Elementenoverzicht

350100021 • Rivierweg 111, Gemeentehuis

Rivierweg 111
2903 AR Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	11400,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Storingsonderhoud	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

BG + 10e verdieping

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 1185,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kitwerk natuursteen aansluitingen onderling en aansluitingen met aluminium kozijnen.

Gebrek	B2GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

21 Buitenwanden

211061 Buitenwanden, niet constructief dilatatie Gevel 1700,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kitvoegen rondom aluminium kozijnen toren.

Gebrek	B2SM04	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

21 Buitenwanden

212000 Buitenwanden, constructief algemeen — Gevel — 335,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B1GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

21 Buitenwanden

212002 Buitenwanden, constructief beton — Gevel — 2248,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bedoeld worden de gesloten gevels uit beton.

Gebrek	B2GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

24 Trappen en hellingen

241005	Trappen staal	Trap en helling	2,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Binnen, stalen noodtrap bij deuren in gevel 09

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

24 Trappen en hellingen

243005 Ladders en klimijzers staal — Gevel — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Buiten, alu gevelladder tpv dak 1

Gebrek	B4GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

27 Daken

273005 Luifel staal | Dak | 6,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

27 Daken

274001 Overstekken en boeiboorden hout — Dak — 9,30 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

gev-07

Gebrek	B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout | Gevel | 8,50 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

dekkend geschilderd, ext. aanbouw.

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 2,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

dekkend geschilderd, 14e verdieping toegang tot het platte dak

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

314006 Kozijnen aluminium | Gevel | 690,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De toplaag op de aluminium kozijnen/vliesgevels aan de buitenzijde is verweerd / dof aan het worden. Uit esthetisch oogpunt adviseren wij om op middel lange termijn deze kozijnen te reinigen en tevens in de wax te zetten.







31 Buitenwandopeningen

314071 Waterslagen aluminium — Gevel — 279,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Aluminium lekdorpels.

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

314201	Deuren hout	Gevel	2,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Geheel van hout, 9,0 m2 bordes laagbouw, dekkend geschilderd

31 Buitenwandopeningen

314506	Vliesgevel aluminium	Gevel	2309,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7SC02	Ontbrekende (onder-)delen

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Er ontbreken incidenteel enkele aluminium afdek profielen op de kozijnen (met ladder bereikbaar). Wij adviseren om deze opnieuw aan te brengen.



Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

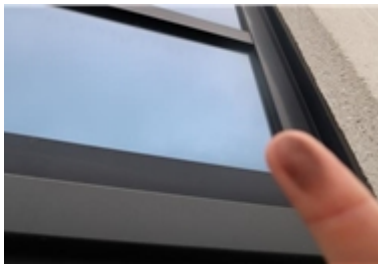
Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking De toplaag op de aluminium kozijnen/vliesgevels aan de buitenzijde is verweerd / dof aan het worden. Uit esthetisch oogpunt adviseren wij om op middel lange termijn deze kozijnen te reinigen en tevens in de wax te zetten.







31 Buitenwandopeningen

315202 Rolluik elektrisch | Gevel | 2,00 st

Jaar	2004
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Rolluik tpv bordes achterzijde loading dock

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

31 Buitenwandopeningen

315202	Rolluik elektrisch	Interieur	3,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

3 stuks rolluiken tpv keuken begane grond aanbouw (nieuw bj. 2019)

31 Buitenwandopeningen

315502	Isolatieglas	Gevel	2399,00 m2

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Planmatig met kozijnen (80% koz. opp.)

31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel 1140,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

10% van totale BVO genomen, minmaal hang- en sluitwerk buiten aanwezig.

