gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar

Spoorlaan 18
2908 BG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	559,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

100201 Klachtenonderhoud — Klein planmatig onderhoud — 559,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie — Gevel — 10,00 m1

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect
Esthetica & Techniek - gering effect



Opmerking De kitvoegen zijn in het algemeen aan 't verweren/ onthechten. Advies om deze binnen enkele jaren te vervangen.

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 45,00 m1

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

24 Trappen en hellingen

241000	Trappen algemeen	Trap en helling	27,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

24 Trappen en hellingen

243005 Kooiladder aluminium | Trap en helling | 4,00 m2

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Dirks
Type	DOK 015
Capaciteit	3,94m1
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

rio

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

27 Daken

273002 Luifel beton (grind) — Gevel — 1,00 pst

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring, aangroei mos



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De grindbetonnen overstek-/ betonelementen zijn algemeen vervuild. Advies is om deze periodiek technisch te reinigen.



27 Daken

274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Dak	15,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

27 Daken

274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Dak	12,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 30,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	Deels vzv dubbelglas (kantine); overig vzv enkelglas.
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 6,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	Vzv dichte deuren
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

314005 Kozijnen staal — Gevel — 5,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314006 Kozijnen aluminium — Gevel — 20,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314006 Kozijnen aluminium — Gevel — 69,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314201	Deuren hout	Gevel	5,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

31 Buitenwandopeningen

314201	Deuren hout	Gevel	5,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

31 Buitenwandopeningen

314205 Deuren staal | Gevel | 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315101 Overheaddeur handbediend | Gevel | 4,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

315101 Overheaddeur handbediend | Gevel | 2,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel — 559,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel 559,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect	
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

318741 Screens handbediend | Gevel | 19,50 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect	
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	559,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	559,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

43 Vloerafwerkingen

432000	Vloerafwerking niet verh./ kunststof vloertegels	Vloer binnen	42,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - gering effect



Opmerking Algemene slijtage/ vervuiling ten gevolge van gebruik/ tijd.

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	66,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - gering effect



Opmerking Algemene vervuiling/ verkleuring ten gevolge van gebruik/ tijd.

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	242,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Algemene vervuiling/ verkleuring ten gevolge van gebruik/ tijd.

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	73,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B9SM03	Beschadiging



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	T.p.v. stoel-/ tafelpoten veelvuldige beschadigingen in de vorm van af-/indrukkingen van deze -poten. Advies om de linoleum vloerbedekking op korte termijn te vervangen.

Gebrek	B9SM07	Slijtage, verkleuring, vervuiling



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Door intensief gebruik algemene en intensieve slijtage. Advies om de linoleum vloerbedekking op korte termijn te vervangen.

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	139,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Algemene vervuiling/ verkleuring ten gevolge van binnenmilieu. Advies om het plafond in combinatie met de linoleum vloerafwerking en verlichting te vervangen.



45 Plafondafwerkingen

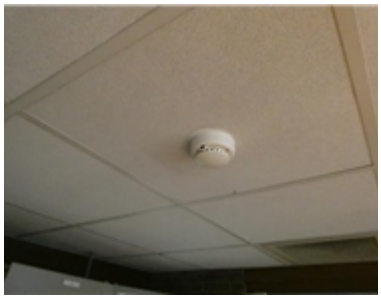
451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 72,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Algemene vervuiling/ verkleuring ten gevolge van binnenmilieu, licht i.c.m. de tijd

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	30,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	6,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461104	Kozijnen aluminium, dekkend	Schilderwerk	69,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

46 Schilderwerk

461104	Kozijnen aluminium, dekkend	Schilderwerk	20,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461105 Kozijnen staal, dekkend | Schilderwerk | 5,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461152 Deuren hout, dekkend | Schilderwerk | 5,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

46 Schilderwerk

461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	5,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461155	Deuren staal, dekkend	Schilderwerk	2,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461306 Buitenwandafwerkingen beton, dekkend | Schilderwerk | 17,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	Betonnen ...huisje
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

