gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500121-3 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong

Zevensprong 2a
2907 TK Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320500121-3 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	410,00 bvo	9
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	86,00 m2	2
315502	Isolatieglas	Gevel	44,00 m2	2
315503	Veiligheidsglas	Gevel	25,00 m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	410,00 bvo	2
318740	Screens handbediend	Gevel	9,00 st	4
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	410,00 bvo	1
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels	Dak	1,00 m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	225,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	349,00 m2	3
432090	Entreemat	Vloer binnen	3,50 m2	1
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	355,00 m2	5

320500121-3 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	86,00 m2	3
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	5,00 st	3
461308	Buitenwandafwerkingen stucwerk, dekkend *Tpv berging*	Schilderwerk	30,00 m2	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	410,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	86,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	1
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	205,00 m2	1
471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	58,00 m1	1
53	**Water**			
530001	Legionella *Monstername*	Installatie	1,00 pst	9
536001	Warmtewisselaar *Aantal onderdelen rondom de wisselaar zijn door de jaren heen vervangen.*	Installatie	1,00 st	4
55	**Koudeopwekking**			
55123004	Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW	Installatie	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
561000	Afsluiters en driewegmengkleppen	warmte-distibutie	8,00 st	2
564001	Circulatiepomp *Stadsverwarming, Redenko/Eneco substation 50 kW + warm tapwater 50 kW. Grundfos UP 20-45N. 2004*	Warmte-distributie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	2,00 st	4
564001	Circulatiepomp *Op verdeler vloerverwarming*	Warmte-distributie	1,00 st	1
566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st	1

320500121-3 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	**Luchtbehandeling**			
572100	Luchtbehandeling, Lokaal: Mech. afzuiging	Luchtbehandeling	1,00 st	1
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	1,00 st	1
577140106	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BU T + VK (4-6 m3/s)	Installatie	1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st	5
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	410,00 bvo	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	8,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	410,00 bvo	2
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	410,00 bvo	4
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	2,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st	3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *B22*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *B7, K12*	Vaste keukenvoorzieningen	4,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	1

320500121-3 • Zevensprong 2a, KDV (/BSO) Zevensprong
Zevensprong 2a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	7,00 st	4
90	**Terrein**			
901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st	4
902520	Terreinmeubilair zandbakken	Terrein	1,00 st	2
902540	Speeltoestellen	Terrein	2,00 st	3
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	84,00 m1	2
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	18,00 m1	2
903105	Poort staal	Terrein	1,00 st	2
903105	Poort staal	Terrein	2,00 st	2
904002	Terreinafwerking beton	Terrein	395,00 m2	2
904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	10,00 m2	2
904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	13,00 m2	4
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	25,00 m1	2