Elementenoverzicht

320500241 • Pelikaanweg 3, Stedelijk Jongerencentum CapsLoc

Pelikaanweg 3
2903 ER Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	717,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

24 Trappen en hellingen

244006	Kooiladder aluminium	Trappen	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

24 Trappen en hellingen

244006	Ladder Aluminium	Trappen	2,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

27 Daken

273001	Luifel hout	Dak	62,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

27 Daken

274001	Overstekken en boeiboorden hout	Dak	11,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

28 Hoofddraagconstructies

280000	Hoofddraagconstructies / lampbalken	Plafondafwerking	5,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	161,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315102	Overheaddeur elektrisch	Gevel	1,00 st

Jaar	2009 2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	Butzbach
Type	Spacelite HT80
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bj is aanname 11 x 7m incl valbeveiliging AS HT80

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	717,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

318740	Screens handbediend	Gevel	11,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	717,00 bvo

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Beheerder geeft aan dat diverse zware branddeuren van het merk Merford sinds deze niet meer onderhouden worden door Merford niet goed te bedienen zijn. Advies om onderhoud in de toekomst periodiek uit te laten voeren door de leverancier van deze deuren.



32 Binnenwandopeningen

328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	76,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

32 Binnenwandopeningen

328041	Rolluik elektrisch	Binnenwand	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B7SM02	Beschadiging deur

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

34 Balustrades en leuningen

341006	Balustrades valbeveiliging	Gevel	8,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Betreft balustrades valbeveiliging tpv dak

41 Buitenwandafwerkingen

411023	Buitenwandafwerkingen stucwerk	Gevel	51,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	201,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	19,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432018	Gietvloer	Vloer binnen	401,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	10,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 262,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B10GA02	Oude vochtplekken

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Een paar plafondplaten hebben lekkage plekken naar aanleiding van een oude lekkage. Herstelpost opgenomen om dit samen met de deelvervanging op korte termijn te kunnen herstellen.

46 Schilderwerk

461000	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	161,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

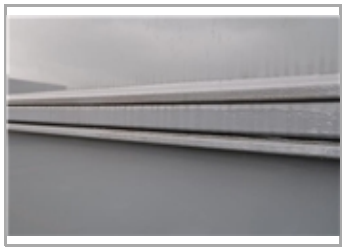
Omschrijving

Gebrek	B11SM02	Barsten



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Het schilderwerk vertoont plaatselijk barsten. Met name de kozijnen van de 1e etage op dakvlak 3. Bijwerkbeurt opgenomen opkorte termijn. Hierna periodiek het schilderwerk uitvoeren.





46 Schilderwerk

461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	5,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	717,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	161,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Dak	18,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	689,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	341,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

477001	Dakaansluiting lood	Dak	88,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

51 Warmteopwekking

511013 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Quinta
Capaciteit	85KW
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

52 Afvoeren

521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel	25,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

52 Afvoeren

525001	Vuilwaterpomp	Afvoeren	1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

52 Afvoeren

526002 Vetafscheider — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

530001 Legionella — Installatie — 1,00 pst

Jaar

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Monstername

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2010	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat	Daalderop	
Type	MONO-PLUS KOPER	
Capaciteit	50 L	
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - gering effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

539001 Warmtewisselaar TSA — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar 2009

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	SRC35ZS-W
Capaciteit	4.0KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	SRC50ZSX-W1
Capaciteit	2.9KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Dak 5 | 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	SRC40ZSX-W1
Capaciteit	4.0KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

552001 Koelmachine | Koude-opwekking | 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	HLDROS
Type	1LDK.070A-1B
Capaciteit	64KW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Tijdens inspectie 2024 werd deze gereviseerd--> 2x ventilator vervangen

Gebrek	K12GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Op het moment van de inspectie was een monteur de installatie aan het reviseren. De beide ventilatoren zijn vervangen. Omdat er nog meer slijtage gevoelige onderdelen aan zittten hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

55317005 Expansievat 18 ltr — Installatie — 2,00 st

4 = Matig

Jaar 2009

Tag

Soort

Fabricaat Flexcon

Type

Capaciteit 18

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

55317006	Expansievat 25 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flexcon
Type	
Capaciteit	25
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

55317008	Expansievat 50 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flexcon
Type	
Capaciteit	50
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	MAGNA 50-100 F 240
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

56 Warmtedistributie

561000 Afsluiters en driewegmengkleppen — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Siemens
Type	Accvatix SSC61
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K2GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

563001 Vloerverwarming — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2009	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Verdeler vloerverwarming.

Gebrek	K13GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.	

