Elementenoverzicht

320100052 • Lijstersingel 22a, Tijdelijke huisvesting

Lijstersingel 22a
2902 JD Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	1666,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314009 Kozijnen kunststof — Gevel — 342,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

318741	Screens handbediend	Gevel	83,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

318741	Screens handbediend	Gevel	22,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011	Lichtkoepels	Dak	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel	343,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B8SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed



Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking En houten deel ter plaate van de gevel aan de zijde van het fietspad is beschadigd. We adviseren dit op korte termijn te herstellen / of te vervangen. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

41 Buitenwandafwerkingen

411009 Buitenwandafwerkingen kunststof — Gevel — 313,00 m2

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432021	Vloerafwerking pvc	Vloer binnen	1343,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Vloer binnen	49,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	39,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	1413,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

45 Plafondafwerkingen

453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Gevel	45,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

46 Schilderwerk

461302 Buitenwandafwerkingen hout, dekkend — Gevel — 343,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	1666,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Dak	38,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	809,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B6SW01	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471301 Dakrandafwerking aluminium — Dak — 134,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

51 Warmteopwekking

519001 Warmtepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Climaveneta
Type	BG218000
Capaciteit	45 kW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K4EM01	Corrosie



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Opmerking	De leidingen tussen de warmtepomp, LBK en boiler vertonen regelmatig gevorderde corrosie. We adviseren dit op korte termijn te laten herstellen.







53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

535501 Close-in boiler 10 ltr — Installatie — 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Itho Daalderop
Type	Close-in 10
Capaciteit	10 L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

536504 Boiler indirect gestookt 500 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Fiorini
Type	VKG 500L VERT
Capaciteit	500 L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

561300 Vloerverwarmingen — Installatie — 4,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Yonos MAXO 40/0,5-12
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Yonos MAXO 30/0,5-10
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

566008 Expansievat 80 ltr. | Installatie | 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	80 L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572180 Brandklep | Installatie | 4,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Horos
Type	HRW13500
Capaciteit	onbekend
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

577130 LBK, Centraal: VAV-boxen — Installatie — 23,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Syxhtsense
Type	onbekend
Capaciteit	onbekend
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

579900	Luchtkanalen	Installaties	1666,00 bvo

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regeling CV en LBK	Installatie	1,00 st

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO — Installatie — 1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611130 Photo-Voltage-cellen — Installatie — 190,00 st

Jaar	2019 — 1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611137 Omvormers photo-Voltage-cellen | Installatie | 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Solaredge
Type	SE27.6K
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

63 Verlichting

631131 TL-montagebalk algemeen | Verlichting | 1666,00 bvo

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	23,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO | Installatie | 1660,00 bvo

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Honeywell
Type	Notifier
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels | Beveiliging; brand | 4,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties — Installatie — 1660,00 bvo

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Honeywell
Type	Galaxy 48
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

66 Transport

661100 Electrische liften algemeen — Installatie — 1,00 pst

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Aesy liften
Type	onbekend
Capaciteit	500 kg
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Elektrische lift

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Installatie	4,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Toiletten	13,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	9,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	15,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein	Installatie	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741210	Sanitaire toestellen MIVA toiletten	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

901520	Overkapping fietsen en motoren	Terrein	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

901550	Buitenberging	Terrein	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902520	Terreinmeubilair picknicktafel	Terrein	8,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902530	Zandbak	Terrein	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen duikelrek	Terrein	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen kleine glijbaan	Terrein	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen grote glijbaan	Terrein	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen schommel	Terrein	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

902540	Speeltoestellen tafeltennistafel	Terrein	2,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

903012	Hekwerk pannakooi	Terrein	42,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Hekwerk pannakooi + doelen.

90 Terrein

903012	Hekwerk draadnet	Terrein	180,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Hekwerk terrein

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	4,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

903111	Hek/schuifpoort handbediend	Terrein	2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	2500,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12SC06	Verzakking, plasvorming
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

904005	Terreinafwerking betonklinkers	Terrein	1300,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	90,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904008	Terreinafwerking kunstgras	Terrein	34,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	3,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E7GO01	Vervuiling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	