Elementenoverzicht

340100011-2 • Groenedijk 10, Gemeentewerf

Groenedijk 10
2903 LZ Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	4049,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	4094,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

21 Buitenwanden

211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie	Gevel	630,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

27 Daken

274006 Overstekken en boeiboorden aluminium | Dak | 372,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout | Gevel | 9,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314005	Kozijnen staal	Gevel	4,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314006	Kozijnen aluminium	Gevel	660,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA01	Aangroei mos, algen

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

31 Buitenwandopeningen

314009 Kozijnen kunststof — Gevel — 122,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

314071	Waterslagen aluminium	Gevel	372,00 m1

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

315102	Overheaddeur elektrisch	Gevel	235,58 m2

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

1 st. 5*3m1; 3 st a 4.25*5.3 en 5 st a 4.25*7.2m1(55500/708oh/600keur)

Gebrek	B7SM02	Beschadiging raam



Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - gering effect
Esthetica & Techniek - gering effect
Energie - gering effect

Opmerking In beide overhead deuren in ruimte W001 zit een beschadiging. Dit geeft naast dat het esthetisch niet bij het gebouw past ook energie verlies doordat hier lucht lekkage is. Herstelpost opgenomen om dit eventueel bij het volgende onderhoud te repareren.







31 Buitenwandopeningen

315102 Overheaddeur elektrisch | Gevel | 22,50 m2

1 = Uitstekende conditie

Jaar 2021

Tag

Soort

Fabricaat Assa Abloy

Type CH1042F

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

1 st. 4.25*5.3

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	4094,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

316001	Automatische schuifdeur	Gevel	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

31 Buitenwandopeningen

318741 Screens elektrisch — Gevel — 60,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	

Opmerking

Gebrek	B7GB01	Bevestiging secundair, manco



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Een van de screens van gevel 2 is defect. Herstelpost opgenomen om dit op korte termijn te herstellen.

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	4094,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

326001	Automatische schuifdeur	Binnenwand	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

32 Binnenwandopeningen

328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	43,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

37 Dakopeningen

370029	Dakluik aluminium	Dak	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels | Dak | 3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Met spiegels

37 Dakopeningen

372011 Lichtkoepels | Dak | 2,00 st

Jaar	2024 — 1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Twee lichtkoepels zijn vervangen voor normale.

41 Buitenwandafwerkingen

411001 Buitenwandafwerkingen hout | Gevel | 1657,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B8GB02	Subelementen manco



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Veel plantengroei tegen en voor gevel 1 en 2. Dit kan het hout aantasten en is daarnaast vanuit esthetisch oogpunt niet wenselijk. Herstelpost opgenomen om dit op korte termijn te verwijderen.





Gebrek	B8SM03	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Houten gevelbekleding bij gevel 2 plaatselijk beschadigd. Om verder veral en vanuit esthetisch oogpunt herstelpost opgenomen om dit er herstellen.



Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Er is groene aanslag te zien op de houten gevelbekleding met name aan de west zijde. Omdat dit esthetisch een minder fraaie aanblik van het pand geeft adviseren we om dit te reinigen.





41 Buitenwandafwerkingen

411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	291,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	117,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

binnen

Gebrek	B8SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

41 Buitenwandafwerkingen

411011 Buitenwandafwerkingen natuursteen — Gevel — 543,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B8GB02	Subelementen manco

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432011	Vloerafwerking natuursteen	Vloer buiten	68,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

43 Vloerafwerkingen

432018	Troffelvloer	Vloer binnen	3302,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B9SM03	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 1 - Incidenteel (<2%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432021	Verhoogd systeem, computervloer	Vloer binnen	15,00 m2

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	53,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

45 Plafondafwerkingen

451021 Plafondafwerking systeem — Plafondafwerking — 410,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Baffles plafondsysteem: De schuimrubber blokken worden vuil nabij de ventilatieroosters. Er is geprobeerd zuiver te maken maar kan niet gedemonteerd worden zonder te beschadigen. Systeem is niet meer te leveren en er word gekeken naar een alternatief. Uitvoeing tegelijk met het vervangen van de verlichting naar led.





