gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320800102-2 • Capelseweg 120b, LHS Zorg Nederland

Capelseweg 120b
2907 XC Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320800102-2 • Capelseweg 120b, LHS Zorg Nederland
Capelseweg 120b • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	259,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevel	1,00 pst	4
27	**Daken**			
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel	38,00 m1	1
28	**Hoofddraagconstructies**			
281005	Kolommen en liggers staal	Constructie	17,00 m1	4
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	55,00 m2	3
315501	Enkel glas	Gevel	12,00 m2	2
315502	Isolatieglas	Gevel	12,00 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	259,00 bvo	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	259,00 bvo	3



43	**Vloerafwerkingen**			
431070	Vloerrooster verh. verzinkt	Vloer buiten	4,00 m2	2
432009	Vloerafwerking kunststof	Vloer buiten	13,00 m2	3
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	174,00 m2	4
432089	Vloerafwerking rubber-ringmat	Vloer binnen	2,00 m2	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
432090	Entreemat	Vloer binnen	2,00 m2	4
45	**Plafondafwerkingen**			
453009	Plafondafwerking buiten kunststof *bouwjaar 2000*	Plafondafwerking	12,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	67,00 m2	4
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	6,00 st	4
461395	Kolommen en liggers staal, dekkend	Schilderwerk	18,00 m1	4
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	259,00 bvo	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	9
471110	Dakafwerkingen bitumen *dak 1 258 m2 + dak 2 16 m2*	Dak	274,00 m2	4
477001	Dakaansluiting lood	Dak	10,00 m1	4
51	**Warmteopwekking**			
511008	Ketel gasgestookt HR	Warmte-opwekking	1,00 st	2
52	**Afvoeren**			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	17,00 m1	3
523610	Afvoerpompen afvalwater *Opvoer pomp afvalwater*	Installatie	1,00 st	2
53	**Water**			
535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie	1,00 st	1
535523	Boiler elektrisch 80 ltr *Buiten werking gesteld door gebruiken in verband met het energiegebruik.*	Installatie	1,00 st	4
56	**Warmtedistributie**			
566001	Expansievat *18-25 liter*	Warmte-distributie	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st	4

320800102-2 • Capelseweg 120b, LHS Zorg Nederland
Capelseweg 120b • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	259,00 bvo	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. *LED*	Verlichting	6,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	259,00 bvo	4
65	**Beveiliging**			
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	1,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers *bouwjaar 2014*	Beveiliging; brand	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731011	Keukenblok eenvoudig	Installatie	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	3
741170	Renovatie toiletruimte	Installatie	2,00 st	3
90	**Terrein**			
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st	2