gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320400021-2 • Fluiterlaan 400, Muziekschool

Fluiterlaan 400
2903 HN Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320400021-2 • Fluiterlaan 400, Muziekschool
Fluiterlaan 400 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	878,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie	Gevel	26,00 m1	2
24	**Trappen en hellingen**			
244006	Kooiladder aluminium	Trappen	1,00 st	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	103,00 m2	2
314071	Waterslagen aluminium	Gevel	56,00 m1	2
315502	Isolatieglas	Gevel	103,00 m2	2
315503	Veiligheidsglas	Gevel	2,00 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	878,00 bvo	2
318740	Screens handbediend *Binnenzijde*	Gevel	22,00 st	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	878,00 bvo	2
328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	42,50 m2	2
328042	Rolluik handbediend	Binnenwand	3,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	694,00 m2	2

320400021-2 • Fluiterlaan 400, Muziekschool
Fluiterlaan 400 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
43	**Vloerafwerkingen**			
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	775,00 m2	4
432019	Vloerafwerking tapijt *Word vervangen in 2024*	Vloer binnen	114,00 m2	2
432019	Vloerafwerking tapijt *Videtrap*	Vloer binnen	9,00 m2	1
432090	Entreemat	Vloer binnen	18,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	850,00 m2	2
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	122,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	103,00 m2	4
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	2,00 st	4
465000	Binnenschilderwerk - BVO *bvo*	Schilderwerk	878,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *bi/bu*	Schilderwerk	103,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Dak	4,00 st	1
471110	Dakafwerkingen bitumen dakranden	Dak	92,00 m1	1
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	490,00 m2	1
51	**Warmteopwekking**			
511011	Ketel gasgestookt HR *Hybride opstelling*	Warmte-opwekking	1,00 st	1
513300	Stoomvormers indirect gestookt *Lokaal 104 Harpen*	Warmte-opwekking	1,00 st	1
53	**Water**			
530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
532001	Hydrofoor compleet	Drinkwater	1,00 st	3
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	4
55	**Koudeopwekking**			
551000	Koelmachine	Koude-opwekking	1,00 st	4
	DAIKIN VRV II inverter tpv dak 1e verdieping ISALA theater. elk lokaal heeft een eigen binnenunit + bedieninspaneel om de temp te regelen.			
551000	Koelmachine	Koude-opwekking	1,00 st	4
	DAIKIN VRV II inverter tpv dak 1e verdieping ISALA theater. elk lokaal heeft een eigen binnenunit + bedieninspaneel om de temp te regelen.			
551000	Koelmachine	Koude-opwekking	1,00 st	1
	DAIKIN tpv dak 1e verdieping ISALA theater. elk lokaal heeft een eigen binnenunit + bedieninspaneel om de temp te regelen.			
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	2
	Ter plaatse van LBK intallatieruimte ISALA			
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
56	**Warmtedistributie**			
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
564002	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st	2
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
565002	Warmtewisselaar	Installatie	1,00 st	1
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie	1,00 st	1
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
566008	Expansievat 80 ltr.	Warmte-distributie	1,00 st	3
	Ter plaatse van de cv ruimte.			
57	**Luchtbehandeling**			
572202	Luchtbehandelingskast	Luchtbehandeling	2,00 st	3
	Betreft twee LBK tbv muziekschool in de technische ruimte van het ISALA theater, VERHULST VKT0404 bjr 1998 ; 2,13 m³/s = 7668 m³/h, 3 x aanvoer kast , 3 x retour kast.			
5771502	Stoombevochtiger 15 - 30 kg/uur	Warmte-opwekking	1,00 st	5
	ISALA installatieruimte. Unit 2			
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581110	Frequentieregelaar	Installatie	1,00 pst	9

320400021-2 • Fluiterlaan 400, Muziekschool
Fluiterlaan 400 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	1
	Regelkast in technische ruimte ISALA theater ten behoeve van muziekschool, nieuw in 2015.			
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	1,00 pst	9
615000	Verdeelinrichting	Installatie	4,00 st	3
617100	Bliksemafleiding	Installatie	490,00 m2	9
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	878,00 bvo	1
	LED			
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	15,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	878,00 bvo	2
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties-BVO	Beveiliging; brand	878,00 bvo	2
651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	878,00 bvo	3
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	4,00 st	4
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	878,00 bvo	2
66	**Transport**			
661200	Hydraulische liften algemeen	Transport; liften	1,00 st	1
	Renovatie uitgevoerd 10-2021. Deuren, besturing en tableaus.			
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	2
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	2
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	1
	Opslagruimte ten behoeve van close-up boiler.			

320400021-2 • Fluiterlaan 400, Muziekschool
Fluiterlaan 400 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	CS/Prio
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00	st	2