gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou

Bongerd 10
2906 VK Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00	pst							9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00	pm							9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	523,00	bvo							9
27	**Daken**										
274001	Overstekken en boeiboorden volkern kunststof	Dak	106,00	m2							2
31	**Buitenwandopeningen**										
314001	Kozijnen hout	Gevel	158,00	m2							3
315200	Rolluik algemeen	Gevel	1,00	st							2
315502	Isolatieglas	Gevel	126,00	m2							2
315503	Veiligheidsglas	Gevel	8,00	m2							1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	523,00	bvo							1
318710	Zonwering uitval handbediend	Gevel	9,00	st							2

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
32	**Binnenwandopeningen**										
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	523,00	bvo							1
37	**Dakopeningen**										
372011	Lichtkoepels	Dak	11,00	m2							2
43	**Vloerafwerkingen**										
431070	Vloerrooster verh. verzinkt	Vloer buiten	5,00	m2							4
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	523,00	m2							3
432090	Entreemat	Vloer binnen	3,00	m2							2
45	**Plafondafwerkingen**										
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	450,00	m2							3
453009	Plafondafwerking buiten houten schroten	Plafondafwerking	22,00	m2							2
46	**Schilderwerk**										
461102	Kozijnen hout, dekkend *hoofd*	Schilderwerk	158,00	m2							4
461152	Deuren hout, dekkend *hoofd*	Schilderwerk	11,00	st							3

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	523,00	bvo							2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	158,00	m2							2
47	**Dakafwerkingen**										
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00	pst							2
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	523,00	m2							4
477001	Dakaansluiting bitumineus	Dak	58,00	m1							2
51	**Warmteopwekking**										
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling.*	Warmte-opwekking	1,00	st	2010			Remeha	Quinta 65	65	3
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling.*	Warmte-opwekking	1,00	st	2010			Remeha	Quinta 45	45	3
52	**Afvoeren**										
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	8,00	m1							2
53	**Water**										
530001	Legionella	Installatie	1,00	pst							9
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00	st	2000			Daalderop	Mono-plus koper	50L	4

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	2007			Daalderop	Mono koper	80L	3
535502	Close-in boiler 10 ltr *BJ is aanname*	Installatie	1,00 st	2015			Bosch		10L	2
56	**Warmtedistributie**									
564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st	2010			Grundfos	UPS 40-50F 250		3
566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st	2010			Flamco	Flexcon	80L	3
57	**Luchtbehandeling**									
572108	Lokale afzuigventilator	Installatie	3,00 st							2
572160	Ventilatierooster	Gevel	18,00 st	2015						2
58	**Regeling klimaat en sanitair**									
580000	Regeling klimaat en sanitair *BJ is aanname*	Installatie	1,00 st	2010						2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**									
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	2,00 st							2
619615	Energie laagspanning (GTV-A25)	Installatie	1,00 st							1
63	**Verlichting**									
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	523,00 bvo							4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	7,00 st							1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Wettelijke verplichtingen	523,00 bvo							3
65	**Beveiliging**									
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	523,00 bvo	2008				Notifier		3
651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	17,00 st	2010						1
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	1,00 st							2
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st							2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	523,00 bvo							2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**									
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	4,00 st							2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**									
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st							2
90	**Terrein**									
901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st							2

320500091-3 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
902520	Terreinmeubilair zitbank	Terrein	3,00	st							2
902540	Speeltoestellen *Uitgangspunt: Verplichte keuring.*	Terrein	1,00	st							2
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	110,00	m1							2
904002	Terreinafwerking beton	Terrein	500,00	m2							3
904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	21,00	m2							3
906320	Armaturen buitenverlichting *TL*	Terrein	1,00	st							3
906320	Armaturen buitenverlichting *LED*	Terrein	1,00	st							1