gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500141-3 • Cornelis de Houtmanstraat 45

Cornelis de Houtmanstraat 45
2901 AD Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320500141-3 • Cornelis de Houtmanstraat 45
Cornelis de Houtmanstraat 45 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	148,00 bvo	9
27	**Daken**			
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof, ontw.br.=500mm	Dakrand	35,40 m1	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	31,51 m2	1
318742	Rolluiken, metaal, elektrisch bediend	Gevel	12,40 m1	4
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	8,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel achter	35,88 m2	3
411201	Buitenwandafwerking; vlakke plaat, volkern	Gevels	70,93 m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421100	Binnenwandafwerking keramisch	Keuken	15,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	112,00 m2	2
432090	Entreemat	Vloer binnen	15,00 m2	3
432120	Vloerafwerking gietvloer; sanitair, incl. holplinten	Interieur	5,00 m2	1
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem, hwc, geschilderd	Plafondafwerking	127,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
463100	Buitenwandopeningen; kozijn, hout, alkyd	Gevels	31,51 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
464100	Buitenwandafw.; hout, alkyd	Gevels	35,88 m2	2
465000	Buitenwandopeningen, kozijn, hout, acryl (bizijde)	Schilderwerk	31,51 m2	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *bvo*	Schilderwerk	148,00 bvo	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Ladderborgpunt *Uitgangspunt: ca € 250,- per paaltje*	Dak	1,00 pst	1
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	174,00 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
512110	Ketel gasgestookt, HR 28 kW	Warmte-opwekking	1,00 st	2
52	**Afvoeren**			
521210	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Installaties	10,40 m1	9
521211	Hemelwaterafvoer buiten; koker, staal	Installaties	10,40 m1	1
522020	Binnenriolering	Installaties	148,00 BVO	9
53	**Water**			
531007	Waterleiding	Drinkwater	148,00 BVO	9
54	**Gassen**			
541100	Gasleiding	Installaties	148,00 BVO	9
55	**Koudeopwekking**			
551200	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installaties	1,00 st	2
56	**Warmtedistributie**			
561100	Hoofdverdeling warmte, cv	Installaties	148,00 BVO	1
561100	Warmtedistributie, stalen buis, radiatoren	Installaties	148,00 BVO	1
566001	Expansievat 18 ltr.	Warmte-distributie	1,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	2,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	CS/Prio
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**				
612000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installaties	148,00	BVO	9
63	**Verlichting**				
631100	Armatuur; gevelverlichting	Installaties	3,00	st	2
631131	Verlichtingsarmaturen	Verlichting	30,00	st	1
632000	Bewegwijzering; vlucht/noodverlichting	Installaties	4,00	st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	148,00	bvo	1
65	**Beveiliging**				
651300	Brandblusser; poeder/schuim 6kg	Installaties	1,00	st	1
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	1,00	st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00	st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten, oven, kookplaat, vaatwasser, afzuigkap	Vaste keukenvoorzieningen	7,00	m1	1
731010	Barmeubel; hout	Vaste keukenvoorzieningen	5,50	m1	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
741000	Sanitair toestellen normaal Fonteinen	Interieur	2,00	st	1
741000	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Interieur	2,00	st	2
90	**Terrein**				
904002	Terreinafwerking betontegels	Terrein	219,00	m2	2