461396 Kolommen en liggers beton, dekkend | Schilderwerk | 24,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	Betonnen kolommen gevel
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	559,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	559,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	40,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	25,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen — Dak - garageboxen — 72,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B6SM09	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen | Dak | 310,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B6SM09	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		

Opmerking

Gebrek	B6GA03	Plantengroei op dakbedekking
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Opmerking	T.p.v. noordgevel (zijde Spoorlaan) verwilderde bomen-/ plantengroei. Hierdoor veel blad en vervuiling op het dak. Dit heeft tot gevolg dat afvoeren verstopt raken, waardoor het hemelwater niet goed wegloopt. Advies is om de bomen terug te snoeien of te vellen. Handeling betreft terugsnoeien.	



47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	210,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B6SM09	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B6GA03	Plantengroei op dakbedekking

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	T.p.v. noordgevel (zijde Spoorlaan) verwilderde bomen-/ plantengroei. Hierdoor veel blad en vervuiling op het dak. Dit heeft tot gevolg dat afvoeren verstopt raken, waardoor het hemelwater niet goed wegloopt. Advies is om de bomen terug te snoeien of te vellen.



47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood — Dak — 60,00 m1

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Algemene verwering van de loden stroken. Dit komt door blootstelling aan externe factoren, zoals wind, water en temperatuurschommelingen ed. in combinatie met de tijd. Advies is om deze binnen middenlange termijn te vervangen.

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood — Dak — 3,00 m1

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Algemene verwering van de loden stroken. Dit komt door blootstelling aan externe factoren, zoals wind, water en temperatuurschommelingen ed. in combinatie met de tijd. Advies is om deze binnen middenlange termijn te vervangen.

52 Afvoeren

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	12,00 m1

Jaar		2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

obc

52 Afvoeren

525002	Dompelpomp	Installatie	1,00 st

Jaar	1	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat	x	
Type	x	
Capaciteit	x	
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

53 Water

532001 Hydrofoor compleet — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2002 — 4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	Duijvelaar
Type	HUV1 DPV4-60
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

539001 Warmtewisselaar TSA — Warmte-opwekking — 1,00 st

Jaar 2001

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Geen foto!

55 Koudeopwekking

551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Koude-opwekking	1,00 st

Jaar	2004
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	FDC224KXZPE1
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

553160 Fundatiepompen gekoeld water | Onderbouw - funderingen | 2,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

561000	Afsluiters en driewegmengkleppen	Warmte-distributie	4,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2000
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 25-60 180
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2013	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Grundfos	
Type	Magna 32-100 180	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2000	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Grundfos	
Type	ALPHA2 25-40 180	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 3,00 st

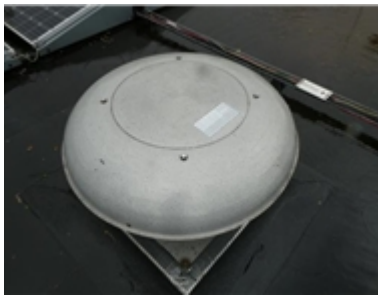
Jaar	2000
Tag	
Soort	
Fabricaat	Holland Heating
Type	QAV 183
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

57 Luchtbehandeling

572121 Centrifugaalventilator — Installatie — 1,00 st

Jaar	2000	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Bwj: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Foto uit 2021!

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Holland Heating
Type	TL2 280F
Capaciteit	1.17 m3/s
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st

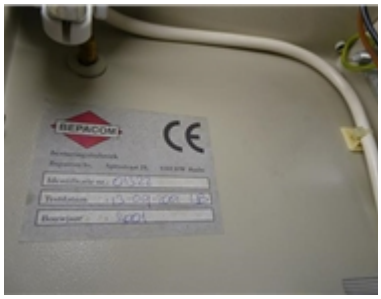
Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

rio

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611130 Photo-Voltage-cellen | Installatie | 60,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Solar Edge
Type	SE25K
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

rio ?

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

obc

Gebrek	E3GO01	Vervuiling

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting — Verlichting — 1,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

Gebrek	E3GO01	Vervuiling

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100 Bliksemafleiding — Centrale elektrotechn. Voorz. — 250,00 m1

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

obc

Gebrek	E2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Bwj: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100 Bliksemafleiding — Centrale elektrotechn. Voorz. — 250,00 m1

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

rio

Gebrek	E2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Bwj: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 559,00 bvo

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

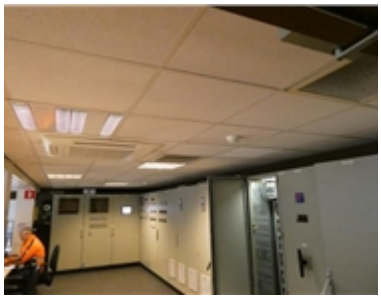
4 = Matig

Omschrijving

obc

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Energie - ernstig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.



63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	559,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	2,00 st

Jaar	2001	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

obc

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Energie - gering effect
Opmerking	Bwj.: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Vervangen voor LED.

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. Verlichting 4,00 st

Jaar	2001	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Energie - gering effect
Opmerking	Bwj.: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Vervangen voor LED.

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+ schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 559,00 bvo

Jaar	2001	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

obc

Gebrek	E6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	Bwj: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+ schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 559,00 bvo

Jaar	2001	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

Gebrek	E6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Bwj.: aanname. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	559,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	559,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio. bj: onbekend

65 Beveiliging

651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	1,00 pst

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

obc

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 3,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

65 Beveiliging

651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	8,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	E15EB03	Geen service meer mogelijk

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Opmerking	Grotendeels van de schuim-/ poederblussers zijn gekeurd als zijnde niet gebruiksklaar. I.v.m. veiligheid in 2025 alle blussers vervangen.





340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	559,00 bvo

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

rio

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	559,00 bvo

Jaar	2023	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

obc

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741137 Sanitaire Wastroggen — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	

Opmerking

Gebrek	K18GB01	Loszittend en sterk vervuilde sanitaire kitvoegen
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	1 - Uitstekende conditie	
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect	



Opmerking

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik, algemene veroudering

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik, algemene veroudering

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

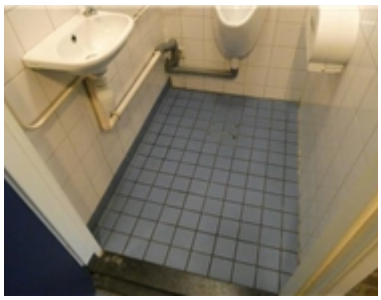
741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 4,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring, algemene veroudering



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

Gebrek	B8SM03	Beschadiging



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	De toiletruimtes verkeren in een matige staat van onderhoud. Advies om deze binnen enkele jaren te renoveren.

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring, algemene veroudering

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 250,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	Heras
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Energie - matig effect
Opmerking	

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 250,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	Heras
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect	
Opmerking		

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

903110 Hek/schuifpoort elektrisch bewogen — Terrein — 1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Heras
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

obc

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

90 Terrein

903110 Hek/schuifpoort elektrisch bewogen — Terrein — 1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Heras
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

rio

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	825,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking

Gebrek	B12SC06	Verzakking, plasvorming

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking De bestrating vertoont veel ongelijkheden en plasvorming. Advies om binnen enkele jaren het terrein in zijn geheel te herstraten.

340400041 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	1110,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking

Gebrek	B12SC06	Verzakking, plasvorming

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De bestrating vertoont veel ongelijkheden en plasvorming. Advies om binnen enkele jaren het terrein in zijn geheel te herstraten.



90 Terrein

904014	Terreinafwerking beton platen	Terrein	102,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

90 Terrein

904510	Beplanting, tuinonderhoud	Terrein	400,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

90 Terrein

904510	Beplanting, tuinonderhoud	Terrein	400,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

rio

90 Terrein

905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	47,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

obc

90 Terrein

905209 Leidingen PVC/PE — Terrein — 47,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 1,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

rio

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Opmerking		

90 Terrein

906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

obc