Gebrek	B7GB02	Subelementen, manco
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315831	Deurdranger	Gevel	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Dorma
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Buitendeur kelder aanbouw toegangsdeur fietsenstalling

31 Buitenwandopeningen

315831	Deurdranger	Gevel	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Dorma
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Buitendeur begane grond aanbouw (bj. 2019) nabij loading dock

31 Buitenwandopeningen

316001 Automatische schuifdeur — Gevel — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Record
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Fabr. Record tpv entree nabij raadzaal begane grond kantoor (bj. 2019)

31 Buitenwandopeningen

316102 Tourniquet automatisch — Gevel — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Boon Edam
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Fabr. Boon Edam tpv hoofdentree begane grond toren (nieuw bj. 2017)

32 Binnenwandopeningen

324001 Kozijnen hout — Binnenwand — 38,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

324001 Kozijnen hout — Binnenwand — 209,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

324200	Deuren algemeen	Interieur	66,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Brandwerende deuren 30 en 60 minuten brandwerend, aangebracht in 2019

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de deur naar de vluchttrap niet te openen is. Dit is tijdens de inspectie al gecommuniceerd naar de beheerder. Om risico's te voorkomen adviseren we het hang- en sluitwerk te waar nodig te herstellen.



32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	6170,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen — Binnenwand — 4110,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 1e hoogbouw, 1e aanbouw, BG hoogbouw + BG aanbouw, 10e.

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	680,00 bvo

Jaar

3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: Kelder aanbouw

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen — Interieur — 3784,00 bvo

Jaar	2019	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Salto	
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Salto sloten begane grond toren, kelder aanbouw, begane grond aanbouw, 1e verdieping toren (bj. 2019)

Gebrek	B7SB01	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

32 Binnenwandopeningen

325831 Deurdranger | Interieur | 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Binnendeur begane grond aanbouw (nieuw bj. 2019) nabij loading dock

32 Binnenwandopeningen

328030 Vouw- / harmonicawand | Interieur | 39,00 m2

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Begane grond kantoor aanbouw (nieuw bj. 2019)

34 Balustrades en leuningen

340000	Balustrades en leuningen	Gevel	19,00 m2

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bordes veiligheidsglas 1e verdieping aanbouw (bj. 2019)

34 Balustrades en leuningen

340000	Balustrades en leuningen	Gevel	48,00 m2

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Bordes veiligheidsglas tpv dakterras 1e verdieping aanbouw (bj. 2019)

34 Balustrades en leuningen

342005	Leuningen buiten staal	Gevel	1,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011	Lichtkoepels	Dak	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Lichtkoepels afm.; 1600 * 1600 mm.

41 Buitenwandafwerkingen

411005 Buitenwandafwerkingen staal — Gevel — 326,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

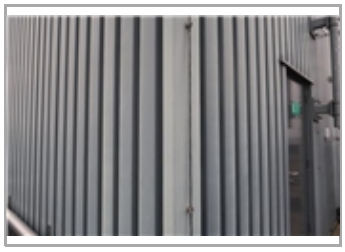
Tpv dakopbouw installaties.

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Ter plaatse van de dakopbouw tbv de installaties is de toplaag van de stalen gevelbekleding aan het verpoederen/verweren. Gezien de locatie waar het zit adviseren wij om hier tot op heden niks aan te doen.









41 Buitenwandafwerkingen

411011 Buitenwandafwerkingen natuursteen — Gevel — 835,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

41 Buitenwandafwerkingen

411061 Buitenwandafwerkingen dilatatie — Gevel — 1398,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kitvoegen tussen betonnen elementen gevels toren

Gebrek	B2SM03	Beschadiging



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Plaatselijk hebben we wat beschadigingen in de kitvoegen tussen de natuurstenen gevel elementen aangetroffen. Ook zijn deze plaatselijk aan het onthechten. We hebben op middel lange termijn de kitvoegen voor vervanging opgenomen.





Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

42 Binnenwandafwerkingen

421012 Binnenwandafwerking keramisch — Interieur — 55,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Centrale keuken begane grond kantoor aanbouw (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

431022 Verhoogd systeem, computervloer — Vloer binnen — 52,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

in serverruimte op verdieping

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

431061	Vloerdilatatie	Vloer binnen	38,50 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

43 Vloerafwerkingen

431061	Vloerdilatatie	Vloer binnen	10,50 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG, 1e, 10e.

43 Vloerafwerkingen

432001	Vloerafwerking hout	Vloer binnen	50,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: Begane grond kantoor aanbouw, vloerafwerking raadzaal (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432001	Vloerafwerking hout	Vloer buiten	127,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Houten vlonder dakterras 1e verdieping aanbouw (bj. 2019)

Gebrek	B9GA01	Aangroei mos, algen



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De houten vlonders op het dakterras zijn door algen vervuild. Wij adviseren om deze te laten reinigen.

43 Vloerafwerkingen

432001 Vloerafwerking hout — Vloer binnen — 92,00 m2

1 = Uitstekende conditie

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: Houten vloer 1e verdieping aanbouw (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	26,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kelder aanbouw trappenhuis (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	285,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 1e verdieping aanbouw (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	850,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond centrale hal Toren (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	448,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond centrale hal aanbouw (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432016	Vloerafwerking marmoleum	Vloer binnen	256,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Begane grond aanbouw, 1e verdieping aanbouw (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432016	Vloerafwerking marmoleum	Vloer binnen	47,50 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 1e verdieping toren (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432016	Vloerafwerking marmoleum	Vloer binnen	8,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond toren tpv back offcie (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	365,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Kelder aanbouw.

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432019 Vloerafwerking tapijt — Vloer binnen — 5467,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432019 Vloerafwerking tapijt | Vloer binnen | 77,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kelder aanbouw

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	560,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Trapbekleding hoofdtrappenhuis toren.

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	497,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 10e hoogbouw.

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	80,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Spreekkamers begane grond toren (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	465,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Spreekkamers begane grond aanbouw en 1e verdieping aanbouw aanbouw (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	450,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

1e verdieping toren (nieuw bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432024	Cementdekvloer	Vloer binnen	120,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Technische ruimtes, dekvloeren voorzien van epoxy coating

43 Vloerafwerkingen

432070	Vloerafwerking epoxy coatingvloer	Vloer binnen	50,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Begane grond tpv grootkeuken (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Vloer binnen	74,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond toren (bj. 2019)

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	9,50 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond tpv hoofdentree (bj. 2019)

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk



Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking De entreematten met name ter plaatse van de hoofdentree vertonen slijtage in een beginnend stadium. We hebben vervanging binnen enkele jaren ingepland.

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	7,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond kantoor tpv entree nabij raadzaal (bj. 2019)

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	7,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond achteringang nabij bordes (bj. 2019)

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 5324,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Excl. plafonds saniatiare ruimtes

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	484,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen; 10e exclusief plafonds sanitaire ruimtes

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	3064,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond toren,1e verdieping toren, begane grond aanbouw, 1e verdieping aanbouw, exclusief plafonds sanitaire ruimtes (nieuw bj. 2019)

45 Plafondafwerkingen

452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat | Plafondafwerking | 123,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dekkend geschilderd, fietskelder

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

45 Plafondafwerkingen

453001 Plafondafwerking buiten hout | Plafondafwerking | 46,10 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Volkern, plafond bordes laagbouw loading dock

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

46 Schilderwerk

461000	Schilderwerk buiten	Schilderwerk	68,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	11720,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: kelder aanbouw, BG hoogbouw, BG aanbouw, 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e.

46 Schilderwerk

465543 Trappen hout, transparant | Interieur | 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Houten trappen 2 stuks begane grond en 1e verdieping kantoren/aanbouw bj. 2019

Gebrek	B11SM01	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	24,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

12,5 m2 bi/bu kozijnen hout enkel zijdig, 11,0 m2 bi/bu deuren hout enkel zijdig

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

242 m1

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	2572,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

SBS-gemodificeerde asfaltbitumen tpv dakvlak 01 t/m 07.

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

471301 Dakrandafwerking | Dak | 20,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dakvlak 07.

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

477001	Dakaansluiting lood	Dak	395,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dakvlak 01, 04, 05 en 06.

Gebrek	B6SB08	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Ten tijde van de inspectie zijn er op diverse plaatsen langs de dakrand loszittende loodslabben geconstateerd (lager gelegen daken). Om verdere lekkages te voorkomen adviseren wij deze op meerdere plaatsen te controleren en waar nodig deugdelijk vast te zetten. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.









51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR 261 kw | Warmte-opwekking | 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	310 ECO
Capaciteit	261KW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

2 st. Remeha GAS 310 ECO; 261KW nom; 2010; technische ruimte hoogbouw

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	K2GO01	Geen EPBD keuring uitgevoerd

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Energie - ernstig effect



Opmerking Gezien het opstellende vermogen van de warmteopwekking en koudeopwekking >70 kw betreft is het verplciht om een zogehete EPBD keuring op gebouwniveau te laten uitvoeren. Een EPBD-keuring is een controle met als doel om de energie-efficiëntie van technische bouwsystemen zoals airco- en verwarmingssystemen te verbeteren. EPBD staat voor Energy Performance of Buildings Directive en is vastgelegd in de Nederlandse en Europese wetgeving. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

Gebrek	K2GO01	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Conform de QR-code op de cv ketels (keuringsrapport), hadden deze in 2018 gekeurd moeten worden. Van deze info uitgaande zijn de cv de ketels momenteel niet gekeurd. Uit oogpunt voor veiligheid adviseren wij om de cv ketels alsnog op korte termijn te laten keuren.









51 Warmteopwekking

511008	Ketel gasgestookt HR 261 kw	Warmte-opwekking	1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	310 ECO Pro
Capaciteit	261KW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

1 st. Remeha GAS 310 ECO Pro; 261KW nom; 2014; technische ruimte hoogbouw

Gebrek	K2GO01	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

51 Warmteopwekking

511018 Ketel gasgestookt HR 166 kW — Installatie — 2,00 st

Jaar 2014 — 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Remeha

Type 210 Eco Pro

Capaciteit 166 kW

Koelmiddel

Omschrijving

2 st. Remeha GAS 210 Eco Pro 5-leden, bj: 2014

Gebrek	K2GO01	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking

51 Warmteopwekking

512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

51 Warmteopwekking

512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

51 Warmteopwekking

512400 Rookgasafvoeren ketel — Installatie — 2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

51 Warmteopwekking

519001 Warmtepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Aermec
Type	WRL 140
Capaciteit	32 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1 st. Aermec warmtepomp 32 kW, bj: 2014; technische ruimte hoogbouw

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE | Dak | 6,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

52 Afvoeren

525001 Vuilwaterpomp | Afvoeren | 1,00 pst

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Pomp bij fietsenstalling

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

531007	Leidingwerk koper	Drinkwater	900,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

leidingwerk koper, ingeschatte hoeveelheid

53 Water

532001	Hydrofoor compleet	Drinkwater	1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Duijvelaar
Type	HU2-DPL
Capaciteit	10-40
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Technische ruimte Begane grond.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 12,00 st

Jaar 2018

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Quooker

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 2e t/m 13e. Quooker tpv de pantry.

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 5,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Quooker
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Verdiepingen: BG hoogbouw, BG aanbouw, 1e verd. hoogbouw, 1e verdieping aanbouw (Quooker) tpv de pantry bj. 2019

53 Water

532200 Voorraadboilers indirect verwarmd — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	AO Smith
Type	BFC 50
Capaciteit	368L/50,3kW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

1 st. AO Smith direct gestookt 368 liter, bj: 2014.