45 Plafondafwerkingen

452026 Plafondafwerking gips | Plafondafwerking | 11,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

45 Plafondafwerkingen

453009 Plafondafwerking buiten kunststof | Plafondafwerking | 253,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

46 Schilderwerk

461000	Schilderwerk buiten kolommen	Schilderwerk	1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	9,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	4094,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

bvo

Gebrek	B11SM01	Beschadiging
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Dak	1,00 pst

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	2986,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

Gebrek	B6SM04	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471110 Dakafwerkingen bitumen — Dak — 400,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

sedum (Een deel van het sedum dak is onder garantie vervangen/ verwijderd)

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood — Dak — 145,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nefit
Type	Topline
Capaciteit	70KW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Cascade opstelling

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nefit
Type	Topline
Capaciteit	70KW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Cascade opstelling

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

51 Warmteopwekking

515100 Warmtepomp — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Climaveneta
Type	NECS-W/H 0262
Capaciteit	28.8KW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K4GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

530000	Water	Installatie	1,00 st

Jaar 2011

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Betreft waterinlaat

53 Water

530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

532001 Hydrofoor compleet — Drinkwater — 1,00 st

2 = Goed

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Duijvelaar
Type	DKVO 730
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

532110 Voorraadboilers direct verwarmd — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	ITHO
Type	GGBB 200 001
Capaciteit	42KW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Industrieboiler gas , Itho Direct gestookte boost boiler, GGBB 200 001 42 KW 200ltr incl pomp Wilo

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close-inn
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close up 15
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	3,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close up 15
Capaciteit	15L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close up 10
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

53 Water

535504 Boiler kokendwaterkraan — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	ITHO
Type	Close-in more 10L
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Betreft kokendwaterboiler tpv keuken.

53 Water

535506 Quooker — Installatie — 1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Quooker
Type	Combi E
Capaciteit	7L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Betreft kokendwaterboiler tpv keuken.

53 Water

539001 Warmtewisselaar TSA — Warmte-opwekking — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

54 Gassen

546001	Compressor	Gassen	1,00 pst

Jaar	2011	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Bj is aaname

55 Koudeopwekking

551000	Split-Systeem binnendeel	Koude-opwekking	2,00 st

Jaar	2011	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K11GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

552040 Condensor — Installatie — 2,00 st

Jaar 2011 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat LU-VE

Type SLUC212X1A

Capaciteit Onbekend

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K11GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

552310 TSA's koude opslag — Warmte-opwekking — 3,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

3e

Gebrek	K4EM01	Corrosie



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De warmtewisselaar in de grote technische ruimte is aangetast door corrosie. Advies om deze te vervangen.

55 Koudeopwekking

552310	TSA's koude opslag	Warmte-opwekking	2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

P002

55 Koudeopwekking

554001	Circulatiepomp	Installatie	2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 50-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

1 = Uitstekende conditie

Jaar 2020

Tag

Soort

Fabricaat Grundfos

Type MGE80B 2-56C-1A

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	MGE90SB4-FF165-DI
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	MGE90SB2-FT115-D1
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	MG90SB2-24FF165-H3
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	magna 32-120F
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	50-100F240
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 65-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 40-60/2 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 40-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	Magna 50-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 50-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

5540055 40011 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 65-120 F
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561000 Afsluiters en driewegmengkleppen — Installatie — 18,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Uitgangspunt: Merk, type en bouwjaar.

Gebrek	K5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

561523 Stralingspanelen — Warmte-distributie — 6,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K13GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

563001 Vloerverwarming — Warmte-distributie — 2239,00 m2

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Verdeelunits vloerverwarming

56 Warmtedistributie

563210 Luchtverwarmers indirect verwarmd — Warmte-distributie — 7,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mark
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K13GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd	Warmte-distributie	2,00 st

Jaar 2011 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Mark

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

P002

Gebrek	K13GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

565601 Ontluchter — Warmte-opwekking — 2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Spirotech
Type	S4a MA 04A50
Capaciteit	100W
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	110L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

3e 110

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	18L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

cv Loods

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

cv loods

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	0 - n.v.t.

