Elementenoverzicht

350100031 • Slotlaan 121, Brandweerkazerne

Slotlaan 121
2902 AL Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 10-12-2025

350100031 • Slotlaan 121, Brandweerkazerne
Slotlaan 121 • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 2023 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

1 op 1 conform Voorgenomen Erkende Maatregelenlijst (EML)

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	3990,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

21 Buitenwanden

211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Gevel	960,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B2SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B2SC03	Scheuren niet constructief

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B2GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 1343,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B2GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

24 Trappen en hellingen

241000	Trappen algemeen (binnen hout/staal)	Trap en helling	30,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

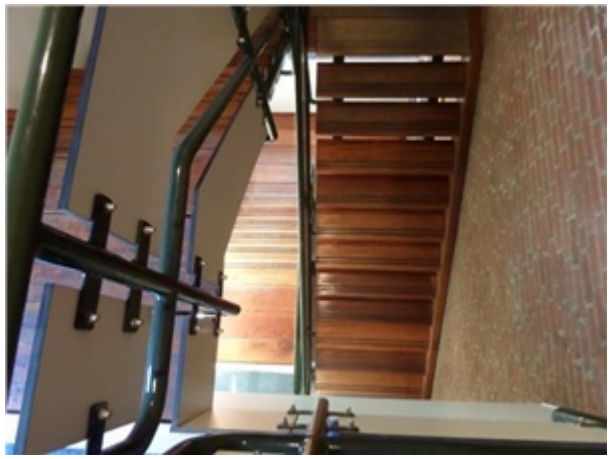
Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	B4SM02	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

24 Trappen en hellingen

241005	Trappen staal	Trap en helling	20,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

24 Trappen en hellingen

241204	Vluchttrap staal	Trappen	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Vluchttrap gevel 14

Gebrek	B4EW01	Afdichting, manco

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect
Opmerking	Vluchttrap vanuit de eerste verdieping na het maaiveld is geblokkeerd door een tak op de trap. Daarnaast is de begroeiing rondom de trap behoorlijk verwilderd wat eventueel veilig vluchten beperkt. Het advies is om de vluchtweg vrij te maken van obstakels, begroeiing en de trap/balustrade te reinigen.







24 Trappen en hellingen

241204	Vluchttrap staal	Trappen	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Vluchttrap gevel 22

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

24 Trappen en hellingen

241204 Vluchttrap staal — Trappen — 1,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Vluchttrap gevel 1

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

24 Trappen en hellingen

243006	Ladders en klimijzers aluminium	Trappen	2,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

310000	Deuren staal	Gevel	15,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

staal

Gebrek	B7SM02	Beschadiging deur

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 566,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314005 Kozijnen staal | Gevel | 541,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314071 Waterslagen aluminium — Gevel — 3,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314101 Ramen hout/staal | Gevel | 348,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging raam
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314201 Deuren hout/staal — Gevel — 7,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hout

Gebrek	B7SM02	Beschadiging deur
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315000 Panelen algemeen — Gevel — 86,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

staal

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315000 Panelen algemeen — Gevel — 230,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hout

Gebrek	B7SM02	Beschadiging raam
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315102	Overheaddeur elektrisch	Gevel	3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bouwjaar 2018

31 Buitenwandopeningen

315102	Overheaddeur elektrisch	Gevel	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bouwjaar 2016

31 Buitenwandopeningen

315503	Veiligheidsglas	Binnenwand	64,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	3990,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

318710	Zonwering uitval handbediend	Gevel	22,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Functioneren is onbekend

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

324001 Kozijnen hout — Binnenwand — 334,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

324201 Deuren hout | Binnenwand | 59,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging deur
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect	
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	3990,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	31,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Ruimte 114

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

34 Balustrades en leuningen

341110	Balustrade staal, binnen entree hal dekkend geschilderd	Trap en helling	30,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

34 Balustrades en leuningen

341210	Balustrade buiten	Trap en helling	37,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

41 Buitenwandafwerkingen

411009 Buitenwandafwerkingen kunststof — Gevel — 70,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dakopbouw

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 960,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

41 Buitenwandafwerkingen

411061 Buitenwandafwerkingen dilatatie | Gevel | 122,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

42 Binnenwandafwerkingen

421012	Binnenwandafwerking keramisch	Binnenwand	90,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	381,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B9SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum | Vloer binnen | 630,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM03	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 40,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

oud

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		

Opmerking

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect	
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432018	Kiezelvloer	Vloer binnen	90,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Kiezelvloer begane grond

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	232,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	27,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

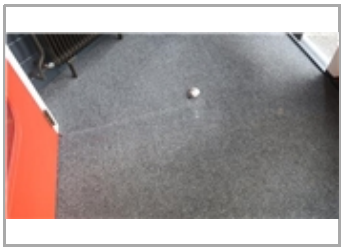
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking De entreematten verkeren in een redelijk staat van onderhoud. Het advies is om de vloerafwerking op (korte) termij te vervangen.



45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 330,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B10SM02	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 970,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B10SM02	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461000 Schilderwerk buiten — Schilderwerk — 947,00 m2

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11SB07	Glansverlies

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B11SM02	Barsten

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking Het buitenschilderwerk verkeert in een redelijke staat van onderhoud. Het vertoont diverse gebreken zoals vervuiling, barsten, glansverlies etc. Het advies is om het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.







46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	3990,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

bvo

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	
Opmerking	

Gebrek	B11GA03	Vergeling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	682,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	2027,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Exacte conditie van de dakbedekking is onduidelijk/onbekend. Conform opgave is redelijk recent isolatie op de dakbedekking (omgekeerd dak) aangebracht en is de grind ballast laag vervangen. Voor nu is vervanging van de dakbedekking op middellange termijn ingepland.

Gebrek	B6GB02	Subelementen manco, gebreken aan ventilatiepijpjes, ontbreken van draadbolroosters

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Kunststof kapje op dak 2 van de ontluchtingsdoorvoer ontbreekt. Het advies is om op zeer korte termijn de doorvoer te vervangen om eventuele vervolgschade (water/regen) te voorkomen.





47 Dakafwerkingen

471190	Dakbedekking ballast	Dak	2027,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471190	Dakbedekking ballast	Dak	120,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471304 Dakrandafwerkingen bitumen — Dak — 370,00 m1

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6SM04	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig



Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect

Opmerking De bitumineuze dakranden vertonen craquele. Het advies is om de dakranden op korte termijn te vervangen.







47 Dakafwerkingen

477001	Dakaansluiting lood	Dak	25,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

51 Warmteopwekking

510000	Olietank	Terrein	1,00 st

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Olievoorraadtank ondergronds , t.p.v. werkplaats

51 Warmteopwekking

511008	Ketel gasgestookt HR	Wettelijke verplichtingen	1,00 st

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

betreft cascade 4 ketels

52 Afvoeren

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE/Staal	Dak	87,00 m1

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K5EM01	Corrosie

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

Gebrek	K5GB02	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

Gebrek	K5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

53 Water

530001 Legionella — Installatie — 1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Monstername

53 Water

535502 Close-in boiler 10 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Pflieger
Type	-
Capaciteit	10l
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ruimte 013 (Ambulance)

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

535525 Boiler elektrisch 300 ltr — Installatie — 1,00 st

1 = Uitstekende conditie

Jaar 2022

Tag

Soort

Fabricaat AO Smith

Type EES 80

Capaciteit 300 liter

Koelmiddel

Omschrijving

Ruimte 026

53 Water

536504 Boiler indirect gestookt 500 ltr | Installatie | 1,00 st

Jaar	2022
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nibe
Type	PUB2
Capaciteit	-
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ruimte 013 (schacht)

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Koude-opwekking	4,00 st

Jaar		4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat	Diverse	
Type	Diverse	
Capaciteit	-	
Koelmiddel		

Omschrijving

Dak 7, niet bereikbaar

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Dak 7 is niet toegankelijk, waardoor de installaties niet geinspecteerd zijn. Vermoedelijk zijn de installaties buiten werking, daarom zijn er ook geen kosten ter onderhoud en vervanging opgenomen.





55 Koudeopwekking

551000 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carrier
Type	40 KQM.015
Capaciteit	C3.41 H3,7 kW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Dak 5, typeplaatje onleesbaar

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Airco unit heeft zijn theoretische levensduur overschreden. Het advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.









