Elementenoverzicht

320100055 • Lijstersingel 22, Tijdelijke huisvesting

Lijstersingel 22
2902 JD Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	1666,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314009 Kozijnen kunststof — Gevel — 345,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

318741	Screens handbediend	Gevel	83,20 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

31 Buitenwandopeningen

318741	Screens handbediend	Gevel	22,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011	Lichtkoepels	Dak	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel	344,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	296,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432021	Vloerafwerking pvc	Vloer binnen	1317,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432072 Vloerafwerking epoxy gietvloer | Vloer binnen | 56,20 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432087 Vloerafwerking sportvloer PU | Vloer binnen | 79,80 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9SM07	Slijtage
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

43 Vloerafwerkingen

432090 Entreemat — Vloer binnen — 15,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	1408,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

45 Plafondafwerkingen

453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Gevel	45,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

461302	Buitenwandafwerkingen hout, dekkend	Gevel	344,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Dak	38,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	809,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B6SM03	Blazen, plooien

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471301 Dakrandafwerking aluminium — Dak — 134,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

51 Warmteopwekking

519001 Warmtepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Climaveneta
Type	BG218000
Capaciteit	45 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

530001 Legionella — Contractonderhoud/controles — 1,00 pst

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

535501 Close-in boiler 10 ltr — Installatie — 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Itho Daalderop
Type	Close-in 10
Capaciteit	10 L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

536504 Boiler indirect gestookt 500 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Fiorini
Type	VKG 500L VERT
Capaciteit	500 L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K4EM01	Corrosie

Ernst 1 - Ernstig

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Esthetica & Techniek - gering effect



Opmerking De leidingen naar de boiler vertonen plaatselijk corrosie. We adviseren om dit bij de eerste volgende onderhoudsbeurt te laten behandelen.



56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar 2018

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat Wilo

Type Yonos MAXO 40/0,5-12

Capaciteit nvt

Koelmiddel

Omschrijving

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Yonos MAXO 30/0,5-10
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

566008 Expansievat 80 ltr. — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	80 L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572180 Brandklep — Installatie — 4,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Horos
Type	HRW13500
Capaciteit	onbekend
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

577130 LBK, Centraal: VAV-boxen | Installatie | 23,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Syxthsense
Type	onbekend
Capaciteit	onbekend
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

579900 Luchtkanalen | Installaties | 1666,00 bvo

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regeling CV en LBK	Installatie	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611130 Photo-Voltage-cellen — Installatie — 190,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611137 Omvormers photo-Voltage-cellen — Installatie — 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Solaredge
Type	SE27.6K
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

63 Verlichting

631131	TL-montagebalk algemeen	Verlichting	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	22,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	1666,00 bvo

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	1660,00 bvo

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Honeywell
Type	Notifier
Capaciteit	nvt
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	4,00 st

Jaar		1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie	1660,00 bvo

Jaar	2019	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat	Honeywell	
Type	Galaxy 48	
Capaciteit	nvt	
Koelmiddel		

Omschrijving

66 Transport

661100 Electrische liften algemeen | Installatie | 1,00 pst

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Aesy liften
Type	onbekend
Capaciteit	500 kg
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Elektrische lift

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Toiletten	18,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	10,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	14,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741210 Sanitaire toestellen MIVA toiletten — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

906320 Armaturen buitenverlichting — Terrein — 2,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving