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | 21 groepen |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de centrale hal op de begane grond. Voorzien van groepenverklaring

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615000 Verdeelinrichting Verlichting 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | 11 groepen |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de keuken op de begane grond, niet verhuurd deel. Groepenverklaring ontbreekt!

| **Gebrek** | E5GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | | |
| **Opmerking** | | |

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615000 Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | 18 groepen |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de centrale hal op de verdieping. Voorzien van groepenverklaring

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615120 Hoofdverdeelinrichtingen | Installatie | 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2014 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte op de begane grond. Betreft HVK

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615120 Hoofdverdeelinrichtingen — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2018 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft de serverkast ter plaatse van de receptie op de begane grond. Toegevoegd aan de MJOP op verzoek van de opdrachtgever.

## 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

### 615120 Hoofdverdeelinrichtingen — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Croon |
| **Type** | M75 |
| **Capaciteit** | 400V |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de technische ruimte in de centrale hal van de verdieping. Betreft I-HKL Hoofdrailsysteem

## 63 Verlichting

### 631131 TL-armatuur algemeen — Verlichting — 82,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2006 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Philips |
| **Type** | TL5 |
| **Capaciteit** | 14W |
| **Koelmiddel** | |

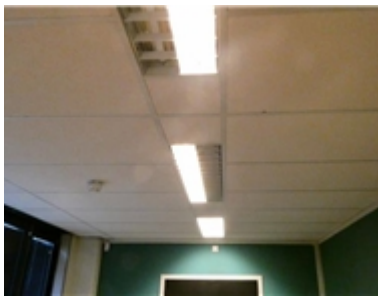
4 = Matig

**Omschrijving**

Betreft TL-inbouw armaturen plafond BG

| Gebrek | E7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Functionaliteit & Kosten - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Energie - ernstig effect |
| **Opmerking** | Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden. |



## 63 Verlichting

### 631131 TL-armatuur algemeen — Verlichting — 18,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2006 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Philips |
| **Type** | TL5 |
| **Capaciteit** | 14W |
| **Koelmiddel** | |

4 = Matig

**Omschrijving**

Betreft TL-inbouw armaturen plafond verdieping

| Gebrek | E7GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 3 - Eindstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 4 - Matig |
| **Risico/prioriteit** | Functionaliteit & Kosten - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 63 Verlichting

| 631180 | Halogeen armatuur algemeen | Verlichting | 2,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2015 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | LED |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft hanglampen BG niet verhuurd deel

## 63 Verlichting

| 631180 | Halogeen armatuur algemeen | Verlichting | 55,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2015 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | LED |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft spots in plafond

## 63 Verlichting

### 631195 Aanwezigheidsdetectiesensoren | Verlichting | 16,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2015 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft veegschakeling gebouw; bwj: aanname

## 63 Verlichting

### 632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. | Verlichting | 16,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2015 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Ropag |
| **Type** | 6 LED HP |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

Betreft vluchtarmaturen BG totaal

| Gebrek | E8GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 63 Verlichting

### 632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. Verlichting 9,00 st

**Jaar** 2006 — 4 = Matig

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat** Olympia Electronics

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Betreft noodverlichting BG. Bwj: aanname.

| Gebrek | E8GV03 | Verval meer dan 87,5% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 3 - Eindstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 4 - Matig

**Risico/prioriteit** Veiligheid & Gezondheid - matig effect

**Opmerking** Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

## 63 Verlichting

### 632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. | Verlichting | 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Van Lien |
| **Type** | PRE-1/R/LED |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft noodverlichting verdieping.

## 63 Verlichting

### 635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO | Verlichting | 1842,00 bvo

| | |
|---|---|
| **Jaar** | |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

| Gebrek | E6GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 64 Communicatie

### 643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen — Beveiliging; braak — 1,00 st

**Jaar** 2019 — 2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat** Axis

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van het verhuurde kantoor aan de stadsmarinier

| Gebrek | E14GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Veiligheid & Gezondheid - matig effect

**Opmerking**

## 64 Communicatie

### 643110 CCTV cameras — Beveiliging; braak — 5,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Axis |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

2 = Goed

**Omschrijving**

| Gebrek | E14GV01 | Verval tussen 50%-75% van de levensduur |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Veiligheid & Gezondheid - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 65 Beveiliging

### 651110 Brandmeldinstallaties - BVO | Installatie | 1842,00 bvo

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Hertek |
| **Type** | Penta |
| **Capaciteit** | 10 zones |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Brandmeldinstallatie

## 65 Beveiliging

### 651301 Brandslanghaspels | Beveiliging; brand | 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Ajax |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de centrale hal op de begane grond

## 65 Beveiliging

### 651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2018 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | Ajax |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de verdieping

## 65 Beveiliging

### 651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2023 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | B&V |
| **Type** | Schuim |
| **Capaciteit** | 6 liter |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de keuken op de begane grond. Bwj.: aanname.