Conditie

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

566001 Expansievat — Warmte-distributie — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001	Expansievat	Warmte-distributie	2,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

56 Warmtedistributie

566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

566501 Expansieautomaat — Warmte-distributie — 2,00 st

1 = Uitstekende conditie

Jaar 2011

Tag

Soort

Fabricaat Flamco

Type Flexcon M-K/C

Capaciteit 110L

Koelmiddel

Omschrijving

56 Warmtedistributie

566600 Buffervat algemeen — Drinkwater — 2,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	NIBE
Type	UKV 200
Capaciteit	200L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

3e

Gebrek	K6GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

570101 Ventilator algemeen — Luchtbehandeling — 6,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mark
Type	P140
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Plafondventilator

Gebrek	K14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 18,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Gebhart
Type	Diverse
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	K14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast LBK — Luchtbehandeling — 1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carrier
Type	Carrier 2010 111 48
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

57 Luchtbehandeling

577110	LBK, Centraal: Naverwarmers	Luchtbehandeling	1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st

Jaar	2010
Tag	
Soort	
Fabricaat	Priva
Type	Compri HX
Capaciteit	
Koelmiddel	

5 = Slecht

Omschrijving

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 5 - Slecht



Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Door de productiestop van de Priva HX regeling zijn vervangende onderdelen niet of nog moeilijk verkrijgbaar waardoor functioneren van de regeling niet geborgd is. Geadviseerd wordt de regeling op korte termijn te vervangen.

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st

Jaar 2010

5 = Slecht

Tag

Soort

Fabricaat Priva

Type Compri HX

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 5 - Slecht



Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Door de productiestop van de Priva HX regeling zijn vervangende onderdelen niet of nog moeilijk verkrijgbaar waardoor functioneren van de regeling niet geborgd is. Geadviseerd wordt de regeling op korte termijn te vervangen.

58 Regeling klimaat en sanitair

581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st

Jaar 2010

5 = Slecht

Tag

Soort

Fabricaat Priva

Type Compri HX

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K17GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	K17SB05	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 5 - Slecht



Risico/prioriteit Functionaliteit & Kosten - matig effect
Toename klachtenonderhoud - gering effect

Opmerking Door de productiestop van de Priva HX regeling zijn vervangende onderdelen niet of nog moeilijk verkrijgbaar waardoor functioneren van de regeling niet geborgd is. Geadviseerd wordt de regeling op korte termijn te vervangen.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611135 Photo-Voltage-cellen — Installatie — 74,00 st

Jaar 2011

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat S

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611137 Omvormers photo-Voltage-cellen — Installatie — 2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	E5GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

614140 Laadpaal elektrische voertuigen — Installatie — 1,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Snellader buiten

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

614140 Laadpaal elektrische voertuigen — Installatie — 19,00 st

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Laadstations in loods

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting | Verlichting | 1,00 pst

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

617100 Bliksemafleiding | Centrale elektrotechn. Voorz. | 1,00 pst

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

62 Krachtstroom

622140 Elektrische verwarmingen — Warmte-distributie — 3,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Dimplex
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	E6GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 2492,00 bvo

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

TL verlichting kantoor gedeelte

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 1602,00 bvo

Jaar	2020
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Led, werkplaats gedeelte

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr. | Verlichting | 38,00 st

Jaar	2024	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

63 Verlichting

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO | Verlichting | 4094,00 bvo

Jaar	2011	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

64 Communicatie

641120 Deurbelinstallaties — Communicatie; data+CAI — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	E12GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

64 Communicatie

643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen — Communicatie; beelden — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	E14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

64 Communicatie

643110 CCTV cameras — Communicatie; beelden — 6,00 st

Jaar	2011	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	Penta
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 13,00 st