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

534001 Tapwaterpomp — Installatie — 1,00 st

Jaar 2014

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type Alpha

Capaciteit 20-40N

Koelmiddel

Omschrijving

1 st. Grundfos Alpha 20-40N. bj: 2014

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

53 Water

535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1e verdieping aanbouw, Close in boiler fabr. Daalderop bj. 2019 in pantry

53 Water

535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

10e verdieping Close in boiler fabr. Daalderop in pantry

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 2,00 st

Jaar 2006

4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Uniflair

Type MDAC 1411

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

2 st. Split unit in serverruimte, Uniflair MDAC 1411, bj 2006

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Functionaliteit & Kosten - matig effect

Opmerking

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 3,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	MUY-TP35VF
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 2,00 st

Jaar	2022
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	FDC71VNX-W
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551400 Computair — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Aermec
Type	UPU 80
Capaciteit	40 kW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Close control unit ten behoeve van de serverruimte.

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

552001 Koelmachine — Installatie — 2,00 st

Jaar 2015 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Aermec

Type ANL202A

Capaciteit 45 kW

Koelmiddel

Omschrijving

2 st. Aermec ANL202A 45 kW, bj: 2014

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

552001 Koelmachine — Installatie — 1,00 st

Jaar	2008	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat	Carrier	
Type	12W815638	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

1 st. Carrier 12W815638, 60.5kW, bj 2008

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Het betreft de Carrier RA30120, bj: 2008 tbv Raadzaal en trouwzaal.

Gebrek	K11GB03	Ondeugdelijke afgedichte leidinginvoering



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	

55 Koudeopwekking

552041 Luchtgekoelde condensors — Installatie — 1,00 st

Jaar	2022
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	Luchtgekoelde condenssor
Capaciteit	3 ventilatoren
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1 st. Mitsubische luchtgoelde condensor tpv hoogste dak.

55 Koudeopwekking

55213010 Koelmachine — Installatie — 1,00 st

Jaar	2022
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	NR-G06-Z/K
Capaciteit	155 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1 st. Mitsubischi NR-G06-Z/K, 155 kW, bj 2022

55 Koudeopwekking

553600	Buffervat algemeen	Installatie	1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Cipex
Type	HT-300
Capaciteit	300L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1 st. Buffervat geisoleerd Cipex bj. 2014; 300 ltr tbv warmtepomp; CV ruimte hoogbouw

55 Koudeopwekking

553600	Buffervat algemeen	Installatie	1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

1 st. Buffervat geisoleerd ca 100 ltr tbv koeling toren

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

553600 Buffervat algemeen — Installatie — 1,00 st

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

1 st. Buffervat koude opvang 500l tr geisoleerd (zwart)

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	TP
Capaciteit	80-180/2
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van GKW Toren.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna
Capaciteit	65-50 F
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Ten behoeve van GKW.

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	



55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Koude-opwekking — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 1
Capaciteit	25-120 180
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van warmtepomp.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Koude-opwekking — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Alpha2 L
Capaciteit	20-40 N
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van GKW.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561000	Leidingen algemeen - BVO	Warmte-distributie	6700,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

56 Warmtedistributie

561040	Afsluitkraan	Installatie	60,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K13GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

561500 Radiatoren algemeen — Warmte-distributie — 644,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

56 Warmtedistributie

562501 Luchtgordijn — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Biddle
Type	
Capaciteit	3kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Ingang PUZA

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	40-180 F 250
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer verdelers.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar 2014 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type Magna 3

Capaciteit 65-60 F 340

Koelmiddel

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer LBK Toren.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 1
Capaciteit	50-80 F
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van Ketel 3 en 5.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	65-120 F 340
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer radiatoren.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	25-80 180
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer verdeler.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	25-120 F 180
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer CV.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	32-80 180
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van LBK Raadzaal.
1 st. Grundfos Magna 32-40, bj: 2014.
1 st. Grundfos Magna 32-80, bj: 2014.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	32-120 F 220
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van aanvoer radiatoren.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 1
Capaciteit	40-180 F 250
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van warmtepomp.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 1
Capaciteit	25-120 180
Koelmiddel	

Omschrijving

Ten behoeve van Ketel 4.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 3
Capaciteit	32-40 F 220
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Ten behoeve van LBK Kantoren.
1 st. Grundfos Magna 32-40, bj: 2014.
1 st. Grundfos Magna 32-80, bj: 2014.

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Warmte-distributie — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS
Capaciteit	40-60/2F
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Ten behoeve van Ketel 1 en 2.

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

565501 Driewegmengklep — Installatie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	SQS 65
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Siemens SQS 65

Gebrek	K5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

565501 Driewegmengklep — Installatie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	SQS
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

2 st. Siemens SQS tbv afblaas warmte + WTW-condensor.

Gebrek	K5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566004 Expansievat 18 ltr. | Installatie | 2,00 st

2 = Goed

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	18L
Koelmiddel	

Omschrijving

2 st. 18 liter, bj: 2014 tbv HR Ketel 3.

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566004 Expansievat 18 ltr. | Installatie | 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	18L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

2 st. Flamco 18 ltr, bj: 2014 nabij warmtempomp CV ruimte hoogbouw toren

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566005 Expansievat 25 ltr. | Installatie | 3,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	25L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

3 st Flexcon 25 liter bj 10, t.b.v. toren

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

566005 Expansievat 25 ltr. | Installatie | 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	25L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

1 st. 25 liter, bj: 2014 tbv HR Ketel 3.

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566010 Expansievat 200 ltr. | Installatie | 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	200L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

1 st. Flamco 200 ltr, bj: 2014 tbv HR-ketel.

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566011 Expansievat 300 ltr. | Installatie | 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	300L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

2 st. Flexcon 300 liter bj 10, in CV ruimte hoogbouw toren

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur zijn deze elementen aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 7,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gebhardt
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Installatie — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gebhardt
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten Installatie 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	HCTN
Type	NA2005
Capaciteit	11000 m3/h
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

LBK NA2005, voorzien van wamte, koude, tbv centrale hal begane grond, bj: 2014. 11000 m3/h.

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten Installatie 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	HCTN
Type	NA2005
Capaciteit	8325 m3/h
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

LBK NA2005 , voorzien van wamte, koude, wtw (warmtewiel) tbv Trouw / Raadzaal, bj: 2014. 8325 m3/h.

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten Installatie 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	HCTN
Type	NA2005
Capaciteit	55000 m3/h
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

LBK NA2005 , voorzien van wamte, koude, wtw (warmtewiel) tbv verdiepingen toren, bj: 2014. 55000 m3/h.

57 Luchtbehandeling

577140 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten Installatie 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	HCTN
Type	NA2005
Capaciteit	15000 m3/h
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

1 st. LBK NA2005 , voorzien van wamte, koude, wtw (warmtewiel)Ten behoeve van de uitbouw.

57 Luchtbehandeling

577150 LBK, Centraal: Bevochtigingen — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carel
Type	HumiSteam
Capaciteit	26,3 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Carel, HumiSteam, 26,3 kW, bj: 2014. Ten behoeve van de uitbouw.

57 Luchtbehandeling

577150 LBK, Centraal: Bevochtigingen — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carel
Type	HumiSteam
Capaciteit	13,5 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Carel, HumiSteam , 13,5 kW, bj: 2014.

57 Luchtbehandeling

577150 LBK, Centraal: Bevochtigingen — Luchtbehandeling — 2,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carel
Type	Humisteam
Capaciteit	97,5 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Carel, Humisteam , 97,5 kW, bj: 2014.

58 Regeling klimaat en sanitair

581110 Frequentieregelaar — Installatie — 8,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Danfoss
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Danfoss ten behoeve van luchtbehandelingskasten, bj: 2014

58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX 8E
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Regelkast 2, Priva Compri HX 8E, bj: 2014.

Gebrek	K17GA02	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect
Opmerking	Dit type Priva Compri syteem wordt niet meer gemaakt en na 2026 ook niet meer ondersteunt. Aanpassingen doen of onderdelen vervangen is dus niet meer vanzelfsprekend. Dit kan grote gevolgen hebben. Derhalve hebben we het vervangen van de regelkasten naar voren gehaald. Zie planmatige activiteit.









58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX 8E
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Regelkast 3, Priva Compri HX 8E, bj: 2014.

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX 8E
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Regelkast 2, Priva Compri HX 8E, bj: 2014.

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Installatie — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX 8E
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Regelkast 1, Priva Compri HX 8E, bj: 2014.

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611110 Noodstroomaggregaten — Centrale elektrotechn. Voorz. — 1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	SDMO
Type	GS 500
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

SDMO GS 500

Gebrek	E1GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611130 Photo-Voltage-cellen | Installatie | 1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

614140 Laadpaal elektrische voertuigen | Installatie | 1,00 st

Jaar	2021 — 1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	Ecotap
Type	S/N U1215925
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Aanname dat ten minste 1 st. van de aanwezige laadpalen aan de achterzijde van het gebouw van de Gemeente is.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100	Bliksemafleiding	Centrale elektrotechn. Voorz.	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Hoeveelheid ca. 175 m1 basis bedrag vervanging

63 Verlichting

630000	Verlichting	Installatie	4,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Spot in dakterras 1e verdieping aanbouw.

63 Verlichting

631110	Lichtgroepenkasten	Verlichting	11,00 st

Jaar	2014	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

63 Verlichting

631110	Lichtgroepenkasten	Verlichting	6,00 st

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: 1e, BG hoogbouw + BG aanbouw, 10e.

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 6540,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	680,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: Kelder aanbouw.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 2290,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG Hoogbouw + 1e hoogbouw + 1e aanbouw.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631131 TL-montagebalk algemeen | Verlichting | 144,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG aanbouw.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631131 TL-montagebalk algemeen | Verlichting | 19,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 14e hoogbouw (technische ruimten)

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631160 PL-inbouw spiegelreflector algemeen | Verlichting | 68,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG aanbouw.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

631160 PL-inbouw spiegelreflector algemeen — Verlichting — 9,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 14e hoogbouw (technische ruimten)

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	77,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. Verlichting 9,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: Kelder aanbouw

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. | Verlichting | 5,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 14e verdieping, (technische ruimten hoogbouw)

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	45,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 1e, BG hoogbouw + BG aanbouw,

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	7,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 10e.

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	11400,00 bvo

Jaar

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

64 Communicatie

642210	Communicatie, Geluiden: Spraak Intercominstallaties	Installatie	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

SLA contract voor audiovisuele middelen met firma van Schaay

64 Communicatie

642210	Communicatie, Geluiden: Spraak Intercominstallaties	Installatie	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Onderhoudscontract van de Bosch software in raadzaal met firma van Schaay

65 Beveiliging

651110 Branddoorvoeren — Beveiliging; brand — 11400,00 bvo

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

651120 Omroep- en ontruimingsinstallaties — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

350100021 • Rivierweg 111, Gemeentehuis
Rivierweg 111 • Capelle a/d IJssel

65 Beveiliging

651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	4,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Verdiepingen: begane grond toren, begane grond aanbouw, 1e verdieping toren, 1e verdieping aanbouw

65 Beveiliging

651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	24,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar 2013 — 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: Kelder aanbouw

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2016	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: 14e (technische ruimten toren hoogbouw)

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 8,00 st

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: BG Hoogbouw.

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2013	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: Kelder aanbouw

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: 13e nabij serverruimte

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2010	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: 14e (technische ruimten toren hoogbouw)

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers | Beveiliging; brand | 2,00 st

Jaar	2017	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdiepingen: BG aanbouw.

65 Beveiliging

651310 Droge stijgleiding | Beveiliging; brand | 1,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

651320 Blusgasinstallatie — Installatie — 1,00 pst

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Hi-Safe
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Blusgasinstallatie serverruimte op verdieping bj. 2019.

65 Beveiliging

651370 Sprinklerinstallatie — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Firepump
Type	VAS 87
Capaciteit	126 m3/h
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Sprinklerinstallatie: 1st pomp "Firepump" model VAS 87 126 m3/h; 1st regelkast

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651380 Brandventilatievoorzieningen — Installatie — 1,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Xtralis

Type VESDA VLF-250

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Aspiratiedetector/rookdetector.

65 Beveiliging

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

66 Transport

661200 Liften algemeen — Installatie — 1,00 st

Jaar	1993
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Liftinstallatie aanbouw, 13 personen, 1000kg 1 stuks met 3 stops; all-in liften (2018 gemoderniseerd)

Gebrek	T1GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

66 Transport

661200 Liften algemeen — Installatie — 2,00 st

Jaar 1990 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Liftinstallatie hoogbouw, 13 personen, 1000kg 2 stuks met 14 stops; all-in liften (2018 gemoderniseerd)

Gebrek	T1GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

66 Transport

661400 Hefplateau's | Installatie | 1,00 st

Jaar	2019	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

1e verdieping aanbouw, moet nog geplaatst worden bj. 2019

66 Transport

663210 Goederenheffers | Transport; liften | 1,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Goederenheffer/rolstoellift ter plaatse van laadperron.

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	11,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 10e.

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 1e verdieping aanbouw + 1e verdieping hoogbouw bj. 2019

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG aanbouw + BG hoogbouw, bj. 2019

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	3,00 st

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

1e verdieping aanbouw, kleine pantry bj. 2019

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	24,00 st

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 1e, 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e.

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: 10e

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	8,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Verdiepingen: BG Aanbouw + 1e verdieping aanbouw (nieuw bj. 2019)

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kelder hoogbouw (voorruimte, 1x toilet en 4x douche nieuw bj. 2019)

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741210 Sanitaire toestellen MIVA toiletten — Vaste sanitaire voorzieningen — 3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

MIVA toilet BG toren en BG aanbouw

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen

752300 Gemechaniseerde gevelonderhoudsvoorzieningen — Vaste onderhoudsvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

dak 01

81 Losse verkeersinventarisatie

810000 Losse verkeersvoorzieningen — Interieur — 4,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Boon
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Toegangspoort Speedgate Swing fabr. Boon nabij receptie en toegang tot lift

81 Losse verkeersinventarisatie

810000 Losse verkeersvoorzieningen | Interieur | 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Boon
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

Losse draaipoort fabr. Boon nabij lift begane grond

90 Terrein

901050 Beregeningsinstallatie | Terrein | 1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 3,80 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gegalvaniseerd, hoog 2,5m1, onderdeel gevel 7 tpv fietsenkelder.

Gebrek	B12GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Toegang, poorten en slagbomen , toegangspoort fietsenkelder (automatisch) afmeting 2,8x3,8 m1 (bxh)

Gebrek	E16GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	115,00 m1

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

115 m1 buitenriool, 10 incl. kleine st. rioolputten

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	5,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Spot in overstek/buitenplafond

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 6,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Spot in overstek/buitenplafond van het dakterras 1e verdieping aanbouw.

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	48,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 10e verdieping hoogbouw toren (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	24,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

1e vedieping aanbouw screens stof binnenzijde (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	528,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 2e, 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 11e, 12e, 13e. (plisse gordijnen nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	48,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Verdiepingen: 1e hoogbouw (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	17,00 st

Jaar 2019

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond toren screens stof binnenzijde (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	25,00 st

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond aanbouw kantoor raadzaal screens stof binnenzijde (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99004543	Zonwering, interieur, verticaal	Binnenwand	28,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond aanbouw screens stof binnenzijde (nieuw bj. 2019)

99 Algemeen

99728005	Tekenwerk	Algemeen	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Post voor totaal tekenwerk revisie, CCTV, koeling server, gbs.