gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320200011 • Maria Danneelserf 20, Wijkcentrum Schollevaar

Maria Danneelserf 20
2907 BP Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	840,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

21 Buitenwanden

211010	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevels	45,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B2SC03	Scheuren niet constructief

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

22 Binnenwanden

221410 Systeemwand; sanitair — Interieur — 36,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

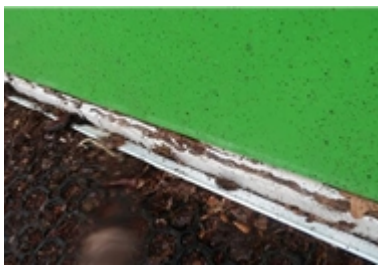
31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout — Gevel — 118,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7EM05	Houtrot



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De kozijnen aan de achter- en zijgevel vertonen houtrot en beschadigingen. Om risico op meer houtrot te voorkomen adviseren we dit op korte termijn te herstellen.





31 Buitenwandopeningen

314074 Waterslagen keramisch — Gevel — 30,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7EW03	Breuk



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	In de voorgevel is één gebroken keramische raamdorpelsteen aangetroffen. Wij adviseren deze te vervangen.

Gebrek	B2SM04	Erosie, verwering, verzanding

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	Plaatselijk is het voegwerk van de raamdorpelstenen uitgespoeld. Wij adviseren op middellange termijn het voegwerk van de raamdorpelstenen te vervangen.





32 Binnenwandopeningen

325201	Rolluik handbediend	Binnenwand	4,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

325800	Kaartlezer + elektrisch slot	Binnenwand	8,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	17,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

32 Binnenwandopeningen

328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	40,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels | Dak | 33,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GB01	Vervuiling
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect	
Opmerking		

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 45,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8SM04	Erosie, verwering, verzanding



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	In de zijgevel is het voegwerk ernstig geërodeerd. Vermoedelijk is dit veroorzaakt door het verwijderen van grafity. Wij adviseren het voegwerk hier te herstellen.





41 Buitenwandafwerkingen

411200	Buitenwandafwerking / overstek; vlakke plaat, volkern, geschilderd	Gevels	96,60 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

41 Buitenwandafwerkingen

414001 Buitenwandafwerkingen; overstekken en boeiboorden hout — Dak — 45,40 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

42 Binnenwandafwerkingen

421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	60,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Interieur	38,80 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432017 Vloerafwerking linoleum — Vloer binnen — 65,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432018 Vloerafwerking troffelvloer — Vloer binnen — 80,00 m2

Jaar	5 = Slecht
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SC02	Scheuren niet constructief
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Opmerking	De troffelvloer vertoont zeer veel scheuren (25+). Tevens is de toplaag poreus geworden waardoor vuil zich in de troffelvloer ophoopt. In combinatie met de slijtage van de toplaag adviseren wij de vloerafwerking te vervangen.	







Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Opmerking De toplaag van de troffelvloer vertoont regelmatig slijtage. In combinatie met de overige gebreken adviseren wij de vloerafwerking te vervangen op relatief korte termijn.





Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Opmerking Plaatselijk is de vloerafwerking ernstig vervuild door indringing in de toplaag, met name bij de bar en keuken. Dit is niet reinigbaar met regulier onderhoud, alleen met diepreiniging. In combinatie met de overige gebreken adviseren wij de vloerafwerking op relatief korte termijn te vervangen.







43 Vloerafwerkingen

432019 Vloerafwerking tapijt — Vloer binnen — 279,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432081 Vloerafwerking parket — Vloer binnen — 190,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432090 Entreemat — Vloer binnen — 12,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	De entreemat vertoont regelmatig vervuiling. Wij adviseren naast het reguliere onderhoud vooralsnog geen werkzaamheden.



43 Vloerafwerkingen

432200 Vloerafwerking PVC | Interieur | 155,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451200	Plafondafwerking systeem, minerale wol	Interieur	50,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

45 Plafondafwerkingen

452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	585,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

463100	Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd	Gevels	118,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

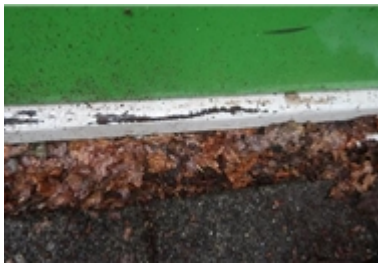
Gebrek	B11EM04	Kale delen

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 2 - Goed



Risico/prioriteit
Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking Het schilderwerk vertoont plaatselijk kale delen aan de kozijnen van de achter- en zijgevel. Over het algemeen verkeert het schilderwerk in een goede staat. We adviseren deze delen partieel te herschilderen icm houtrotherstel.



46 Schilderwerk

463200	Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)	Interieur	118,00 m2

Jaar

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

464100	Boeiboord / luifels; hout, alkyd, ca. 800 mm	Gevels	26,70 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

464100	Buitenwandafw.; volkern, alkyd	Gevels	60,20 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM02	Barsten

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

464500	Buitenplafondafw.; volkern, alkyd	Gevels	36,40 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM02	Barsten

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	840,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11GA02	Vervuiling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	58,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	875,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

477001	Dakaansluiting loodvervanger	Dak	53,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

52 Afvoeren

521200	Hemelwaterafvoer omkasting; koker, staal th.vz.	Installaties	7,50 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

52 Afvoeren

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	17,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K5SC01	Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - gering effect



Opmerking De PVC hwa's vertonen beginnend verlies van weekmakers. Wij adviseren de hwa's op middellange termijn te vervangen.

52 Afvoeren

522000 Binnenriolering — Installaties — 840,00 BVO

9 = Niet te inspecteren

Jaar

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

531100	Waterleiding; koper	Installaties	840,00	BV O

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

53 Water

532120	Close-in boiler 10 ltr	Drinkwater	2,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close-in 10 L
Capaciteit	10 L
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect



Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

53 Water

532120 Close-in boiler 10 ltr — Drinkwater — 2,00 st

Jaar 2022

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Daalderop

Type Close-in 10 L

Capaciteit 10 L

Koelmiddel

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Koude-opwekking	1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

9 = Niet te inspecteren

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572100	Dakkap, natuurlijke ventilatie	Installaties	5,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Rosenberg
Type	KLV310
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Rosenberg
Type	KLV310
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 5,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	Bergschenhoek
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

58 Regeling klimaat en sanitair

581000	Regeltechniek; cv	Installaties	840,00 bvo

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K17GV02	Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	De regelinstallatie (klokregeling centrale verwarming) is verouderd, er zijn echter geen klachten bekend. Wij adviseren vervanging nog uit te stellen.



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

612000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installaties	840,00	BVO

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	840,00	BVO

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

632000	Bewegwijzering; vlucht/noodverlichting	Installaties	16,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E8GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO — Verlichting — 840,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO — Beveiliging; brand — 840,00 bvo

Jaar	2006 — 4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	Notifier
Type	NFS 2-B
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	De brandmeldcentrale heeft >87,5% van zijn theoretische levensduurbereikt. Er zijn geen klachten bekend m.b.t. de centrale, derhalve hebben wij vervanging uitgesteld tot 2026.

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	840,00 BVO

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	De theoretische levensduur van de inbraakinstallatie is verstreken. Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie, vervanging hebben wij doorgeschoven naar 2026. Er bestaat te allen tijde een dat door een defect eerder tot vervanging overgegaan moet worden. Merk: Honeywell SecurityType: Galaxy 48Bouwjaar: 2003



73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten, keuken	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten, lokalen — Vaste keukenvoorzieningen — 3,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000	Beugel; mindervalide	Interieur	1,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000	Schaamschot; kunststof	Interieur	3,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000 Uitstortgootsteen; keramisch | Interieur | 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Tpv werkkast.

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Interieur	7,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Interieur	1,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741120	Sanitair toestellen normaal Urinior	Interieur	3,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Interieur	3,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Interieur	2,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag	nvt? prijs 0?	
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	5,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte kinderopvang	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Toiletruimte tpv kinderopvang.

Gebrek	K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

90 Terrein

901550 Prefab buitenberging — Terrein — 1,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 16,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E16GA01	Beschadiging (krassen)
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

904002	Terreinafwerking betontegels	Terrein	60,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12SC06	Verzakking, plasvorming

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 6,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		