56 Warmtedistributie

563210 Luchtverwarmers indirect verwarmd — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Biddle
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K13GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	ALPHA 2 25-60 130
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Dak 2 — 2,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	ORCON
Type	RDV 225-6E+WS
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572117 Pijpdakventilator — Dak 2 — 2,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Comair
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Bj is aanname type en capaciteit onbekend

Gebrek K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast — Ruimte 107 — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	LORAN
Type	CTL 80
Capaciteit	2.2 m3/S
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast — Dak 4 — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	LORAN
Type	CTL 80
Capaciteit	2.2 m3/S
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

58 Regeling klimaat en sanitair

581210 Regeling CV en LBK — Regeling Klimaat en sanitair — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K17GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	De HX-hardware wordt vanaf 31 december 2026 niet meer ondersteund, het is echter niet zo dat de regeling daarna niet meer werkt. Maar let op: mocht de regeltechniek na die datum defect raken, dan kan we deze niet meer één op één vervangen en moet de installatie acuut worden omgebouwd naar Priva Blue ID.

58 Regeling klimaat en sanitair

585501 Regeling klimaat — Regeling Klimaat en sanitair — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K17GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611120 Nobreak-installaties — Centrale elektrotechn. Voorz. — 1,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting — Verlichting — 4,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen theater — Verlichting — 13,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

div. armaturen

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 717,00 bvo

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	30,00 st

Jaar	2009	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	717,00 bvo

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

64 Communicatie

642400	Geluidsinstallaties	Communicatie; geluiden	1,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Numark	
Type	c3 USB prof 19"	
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

64 Communicatie

643110 CCTV cameras — Beveiliging; overlast — 16,00 st

Jaar	2009	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

64 Communicatie

643120 CCTV monitoren — Beveiliging; overlast — 2,00 st

Jaar	2009	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO — Installatie — 717,00 bvo

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Saval
Type	AE/SA-C2 v2.1
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

0.03

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651220 Brandwerende doorvoeringen — Installatie — 1,00 pst

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	E15EC01	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	De brandwerende doorvoering in de mk bij ruimt 1.04 is beschadigd en voldoet om die reden niet meer. Herstel post opgenomen om dit op korte termijn te herstellen.



65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 3,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Saval
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

65 Beveiliging

651360 Pomp tbv waterdruk bij brand — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

652110 Alarminstallaties — Beveiliging; braak — 1,00 st

Jaar 2009 — 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E9GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

66 Transport

661400 Hefplateau's — Transport; liften — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Easy Liften
Type	CIbes A5000
Capaciteit	400KG
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

66 Transport

663630 Transport, Goederen: Hijswerktuigen Takels — Transport; goederen — 4,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Stagemaster
Type	sms504 M1-A10
Capaciteit	500KG
Koelmiddel	

9 = Niet te inspecteren

Omschrijving

takel

66 Transport

663630 Transport, Goederen: Hijswerktuigen Takels — Transport; goederen — 6,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Cm
Type	sms504 M1-A10
Capaciteit	500KG
Koelmiddel	

9 = Niet te inspecteren

Omschrijving

takel

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

720000 Vaste gebruikersvoorzieningen — Losse gebruikerszaken overig — 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	ROBE HAZER
Type	500FT
Capaciteit	2,5ltr
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

720000	Vaste gebruikersvoorzieningen	Losse gebruikerszaken overig	1,00 pm

Jaar	2009	9 = Niet te inspecteren
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

tap

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

721001	Balie	Vaste verkeersvoorziening	2,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

barmeubels

73 Vaste keukenvoorzieningen

730000	Vaste keukenvoorzieningen	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Liebherr	
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Koelkast

73 Vaste keukenvoorzieningen

730000	Vaste keukenvoorzieningen	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	2009	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat	Bosch	
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Vaatwasser

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

73 Vaste keukenvoorzieningen

731230 Afzuigkappen keukenvoorziening | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 st

Jaar	2009
Tag	
Soort	
Fabricaat	Pelgrim
Type	PSK665
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

73 Vaste keukenvoorzieningen

732000 Grootkeukens algemeen — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daimond
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Vaatwasser

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741150	Sanitaire toestellen normaal Douches	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902502	Rijwielrekken	Terrein	7,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903010	Hekwerk spijlen	Terrein	29,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

bekleed met kunstof platen

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	4,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	125,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA01	Aangroei mos, algen



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Betreft aangroei mos/alg/beplanting. Geadvsieerd wordt aangroei te laten verwijderen.



90 Terrein

905209 Leidingen PVC/PE — Terrein — 65,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	14,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein	3,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Led

99 Algemeen

99004543	Gordijnen	Vaste gebruikersvoorzieningen	6,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

gordijnen podium

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	