Jaar	2001
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 13,00 st

Jaar 2011

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

65 Beveiliging

651380 Brandventilatievoorzieningen — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K14GO02	Vervuiling

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st

Jaar	2011	1 = Uitstekende conditie
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

65 Beveiliging

652210	Toegangscontroleinstallaties - BVO	Installatie	4049,00 bvo

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E16GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

652220 Elektrische deuropeners — Binnenwand — 2,00 st

Jaar 2012

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Tormay

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Onderhoudscontract bij Record

Gebrek	E16GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

652220 Elektrische deuropeners — Binnenwand — 2,00 st

Jaar	2012
Tag	
Soort	
Fabricaat	Dorma
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Onderhoudscontract bij Record

Gebrek	E16GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

66 Transport

661100 Electrische liften algemeen — Transport; liften — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	OTIS
Type	GEN2
Capaciteit	1000KG
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

73 Vaste keukenvoorzieningen

730000 Vaste keukenvoorzieningen — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 pst

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

*

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 2,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

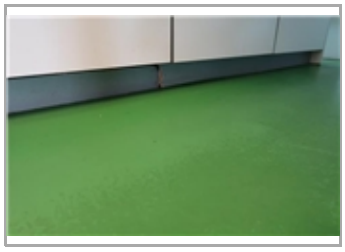
Omschrijving

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	De achterwand van de keuken in ruimte F204 is aangetast door vocht. De plint van het keukenblok is gescheurd. Opgenomen om het keukenblok te vervangen echter zou er ook gekozen kunnen worden om de achterwand en de plint te vervangen om kosten te besparen.





73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st

Jaar	2011	4 = Matig
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	Het blad en de achterwand van de keuken in ruimte F004 zijn aangestast door vocht. Hierdoor staat de Quooker kraan los op het blad. Het is vannuit esthetisch, hygienisch en veiligheids oogpunt raadzaam om dit op korte termijn te herstellen. Omdat er naast dit ook nog andere beschadigingen aan de keuken zitten adviseren we om het keukenblokje in zijn geheel te vervangen.







73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

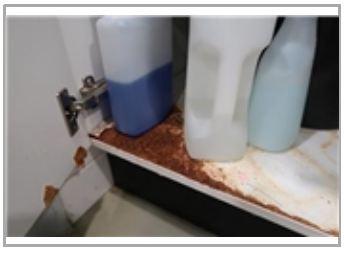
Omschrijving

loods

Gebrek	K18EM01	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	Er heeft een lekkage plaatsgevonden in het keukeblokje in ruimte W006 hierdoor is de bodemplaat aangetast. Vanuit esthetisch en hygienisch oogpunt adviseren we om het keukenblok op korte termijn te vervangen.



74 Vaste sanitairvoorzieningen

741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen — Vaste sanitaire voorzieningen — 3,00 st

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 19,00 st

Jaar	2011	2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741182 Douchegarnituur — Vaste sanitaire voorzieningen — 2,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

771050	Pomp, waterbehandeling	Terrein	1,00 st

Jaar		2 = Goed
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Waterinlaat, gegevens onbekend (aannames)

90 Terrein

903010	Hekwerk spijlen	Terrein	6,00 m1

Jaar	2011	5 = Slecht
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Interflex incheckklok medewerkers tbv tijdsregistratie. in hoofdentree v001

90 Terrein

903105 Poort staal — Terrein — 1,00 st

Jaar	2011
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gebrek	B4SB01	Aantasting afwerklaag



Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Esthetica & Techniek - matig effect

Opmerking De afwerklaag van de poort is aangetast. Vannuit esthetisch oogpunt adviseren we om de poort te laten behandelen. Herstel post opgenomen in de nabije toekomst.



90 Terrein

903110 Hek/schuifpoort elektrisch bewogen — Terrein — 2,00 st

Jaar 2011

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat A-Liner

Type 6sn105621

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton klinkers	Terrein	770,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B12SC06	Verzakking, kuilvorming

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

90 Terrein

904002	Terreinafwerking betontegels gekleurd	Terrein	2,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	33,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

90 Terrein

905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	400,00 m1

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving