Elementenoverzicht

320200071-2 • Capelseweg 120, Vereniging Schenkelstee

Capelseweg 120
2907 XC Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,7 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 9-12-2025

100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	758,00 bvo

Jaar	9 = Niet te inspecteren
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

27 Daken

274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Dak	110,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

bj 2006

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	103,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hoofd

31 Buitenwandopeningen

314001	Kozijnen hout	Gevel	30,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

31 Buitenwandopeningen

315501	Enkel glas	Gevel	87,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hoofd

31 Buitenwandopeningen

315501	Enkel glas	Gevel	25,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

31 Buitenwandopeningen

315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	758,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	
Omschrijving	

32 Binnenwandopeningen

325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	758,00 bvo

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	



Omschrijving

43 Vloerafwerkingen

432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	265,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

vloer muziekvereniging

Gebrek	B9SM07	Slijtage

Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Opmerking De marmoleum vloerafwerking in de grote ruimte van de muziekvereniging vertoont slijtage. Advies is om deze vloer op termijn te vervangen.



43 Vloerafwerkingen

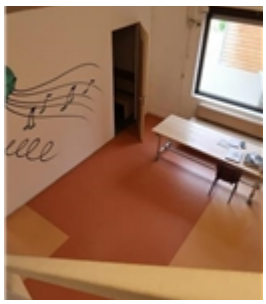
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen school of music	75,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

grote ruimte + keuken school of music

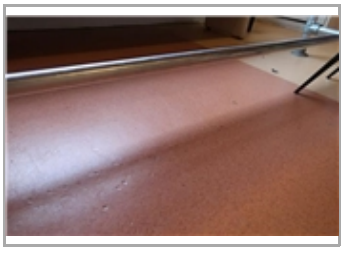
Gebrek	B9SM07	Slijtage



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	De marmoleum vloerafwerking in de grote ruimte van de school of music vertoont slijtage. Advies is om deze vloer op termijn te vervangen.







43 Vloerafwerkingen

432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen school of music	31,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

drumruimte en verdieping ruimte school of music

43 Vloerafwerkingen

432021	Vloerafwerking pvc	Vloer binnen	22,00 m2

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

toneel vereniging

43 Vloerafwerkingen

432081	Parket	Vloer binnen	141,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

toneel vereniging

Gebrek	B9GA02	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

43 Vloerafwerkingen

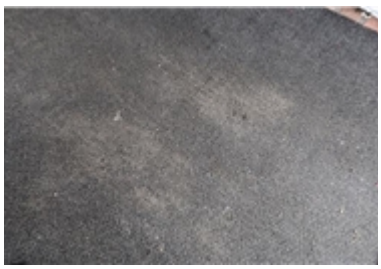
432090	Entreemat	Vloer binnen	4,50 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

gezamelijke entree toneel en muziekvereniging

Gebrek	B9SM07	Slijtage



Ernst	2 - Serieus
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - gering effect
Opmerking	Het schoonlooptapijt ter plaatse van de gezamenlijke entree van de toneelvereniging en de muziekvereniging is onderhevig aan slijtage. Advies is om dit tapijt op termijn te vervangen.

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	100,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

45 Plafondafwerkingen

451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	350,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hoofd

Gebrek	B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect
Opmerking	

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	103,00 m2

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hoofd

Gebrek	B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	

46 Schilderwerk

461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	30,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

school of music

46 Schilderwerk

461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	12,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

hoofd

46 Schilderwerk

461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	2,00 st

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

school of music

46 Schilderwerk

465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	758,00 bvo

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

bvo

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	103,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

hoofd

46 Schilderwerk

468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	30,00 m2

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

47 Dakafwerkingen

470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst

Jaar 9 = Niet te inspecteren

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

47 Dakafwerkingen

471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	547,00 m2

Jaar 3 = Redelijk

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

bj. 2007

Gebrek	B6SM05	Erosie, verwering, verzanding

Ernst 2 - Serieus

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 3 - Redelijk

Risico/prioriteit

Opmerking

47 Dakafwerkingen

471303 Dakrandafwerking staal — Dak — 103,00 m1

Jaar 2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Uitgangspunt: Vervangen van de gecoate stalen dakrand

47 Dakafwerkingen

477001 Dakaansluiting lood | Dak | 6,50 m1

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

51 Warmteopwekking

511008 Ketel gasgestookt HR | Warmte-opwekking | 1,00 st

Jaar	2006
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Quinta
Capaciteit	85 kW
Koelmiddel	

4 = Matig

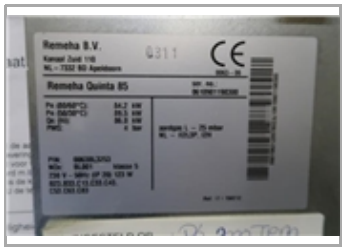
Omschrijving

tbv school of music/ bso

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect
Opmerking	De ketel dateert uit 2006 en heeft de theoretische levensduur van 18 jaar bijna overschreden. Advies is om deze ketel op termijn te vervangen.



51 Warmteopwekking

511010 Ketel gasgestookt HR — Warmte-opwekking — 1,00 st

1 = Uitstekende conditie

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Calenta
Capaciteit	26 kW
Koelmiddel	

Omschrijving

tbv NCT

51 Warmteopwekking

511010	Ketel gasgestookt HR	Warmte-opwekking	1,00 st

Jaar	2019
Tag	
Soort	
Fabricaat	Remeha
Type	Calenta
Capaciteit	35 kW
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

tbv EMM

52 Afvoeren

521205	Hemelwaterafvoer buiten	Gevel	27,50 m1

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

Hemelwaterafvoeren tpv achtergevel

53 Water

532120 Voorraadboilers elektrisch — Drinkwater — 1,00 st

Jaar	2015
Tag	
Soort	
Fabricaat	Inventum
Type	EDR 51
Capaciteit	50L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Tpv keuken

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

535502 Close-in boiler 10 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	2016
Tag	
Soort	
Fabricaat	Daalderop
Type	Close in 10
Capaciteit	10L
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

tbv toneel vereniging

Gebrek	K3GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

53 Water

535523 Boiler elektrisch 80 ltr — Installatie — 1,00 st

Jaar	1991
Tag	
Soort	
Fabricaat	Itho Daalderop
Type	Duo Koper
Capaciteit	80L
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Ruimte verdieping school of music

Gebrek	K3GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - matig effect
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden. Huurtoestel?

56 Warmtedistributie

564001 Circulatiepomp — Installatie — 3,00 st

Jaar	2014
Tag	
Soort	
Fabricaat	Grundfos
Type	UPS 25-80 130
Capaciteit	
Koelmiddel	

2 = Goed

Omschrijving

Gebrek	K7GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	

56 Warmtedistributie

566001	Expansievat	Warmte-distributie	3,00 st

Jaar	2022
Tag	
Soort	
Fabricaat	Flamco
Type	Flexcon
Capaciteit	18L
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie

Omschrijving

57 Luchtbehandeling

572100	Luchtbehandeling, Lokaal: Mech. afzuiging	Luchtbehandeling	1,00 st

Jaar	
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

4 = Matig

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - ernstig effect
Esthetica & Techniek - matig effect
Energie - matig effect

Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

57 Luchtbehandeling

572101 Dakventilator — Luchtbehandeling — 3,00 st

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect
Energie - ernstig effect

Opmerking Op basis van zijn theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000 Verdeelinrichting Verlichting 1,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

Gebrek	E3EM04	Bros geworden kunststof



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	De meterkast ter plaate van de school of music is verouderd. Onderdelen kunnen bros worden. Advies is op deze kast op termijn te vervangen.

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

nieuwe meterkast bj. 2021 tbv bar toneel vereniging

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615000	Verdeelinrichting	Verlichting	2,00 st

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

tbv toneelschool en muziekvereniging

Gebrek	E3EM04	Bros geworden kunststof



Ernst	1 - Ernstig
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect
Opmerking	De meterkast ter plaate van de de muziekvereniging en toneelvereniging zijn verouderd. Onderdelen kunnen bros worden. Advies is op deze kasten op termijn te vervangen.

63 Verlichting

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO — Installatie — 758,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig



Risico/prioriteit
Functionaliteit & Kosten - gering effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect
Energie - ernstig effect

Opmerking De verlichtingsarmaturen van onder andere de muziekvereniging zijn verouderd. Advies is om deze op termijn te vervangen.In de opslag van de muziekvereniging zijn de armaturen niet voor zien van bescherming waardoor de TL-buizen vrij eenvoudig kapot kunnenw worden gestoten.