## 65 Beveiliging

### 651302 Poeder- en schuimblussers | Beveiliging; brand | 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2023 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | B&V |
| **Type** | Schuim |
| **Capaciteit** | 6 liter |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de centrale hal op de begane grond. Bwj.: aanname.

## 65 Beveiliging

### 651302 Poeder- en schuimblussers | Beveiliging; brand | 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2023 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | B&V |
| **Type** | Schuim |
| **Capaciteit** | 6 liter |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de verdieping. Bwj.: aanname.

## 65 Beveiliging

### 651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 3,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2023 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | B&V |
| **Type** | Schuim |
| **Capaciteit** | 6 liter |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Ter plaatse van de oude lokalen van het niet verhuurde deel. Bwj.: aanname.

## 65 Beveiliging

### 652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2019 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft algemeem alarm van het gebouw

## 65 Beveiliging

### 652140 Inbraaksignaleringsinstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2016 |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Incl. 8 sensoren; bwj.: aanname.

## 72 Vaste gebruikersvoorzieningen

### 721207 Postkasten in serie — Interieur — 6,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

1 = Uitstekende conditie

**Omschrijving**

Betreft vervangen van postkasten in serie, ter plaatse van de hoofdingang. Prijs per postkast.

## 73 Vaste keukenvoorzieningen

| 731010 | Keukenblokken incl. bovenkasten | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 st |
|---|---|---|---|

**Jaar** 1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de gang BG, verhuurd deel

## 73 Vaste keukenvoorzieningen

| 731010 | Keukenblokken excl. bovenkasten | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 st |
|---|---|---|---|

**Jaar** 2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de BG, niet verhuurd deel

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit**

**Opmerking**

## 73 Vaste keukenvoorzieningen

### 731010 Keukenblokken excl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

**Jaar** 2018

1 = Uitstekende conditie

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de verdieping, verhuurd deel kantine

## 73 Vaste keukenvoorzieningen

### 731010 Keukenblokken excl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 1 = Uitstekende conditie |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de oude lokalen op de begane grond van het niet verhuurde deel

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

### 741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van spreekkamer CJG

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Esthetica & Techniek - matig effect

**Opmerking**

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

### 741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels — Vaste keukenvoorzieningen — 3,00 st

**Jaar** 2 = Goed

**Tag**

**Soort**

**Fabricaat**

**Type**

**Capaciteit**

**Koelmiddel**

**Omschrijving**

Ter plaatse van de oude lokalen op de begane grond van het niet verhuurde deel

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

**Ernst** 3 - Gering

**Intensiteit** 1 - Beginstadium

**Omvang** 5 - Algemeen (>=70%)

**Conditie** 2 - Goed

**Risico/prioriteit** Esthetica & Techniek - matig effect

**Opmerking**

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

### 741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen — Installatie — 1,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Ter plaatse van de werkkast op de begane grond

| **Gebrek** | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering | |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium | |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) | |
| **Conditie** | 2 - Goed | |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect | |
| **Opmerking** | | |

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

### 741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Verdieping centrale hal

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

### 741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Begane grond centrale hal

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect |
| **Opmerking** | |

## 74 Vaste sanitairvoorzieningen

| 741210 | Sanitaire toestellen MIVA toiletten | Vaste sanitaire voorzieningen | 1,00 st |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Jaar** | 2 = Goed |
| **Tag** | |
| **Soort** | |
| **Fabricaat** | |
| **Type** | |
| **Capaciteit** | |
| **Koelmiddel** | |

**Omschrijving**

Begane grond centrale hal

| Gebrek | K18GO01 | Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Ernst** | 3 - Gering |
| **Intensiteit** | 1 - Beginstadium |
| **Omvang** | 5 - Algemeen (>=70%) |
| **Conditie** | 2 - Goed |
| **Risico/prioriteit** | Esthetica & Techniek - matig effect |
| **Opmerking** | |