gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

340200021 • Nieuwe Laan 11, Dief- en Duifhuisje

Nieuwe Laan 11
Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

340200021 • Nieuwe Laan 11, Dief- en Duifhuisje
Nieuwe Laan 11 • Capelle a/d IJssel

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	40,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren
Tag
Soort
Fabricaat
Type
Capaciteit
Koelmiddel

Omschrijving

27 Daken

275001	Gootconstructie hout	Dak	9,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314201	Deuren hout	Gevel	4,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

340200021 • Nieuwe Laan 11, Dief- en Duifhuisje
Nieuwe Laan 11 • Capelle a/d IJssel

Gebrek	B7EM05	Houtrot



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	De "deur" aan de achterzijde vertoont aantasting van houtrot. Advies om op korte termijn het houtrot te herstellen en daarna het schilderwerk te bijwerken.



31 Buitenwandopeningen

315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen Gevel — 40,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 80,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

46 Schilderwerk

461000	Schilderwerk buiten	Schilderwerk	10,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Cultuur historische waarde - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Het schilderwerk en dan met name van de deuren is beschadigd door vandalisme. Ook is er houtrot te zien op de deur van de achtergevel. Herstel hiervan is elders opgenomen. Aansluitend schilderwerk uitvoeren.

46 Schilderwerk

461383	Muurankers staal, dekkend	Schilderwerk	18,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

461453	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer, dekkend	Schilderwerk	8,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Diameter: mm

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

471212 Dakafwerkingen keramisch | Dak | 27,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood | Dak | 12,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

478004 Gootbekleding zink — Gevel — 9,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

52 Afvoeren

521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Dak	8,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 40,00 bvo

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	40,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

65 Beveiliging

651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	Op de 1e etage is een brandblusser uit 2010 aanwezig die niet met de keuring wordt meegenomen. Indien deze niet nodig is dan deze verwijderen omdat deze waarschijnlijk niet meer functioneerd. En anders periodiek mee laten keuren en onderhouden.