63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	2,00 st

Jaar

2 = Goed

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

school of music

63 Verlichting

632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	15,00 st

Jaar 1 = Uitstekende conditie

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

toneelschool en muziekvereniging

63 Verlichting

635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	758,00 bvo

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E6GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

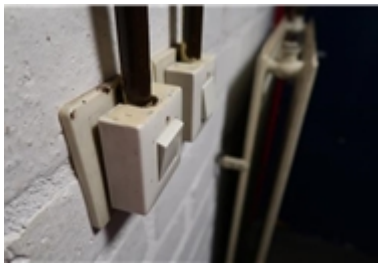
Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Toename klachtenonderhoud - ernstig effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking De bedraging, schakelmateriaal is verouderd. Advies is om dit op termijn te vervangen.

65 Beveiliging

651120 Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO Beveiliging; brand 758,00 bvo

Jaar 4 = Matig

Tag

Soort

Fabricaat

Type

Capaciteit

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Toename klachtenonderhoud - matig effect
Esthetica & Techniek - matig effect



Opmerking Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Derhalve hebben we vervanging dichtbij in de planning gehouden.

65 Beveiliging

651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 1,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	De brandslanghaspel is volgens de sticker voor het laatst onderhouden in 2017. Advies is om deze brandslanghaspel de volgende jaarlijkse keuring mee te laten nemen en dit daarna periodiek bij te houden.





65 Beveiliging

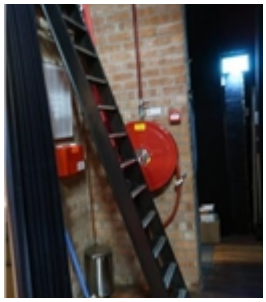
651301 Brandslanghaspels — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

theater en muziek

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie



Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	De brandslanghaspels zijn volgens de sticker voor het laatst onderhouden in 2023. Advies is om deze brandslanghaspel de volgende jaarlijkse keuring mee te laten nemen en dit daarna periodiek bij te houden. Tevens is door de opstelling van de trap naar de zolder de brandslanghaspel bij het toneel niet goed bereikbaar.



65 Beveiliging

651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	3,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music 2 stuks poederblussers en 1 stuks schuimblusser

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	De brandblussers zijn volgens de sticker voor het laatst onderhouden in 2020. Advies is om deze brandblussers de volgende jaarlijkse keuring mee te laten nemen en dit daarna periodiek bij te houden.



65 Beveiliging

651302 Poeder- en schuimblussers — Beveiliging; brand — 2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GO02	Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	2 - Goed
Risico/prioriteit	
Opmerking	De brandblussers zijn volgens de sticker voor het laatst onderhouden in 2022. Advies is om deze brandblussers de volgende jaarlijkse keuring mee te laten nemen en dit daarna periodiek bij te houden.



65 Beveiliging

652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	758,00 bvo

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010 Keukenblokken incl. bovenkasten — Vaste keukenvoorzieningen — 1,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

Gebrek	K18GB01	Loszittend onderdeel
Ernst	3 - Gering	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit	Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking		

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

toneelvereniging bj. 2021

73 Vaste keukenvoorzieningen

731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

muziekvereniging

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte muziek/toneel	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st

Jaar	1 = Uitstekende conditie
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

nieuw dames, heren en miva toilet

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741170	Renovatie toiletruimte school of music	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st

Jaar	2 = Goed
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

oud dames en heren toilet.

90 Terrein

903010 Hekwerk spijlen — Terrein — 6,00 m1

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

tpv rechter zijde

Gebrek	B12EM03	Corrosie
Ernst	1 - Ernstig	
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	3 - Redelijk	
Risico/prioriteit		
Opmerking		

90 Terrein

904013 Terreinafwerking asfalt — Terrein — 1064,00 m2

Jaar	4 = Matig
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

Gebrek	B7EW01	Afdichting, manco
Ernst	1 - Ernstig	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	3 - Regelmatig (10-30%)	
Conditie	4 - Matig	
Risico/prioriteit	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Opmerking		

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

toneelvereniging en muziekvereniging

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.

90 Terrein

906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	2,00 st

Jaar	3 = Redelijk
Tag	
Soort	
Fabricaat	
Type	
Capaciteit	
Koelmiddel	

Omschrijving

school of music

Gebrek	E7GV02	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	2 - Gevorderd stadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	3 - Redelijk
Risico/prioriteit	
Opmerking	Op basis van theoretische levensduur is dit element aan vervanging toe. Echter zijn er geen gebreken geconstateerd welke de primaire werking in gevaar brengt. Derhalve hebben we vervanging/ revisie dichtbij in de planning gehouden.