55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 1,00 st

1 = Uitstekende conditie

Jaar	2023
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carrier
Type	38QUS018D8S-1
Capaciteit	5.4 kW
Koelmiddel	

Omschrijving

Dak 3

55 Koudeopwekking

552140 Koelmachine — Koude-opwekking — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	Koudwateraggegraat
Fabricaat	CIAT
Type	AQUACIAT2 EVO LD
Capaciteit	30kW
Koelmiddel	



Omschrijving

Gebrek	K11GO03	Vervuiling

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

552140 Koelmachine — Koude-opwekking — 6,00 st

Jaar 2020

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort Koudwateraggegraat

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel



Omschrijving

Kamers, gegevens onbekend (aannames)

55 Koudeopwekking

55250003	Buffervat koudeopslag 300 ltr.	Installatie	1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Pacetti
Type	VT-V6ZOB/0300
Capaciteit	300 liter
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

55250003	Buffervat koudeopslag 300 ltr.	Installatie	1,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nibe
Type	Volumax 300
Capaciteit	300 liter
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.





55 Koudeopwekking

553130	Verdeler/verzamelaar gekoeld water	Installatie	1,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

55317015	Expansievat 600 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	600l
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

CV-ruimte politie

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561020	Verdeler/verzamelaar cv-install.	Installatie	1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

56 Warmtedistributie

563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	1981
Tag	
Soort	
Fabricaat	Happel
Type	4144
Capaciteit	2000 m3/h
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Ruimte 022

Gebrek	K13GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect Energie - ernstig effect
Opmerking	Installatie heeft zijn theoretische levensduur overschreden. Het advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.





56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2023
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UP 20-30 N150
Capaciteit	-
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Ruimte 026

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — CV installatie — 3,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna3 50-120 F 280
Capaciteit	-
Koelmiddel	

2 = Goed



Omschrijving

CV-ruimte politie

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — CV installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Top-S10/10
Capaciteit	-
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — CV installatie — 2,00 st

2 = Goed

Jaar 2015
Tag
Soort
Fabricaat Grundfos
Type Magna3 50-120 F 280
Capaciteit -
Koelmiddel



Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 1 - Beginstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 2 - Goed
Risico/prioriteit
Opmerking

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	1998
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	25l
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 9,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	De diverse dakventilatoren zijn op basis van de theoretische levesnduur aan vervanging toe. Vervanging van de dakventilatoren hebben we op korte termijn ingepland om de primaire werking niet in gevaar te brengen. Onduidelijk of alle dakventilatoren nog in bedrijf zijn.







57 Luchtbehandeling

572117 Pijpdakventilator — Installatie — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Orcon
Type	MP-10W
Capaciteit	-
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Dak 2

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast hoofdgebouw — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	1979
Tag	
Soort	
Fabricaat	HH (Holland Heating)
Type	BCA 1825D
Capaciteit	2,2 kW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

LBK 10 Begane grond, 1ste en 2de verdieping

350100031 • Slotlaan 121, Brandweerkazerne
Slotlaan 121 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - ernstig effect
Opmerking	Luchtbehandelingskast in de technische ruimte op de 3e verdieping heeft zijn theoretische levensduur ruim overschreden. Het advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.





57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast remise — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	1979
Tag	
Soort	
Fabricaat	HH (Holland Heating)
Type	Verwarmen
Capaciteit	1,25 m/s
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

LBK stallingsruimte

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect
Opmerking	Luchtbehandelingskast in de stallingsruimte op de begane grond heeft zijn theoretische levensduur ruim overschreden. Het advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.





58 Regeling klimaat en sanitair

58111001	**Frequentieregelaar < 5 kW**	**Installatie**	**1,00 st**

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	HVAC
Type	Type 12
Capaciteit	2,2 kW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

LBK 10 Begane grond, 1ste en 2de verdieping

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Regeling Klimaat en sanitair — 2,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Ruimte 301

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect
Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Opmerking Beide regelkasten hebben hun theoretische levensduur overschreden. Het advies is om beide kasten gelijktijdig met de LBK te vervangen.







61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting — Installatie — 1,00 st

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Geyer

Type Automaten

Capaciteit -

Koelmiddel

Omschrijving

NKB-1, ruimte 023

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Installatie	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

LB1-3, ruimte 301

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Installatie	1,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

NKB3, ruimte 111

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Installatie	1,00 st

Jaar 2013

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Geyer

Type Automaten

Capaciteit -

Koelmiddel

Omschrijving

NLB1-1, ruimte 003 (schacht)

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting — Installatie — 1,00 st

Jaar	2013
Tag	
Soort	
Fabricaat	Geyer
Type	Automaten
Capaciteit	-
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

LB1-2, ruimte 102 (schacht)

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615120 Verdeelinrichtingen 0,1 kV - 1 kV — Installatie — 1,00 pst

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

9 = Niet te inspecteren

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100 Bliksemafleiding — Centrale elektrotechn. Voorz. — 375,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	1316,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Hoofdgebouw voorzien van LED (ca. 33% van totaal)

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	2674,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Overige verlichting TLD + PL

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)



Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit
Functionaliteit & Kosten - gering effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect
Energie - ernstig effect

Opmerking Ongeveer 1/3 van het gebouw is reeds voorzien van LED. Dit is met name de kantoorgedeeltes. Het gedeelte wat nog niet vervangen is door LED, deze op redelijk korte termijn opgenomen.

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. Verlichting 9,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gevels, bouwjaar 2018

63 Verlichting

632415 Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. Installatie — 25,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bouwjaar 2018

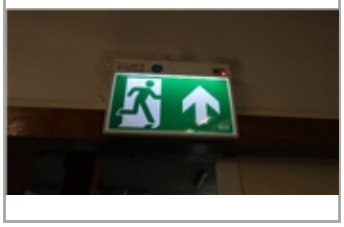
Gebrek	E8SW01	Defecte accuset

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect
Opmerking	Bij diverse vluchtwegarmaturen branden de rode lampjes. Het advies is om de accupakketten op korte termijn te vervangen.









63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	3990,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

64 Communicatie

641130 Signaalgever — Communicatie; signalen — 1,00 pst

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E12GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO — Installatie — 3990,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

65 Beveiliging

651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	6,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	10,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

RVS keukenblok t.p.v. keuken

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	18,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Slaapkamers

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741150 Sanitaire toestellen normaal Douches — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	7,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

350100031 • Slotlaan 121, Brandweerkazerne
Slotlaan 121 • Capelle a/d IJssel

90 Terrein

900000	Terrein	Terrein	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Ophogen buitenruimte (opgave van opdrachtgever)

90 Terrein

901004	Drainage leidingen	Vloer binnen	28,00 m1

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

902502 Rijwielrekken | Terrein | 9,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

902520	Terreinmeubilair zitbank	Terrein	2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 15,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 3,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E16GO01	Vervuiling
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

903115 Slagboom elektrisch bewogen — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein	360,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Betonklinkers ter plaatse van parkeerkplaats

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

Gebrek	B12SC06	Verzakking, plasvorming

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

904013	Terreinafwerking asfalt	Terrein	3000,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B12SC04	Scheuren niet constructief

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	

Opmerking

90 Terrein

904015	Terreinafwerking vlonder hout	Terrein	1,00 pst

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Twee houten bruggetjes

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B12SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

350100031 • Slotlaan 121, Brandweerkazerne
Slotlaan 121 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B12EC02	Verankering, manco



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	5 - Slecht
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect
Opmerking	De twee houten bruggetjes verkeren in een zeer slechte staat en zijn niet veilig betreedbaar. Instabiel en loszittende/afgebroken delen. Het advies is om de twee loopbruggen compleet te vervangen of af te sluiten voor gebruik.



90 Terrein

905200	Afvoerscheidingsinstallaties	Terrein	1,00 st

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	266,00 m1

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	3,00 st

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gevelarmaturen gevel 21

Gebrek	E7GO01	Vervuiling

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Energie - matig effect

Opmerking Gevelarmaturen ter plaatse van gevel 21 verkeren in een matige staat van onderhoud. Het advies is om de armaturen op korte termijn te vervangen.



90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Led lamp gevel 19

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Halogeen lamp gevel 19

Gebrek	E7GO01	Vervuiling

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

90 Terrein

906330 Terreinverlichting, lantaarnpalen — Terrein — 4,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

906390	Terreinverlichting, lichtbakken	Terrein	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

2 stuks, gevelverlichting 'Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond'

90 Terrein

906410	Intercom terrein	Terrein	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

907010 Vlaggemast — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		