gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

340200051-2 • Dorpsstraat 164, Rijksmonument

Dorpsstraat 164
2903 LB Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	873,00 bvo

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

21 Buitenwanden

211004	Buitenwanden, niet constructief zink	Gevel	10,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Dakkapellen

21 Buitenwanden

213001	Muurankers staal	Dak	15,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Restauratieplan: Betreft blindankers zichtbaar in de kapruimten van dak 8 en 9

22 Binnenwanden

221003	Binnenwanden, niet constructief metselwerk	Interieur	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Restauratieplan: Troggewelven kelder

27 Daken

275001	Gootconstructie hout	Gevel	88,00 m1

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

28 Hoofddraagconstructies

281001	Kolommen en liggers hout	Constructie	1,00 pst

Jaar

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Restauratieplan: BG balklaag oplegging herstellen

28 Hoofddraagconstructies

281005 Kolommen en liggers staal | Constructie | 1,00 pst

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Restauratieplan: Liggers uithakken, ontroesten, duurzaam conserveren en aanwerken

31 Buitenwandopeningen

314001 Kozijnen hout | Gevel | 118,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7SM02	Beschadiging kozijn

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

32 Binnenwandopeningen

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen — Binnenwand — 873,00 bvo

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Hang- en sluitwerk binnen

34 Balustrades en leuningen

340000	Balustrades en leuningen	Gevel	16,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Bordes veiligheidsglas 1e verdieping

Gebrek	B4SB01	Aantasting afwerklaag

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

37 Dakopeningen

372008 Dakopeningen, gevuld glas — Dak — 14,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

41 Buitenwandafwerkingen

411023 Buitenwandafwerkingen stucwerk — Gevel — 10,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Restauratieplan: Vervangen voor pleisterwerk op kalkbasis

Gebrek	B8GA03	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

41 Buitenwandafwerkingen

411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk — Gevel — 1,00 pst

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432001	Vloerafwerking hout	Vloer binnen	528,00 m2

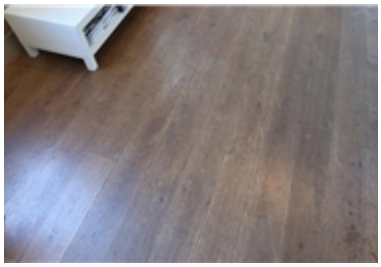
Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Begane grond kantoren, bordes, 1e + 2e verdieping

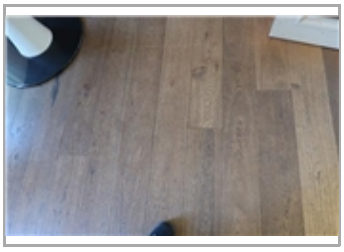
Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Cultuur historische waarde - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect
Opmerking	De laklaag van de houten vloer vertoont slijtage. Om verdere beschadigingen van de vloer te voorkomen adviseren wij om de vloer binnen enkele jaren te laten behandelen.









43 Vloerafwerkingen

432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	186,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond centrale hal en verkeersruimten, natte cellen en overige

43 Vloerafwerkingen

432016	Vloerafwerking marmoleum	Vloer binnen	58,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Keldervloer

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 3 - Regelmatig (10-30%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

43 Vloerafwerkingen

432090	Entreemat	Vloer binnen	3,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Begane grond Tpv hoofdentree

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	118,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Kozijnen hout, inclusief draaiende delen

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	1 - Incidenteel (<2%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie
Risico/prioriteit	



Opmerking Ten tijde van de inspectie was men bezig om de gehele buitenzijde te herschilderen. Uitgaande dat het hierna in een goede staat verkeert. Derhalve hebben al het buitenschilderwerk planmatig doorgeboekt.

46 Schilderwerk

461308	Buitenwandafwerkingen stucwerk, dekkend	Gevel	1,00 pst

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Pleisterwerk gevels dekkend geschilderd.

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect
Opmerking	Het pleisterwerk op de gevels is in een gevorderd stadium vervuild. Uitgaande dat dit met het algehele buitenschilderwerk op korte termijn wordt uitgevoerd. Planmatig doorgeboekt.





46 Schilderwerk

461412	Gootconstructie hout, dekkend	Schilderwerk	88,00 m1

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gootconstructie hout

46 Schilderwerk

461575	Balustrades buiten staal, dekkend	Gevel	21,00 m2

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Stalen balustrade tpv binnentuin.

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	873,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Schilderen naar behoefte

Gebrek	B11SM01	Beschadiging

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	118,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Betreft binnenzijde van de gevelkozijnen

Gebrek	B11SM02	Barsten

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Dak	40,00 st

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Restauratieplan: Aanbrengen veiligheidsvoorzieningen dak

47 Dakafwerkingen

471104	Dakafwerking vlak, zink	Dak	59,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Dakafwerking vlak

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 4 - Aanzienlijk (30-70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471212 Dakafwerkingen hellend, keramische pannen — Dak — 540,00 m2

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	B6SM02	Beschadiging

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood — Dak — 17,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Restauratieplan: Voeglood uitgezakt

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

47 Dakafwerkingen

478004 Gootbekleding zink — Dak — 145,00 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Restauratieplan: Reinigen dakgoten

Gebrek	B6GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

51 Warmteopwekking

511011 Cascade-opstelling - Ketel gasgestookt HR 45 kW — Installatie — 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Quinta Pro45
Capaciteit	41,2 KW
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Betreft 1 opstelling met 2 ketels in cascade, inclusief warmtewisselaar

Gebrek	K2GO01	Geen EPBD keuring uitgevoerd

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	Energie - ernstig effect



Opmerking Gezien het opstellende vermogen van de warmteopwekking en koudeopwekking >70 kw betreft is het verplciht om een zogehete EPBD keuring op gebouwniveau te laten uitvoeren. Een EPBD-keuring is een controle met als doel om de energie-efficiëntie van technische bouwsystemen zoals airco- en verwarmingssystemen te verbeteren. EPBD staat voor Energy Performance of Buildings Directive en is vastgelegd in de Nederlandse en Europese wetgeving. Hiervoor hebben we een bedrag gereserveerd.

52 Afvoeren

521200	Hemelwaterafvoer buiten algemeen	Gevel	84,00 m1

Jaar

1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst

Jaar

9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

53 Water

535522 Boiler elektrisch 50 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Mono plus koper
Capaciteit	50 liter
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Kelder

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

536001 Warmtewisselaar — Installatie — 2,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Pomp: Grundfos
Type	Pomp: UPS 25-80 180
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Gegevens onbekend. Ter plaatse van de zolderkappen. INCL. Circulatiepomp

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

54 Gassen

544040 Speciale regelkasten technische gassen — Installatie — 1,00 st

Jaar	2008
Tag	
Soort	
Fabricaat	Reflex
Type	Servitec Magcontrol 15
Capaciteit	6 bar
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Vacuüm-sproeibuisontgassing, zolder

Gebrek	K17GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 1,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Inverter
Type	SRC35ZS-S
Capaciteit	4 KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Inverter
Type	SCM80ZM-S
Capaciteit	9,3 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Inverter
Type	SCM80ZM-S
Capaciteit	9,3 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel — Installatie — 2,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Inverter
Type	SRC25ZS-S
Capaciteit	3,2 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Mitsubishi Inverter
Type	SRC35ZS-S
Capaciteit	4 KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel | Installatie | 2,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	Samsung
Type	S-Inverter
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Typeplaatje onleesbaar. Aanname dat deze unit verouderd is.

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect



Opmerking Betreft een verouderde split-units. Op basis van theoretische levensduur zijn deze aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

552050	Algemeen Dry Coolers	Installatie	1,00 st

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat Günter

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Ter plaatse van het hoge dak, naast de zolderverdieping. Typeplaatje onleesbaar. Aanname dat deze installatie verouderd is.

Gebrek	K12GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect



Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

55213001	Koelmachine	Installatie	1,00 st

Jaar	2002
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carrier
Type	42JWC09
Capaciteit	18,5 kW
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Betreft Fan Coil unit kelder

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Betreft een verouderde fan coil unit ter plaatse van de kelder. Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.



55 Koudeopwekking

55213002	Koelmachine	Installatie	1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Carrier
Type	30RWA060
Capaciteit	23,7 kW / R407C
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Kelder

Gebrek	K11GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

55 Koudeopwekking

55250002	Buffervat koudeopslag 200 ltr.	Installatie	1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nibe
Type	UKV
Capaciteit	200 liter
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Kelder

Gebrek	K3GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

55 Koudeopwekking

55315001 Circulatiepomp — Installatie — 1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Nathan
Type	UPS 15-40 N1 130
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Kelder, t.b.v. verdeelunit verwarming

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Opmerking Betreft een verouderde circulatiepomp ten behoeve van de verdeelunit van de verwarming. Geadviseerd wordt deze op redelijk korte termijn te vervangen.

55 Koudeopwekking

55317005	Expansievat 18 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	18 liter
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Kelder

Gebrek	K6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect
Opmerking	Betreft een verouderde expansievat. Geadviseerd wordt deze op redelijk korte termijn preventief te vervangen.



55 Koudeopwekking

55317007	Expansievat 35 ltr	Installatie	2,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	35 liter
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Zolder. Inhoud is aanname. Bouwjaar is aanname in lijn met de ketel

55 Koudeopwekking

55317009	Expansievat 80 ltr	Installatie	1,00 st

Jaar	2017
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	80 liter
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Zolder

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 2,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Star-RS15/4
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

55 Koudeopwekking

554001 Circulatiepomp — Installatie — 3,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Wilo
Type	Stratos 30/1-12
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Kelder 1 st, zolder 3 st

Gebrek	K7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Opmerking Betreft een verouderde circulatiepomp. Geadviseerd wordt deze op redelijk korte termijn preventief te vervangen.

56 Warmtedistributie

561000 Leidingen algemeen - BVO — Warmte-distributie — 873,00 bvo

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

56 Warmtedistributie

561060 Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie — Installatie — 5,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	Belimo
Type	NV24-MFT
Capaciteit	3 W
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Rotorregelaar

56 Warmtedistributie

568001 Luchtafscheider — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Spirovent Air
Type	BA050F
Capaciteit	
Koelmiddel	

3 = Redelijk

Omschrijving

Zolder

Gebrek	K14GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 2 - Gevorderd stadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

572103	Dakventilator	Installatie	2,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat J.E. Stork Air

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

5771400 22 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten — Installatie — 2,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	SystemAir
Type	Rotovex 3800 HW
Capaciteit	2,4 KW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

58 Regeling klimaat en sanitair

582010 Regelkasten klimaat centraal — Installatie — 1,00 st

Jaar	2013
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Zolder

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

614140 Laadpaal elektrische voertuigen — Installatie — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	ICU
Type	44924R001
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Ter plaatse van de voorgevel

62 Krachtstroom

622110 Krachtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

BG

63 Verlichting

631115 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	9 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

BG LK1-1. Incl groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631115 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	10 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

BG HKL. Incl groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631118 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	23 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Kelder LKO1. Incl. groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631118 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	18 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

BG LK1-2. Incl. groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631118 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	22 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Kelder LK2-1. Incl. groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631118 Lichtgroepenkasten — Installatie — 1,00 st

Jaar	2007
Tag	
Soort	
Fabricaat	Eltechna
Type	Progma plus
Capaciteit	18 groepen
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Kelder LK1-3. Incl. groepenverklaring

Gebrek	E5GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO | Installatie | 873,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	1 - Beginstadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	10,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E8SW01	Defecte accuset



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Opmerking	Een aanzienlijke hoeveelheid van de noodverlichtingsarmaturen vertoont een defecte accu. We adviseren de accusets op korte termijn te laten vervangen.



63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	873,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

64 Communicatie

642230	Deurintercominstallaties	Installatie	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

64 Communicatie

642400	Geluidsinstallaties	Installatie	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gegevens onbekend

64 Communicatie

643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen	Installatie	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gegevens onbekend

Gebrek	E14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallaties - BVO — Installatie — 873,00 bvo

Jaar 2015 — 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat Siemens

Type FC722

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Incl. doormelding naar de brandweer

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 5,00 st

Jaar	2006	3 = Redelijk
Tag		
Soort		
Fabricaat		
Type		
Capaciteit		
Koelmiddel		

Omschrijving

Gebrek	E15GV06	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2018
Tag	
Soort	
Fabricaat	Ajax
Type	CO2
Capaciteit	5 kg
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Kelder

65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Ajax
Type	Schuim
Capaciteit	6 liter
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV05	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

BG

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

1e verdieping

73 Vaste keukenvoorzieningen

732000	Grootkeukens algemeen	Installatie	1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

1e verdieping

Gebrek	K14GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170 Renovatie toiletruimte — Vaste sanitaire voorzieningen — 6,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741210 Sanitaire toestellen MIVA toiletten — Vaste sanitaire voorzieningen — 1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

MIVA

90 Terrein

903010	Hekwerk spijlen	Terrein	16,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Ter plaatse van de achtergevel. Hoogte is 1,2 m1

90 Terrein

903105	Poort staal	Terrein	2,00 st

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Ter plaatse van de achtergevel

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	5,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Spots in buitenplafond

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	12,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Monumentale armaturen tpv gevels.

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	