Elementenoverzicht

320400061 • Stadsplein 39, Bibliotheek

Stadsplein 39
2903 HG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

320400061 • Stadsplein 39, Bibliotheek
Stadsplein 39 • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	1573,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

21 Buitenwanden

211000	Buitenwanden, niet constructief algemeen	Gevel	1,00 pst

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

320400061 • Stadsplein 39, Bibliotheek
Stadsplein 39 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B1SM02	Beschadiging gevelbelettering



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De eerste B van Bibliotheek is afgebroken/ beschadigt. Advies om dit te herstellen.

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 54,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kitwerk tussen betondelen (stuks)

Gebrek	B2SM04	Erosie, verwering, verzanding



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	De kitvoegen zijn in het algemeen aan 't verweren/ onthechten. Advies om deze binnen enkele jaren te vervangen.



21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 12,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kitwerk tussen metselwerk (m1)

Gebrek	B2SM04	Erosie, verwering, verzanding

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	

23 Vloeren

231061	Vloeren, niet constructief dilatatie	Constructie	4,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

24 Trappen en hellingen

241005	Trappen staal	Trappen	21,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	335,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315502	Isolatieglas	Gevel	323,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	1573,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

316001 Automatische schuifdeur | Gevel | 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	Kone
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kone dubbel vleugel (binnen, Kone nr. 10372395 en buiten, Kone nr. 10372392)

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

318742 Screens elektrisch — Gevel — 169,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

37 Dakopeningen

372041 Lichtstraten — Dak — 17,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B4SM03	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Gevel	15,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9EM01	Breuk



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	De keramische buiten vloerafwerking vertoond op meerdere plekken breuken en/of beschadigde/openstaande voegen. Geadviseerd wordt om de vloerafwerking met de twee naastliggende panden op korte termijn te herstellen.





45 Plafondafwerkingen

452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat — Plafondafwerking — 10,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

453001 Plafondafwerking buiten hout | Plafondafwerking | 17,00 m2

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Vzv dekkend schilderwerk

46 Schilderwerk

461102 Kozijnen hout, dekkend | Schilderwerk | 339,00 m2

Jaar

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11SM05	Glansverlies

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

461202 Plafondafwerking hout, dekkend — Schilderwerk — 17,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen | Dak | 304,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect	

Opmerking

Gebrek	B6SW01	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit		



Opmerking

51 Warmteopwekking

512001 Ketel gasgestookt HR | Warmte-distributie | 2,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Quinta pro 90
Capaciteit	90 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

2x Remeha Quinta Pro 90 in cascade opstelliing.2x Grundfos 25-105 130

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch | Installatie | 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	itho Daalderop
Type	Mono-Plus
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Incl. uitstortgoot.

53 Water

535503	Close-in boiler 15 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	itho Daalderop
Type	
Capaciteit	15L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS50-60/4F
Capaciteit	50 DN
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

564002 Circulatiepomp — Installatie — 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

566008 Expansievat 80 ltr. — Installatie — 1,00 st

Jaar	2021
Tag	
Soort	
Fabricaat	Reflex
Type	N
Capaciteit	80L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

585007 Weersafhankelijke regeling cascade — Installatie — 1,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Celcia MC4
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

RK ten behoeve van de cascaderegeling

58 Regeling klimaat en sanitair

585501 Regeling klimaat — Installatie — 1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615120 Hoofdverdeelinrichtingen — Installatie — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	ABB
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

HKL ten behoeve van Horeca-Fitness-Bibliotheek.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100 Bliksemafleiding — Installatie — 304,00 m2

Jaar		9 = Niet te inspecteren
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

63 Verlichting

632415 Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. — Installatie — 14,00 st

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	1573,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	1573,00 bvo

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

BM ten behoeve van Horeca-Fitness-Bibliotheek.

65 Beveiliging

651220 Brandwerende doorvoeringen — Installatie — 1,00 pst

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Brandwerende doorvoeringen plafond bibliotheekruimte en installatie doorvoeren.

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Installatie — 5,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers | Installatie | 4,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO | Installatie | 1573,00 bvo

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Aritech
Type	2X-F
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

66 Transport

661100 Electrische liften algemeen — Installatie — 1,00 pst

Jaar	1988
Tag	
Soort	
Fabricaat	Star lift
Type	VDE 0530
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Gereviseerd in 2019. Met onderdelen van Kone

66 Transport

661400 Hefplateau's — Installatie — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	MPR Strategos
Type	
Capaciteit	Max. 400kg
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

TL

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Energie - matig effect	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.	