gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

310500033-3 • Wiekslag 3, IJsselcollege

Wiekslag 3
2903 VA Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
100101	Meerjarenonderhoudsplan *F41: gezamenlijk deel*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100101	Meerjarenonderhoudsplan *F41: gezamenlijk deel*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100101	Meerjarenonderhoudsplan *Fonds 41: Gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100101	Meerjarenonderhoudsplan *F41: gezamenlijk deel*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100101	Meerjarenonderhoudsplan *F41: gezamenlijk deel*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud *F41: gezamenlijk deel*	Klein planmatig onderhoud	83,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud *F46: wijkwinkel*	Klein planmatig onderhoud	113,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud *F44: wijkcentrum*	Klein planmatig onderhoud	221,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud *F42: school/ Ijsselcollege*	Klein planmatig onderhoud	2406,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud *F33: sport*	Klein planmatig onderhoud	547,00 bvo	9
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout *F45: wijkwinkel*	Gevel	18,00 m2	2
314001	Kozijnen hout *F33: sport*	Gevel	21,00 m2	2
314001	Kozijnen hout *F43: wijkcentrum*	Gevel	24,00 m2	2
314001	Kozijnen hout *F42: school/ Ijsselcollege*	Gevel	232,00 m2	2
314006	Kozijnen aluminium *F42: school/ Ijsselcollege*	Gevel	42,00 m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen *F33: Sport !?*	Gevel	3370,00 BVO	2

310500033-3 • Wiekslag 3, IJsselcollege
Wiekslag 3 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
318740	Screens handbediend *F43/44: wijkcentrum*	Gevel	6,00 m2	2
318740	Screens handbediend *F33: sport*	Gevel	6,00 m2	2
318740	Screens handbediend *F42: school/ Ijsselcollege*	Gevel	125,00 m2	3
318740	Screens handbediend *F45/46: wijkwinkel*	Gevel	8,00 m2	2
32	**Binnenwandopeningen**			
328039	Vouw- / harmonicawand kunststof *F43/44: wijkcentrum*	Interieur	28,00 m2	1
328042	Rolluik *F43: wijkcentrum: totaal 2 stuks tbv wijkcentrum in ruimte 6 geplaatst*	Binnenwand	4,50 m2	1
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels *F41: gezamenlijk deel*	Dak	1,30 m2	1
372011	Lichtkoepels *F41: gezamenlijk deel*	Dak	15,00 m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411006	Buitenwandafwerkingen aluminium *F33: sport*	Gevel	360,00 m2	1
411006	Buitenwandafwerkingen aluminium *F42: school/ Ijsselcollege*	Gevel	377,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *F46: wijkwinkel*	Gevel	46,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *Fonds 10: .....*	Gevel	245,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *F43: wijkcentrum*	Gevel	47,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk *F33: sport*	Gevel	42,00 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421022	Binnenwandafwerking behang *F33: sport*	Interieur	178,00 m2	2

310500033-3 • Wiekslag 3, IJsselcollege
Wiekslag 3 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	13,00 m2	1
432017	Vloerafwerking linoleum *F33: sport*	Vloer binnen	60,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum *F46: wijkwinkel: r3+4a*	Vloer binnen	100,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum *F44: wijkcentrum*	Vloer binnen	163,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	740,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum *F33: sport*	Vloer binnen	63,00 m2	2
432018	Gietvloer *F46: wijkwinkel*	Vloer binnen	7,00 m2	1
432018	Gietvloer *F33: sport*	Vloer binnen	8,00 m2	1
432018	Gietvloer *F33: sport*	Vloer binnen	20,00 m2	1
432018	Gietvloer *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	286,00 m2	1
432018	Gietvloer *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	823,00 m2	1
432018	Gietvloer *F44: wijkcentrum*	Vloer binnen	15,00 m2	1
432019	Vloerafwerking tapijt *F46: wijkwinkel: r4*	Vloer binnen	11,00 m2	2
432019	Vloerafwerking tapijt *F44: wijkcentrum*	Vloer binnen	26,00 m2	2
432019	Vloerafwerking tapijt *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	147,00 m2	2
432081	Laminaat *F42: school/ Ijsselcollege: click laminaat*	Vloer binnen	137,00 m2	2
432087	Sportvloer PU *F33: sport*	Vloer binnen	285,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
432090	Entreemat *F41: gezamenlijk deel*	Vloer binnen	12,00 m2	3
432090	Entreemat *F42: school/ Ijsselcollege*	Vloer binnen	22,00 m2	3
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem *F33: sport*	Plafondafwerking	68,00 m2	2
451021	Plafondafwerking systeem *F46: wijkwinkel*	Plafondafwerking	102,00 m2	2
451021	Plafondafwerking systeem *F44: wijkcentrum*	Plafondafwerking	204,00 m2	2
451021	Plafondafwerking systeem *F42: school/ Ijsselcollege*	Plafondafwerking	1873,00 m2	2
451021	Plafondafwerking systeem *F33: sport*	Plafondafwerking	145,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461000	Schilderwerk buiten *F41: gezamenlijk deel*	Schilderwerk	18,00 m2	4
461000	Schilderwerk buiten *F41: gezamenlijk deel*	Schilderwerk	21,00 m2	4
461000	Schilderwerk buiten *F41: gezamenlijk deel*	Schilderwerk	24,00 m2	4
461000	Schilderwerk buiten *F41: gezamenlijk deel*	Schilderwerk	232,00 m2	4
465000	Binnenschilderwerk - BVO *F42: school/ Ijsselcollege*	Schilderwerk	2406,00 bvo	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *F33: sport*	Schilderwerk	547,00 bvo	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *F33: sport*	Schilderwerk	83,00 bvo	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *F46: wijkwinkel*	Schilderwerk	113,00 bvo	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *F44: wijkcentrum*	Schilderwerk	221,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *F45/46: wijkwinkel*	Schilderwerk	18,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *F33: sport*	Schilderwerk	21,00 m2	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *F43/44: wijkcentrum*	Schilderwerk	24,00 m2	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *F42: school/ Ijsselcollege*	Schilderwerk	232,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	1
471110	Dakafwerkingen bitumen *Dak sporthal - exclusief aluminium dakrandafwekring*	Dak	280,00 m2	2
471110	Dakafwerkingen bitumen *Dak school - exclusief aluminium dakrandafwekring*	Dak	1520,00 m2	2
471301	Dakrandafwerking *Dak sporthal: gezette, gecoate aluminium dakrandafwerking, breedte: ca. 0.45m1*	Dak	69,00 m1	2
471301	Dakrandafwerking *Dak school: gezette, gecoate aluminium dakrandafwerking, breedte: ca. 1,0m1*	Dak	137,00 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
511008	Ketel gasgestookt HR *F45: wijkwinkel*	Warmte-opwekking	3,00 st	3
511008	Ketel gasgestookt HR *F42: school:Ijsselcollege*	Warmte-opwekking	3,00 st	3
511008	Ketel gasgestookt HR *F44: wijkcentrum*	Warmte-opwekking	3,00 st	3
511008	Ketel gasgestookt HR *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	3,00 st	3
511008	Ketel gasgestookt HR *F33: sport: SCIOS keuring - S: gymzaaldeel* *F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract*	Warmte-opwekking	2,00 st	3
53	**Water**			
530001	Legionella *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel* *F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract*	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9
530001	Legionella *F41: gezamenlijk deel*	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9
532120	Voorraadboilers elektrisch *F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname*	Drinkwater	5,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532120	Voorraadboilers elektrisch *F45: wijkwinkel - r3*	Drinkwater	1,00 st	1
532120	Voorraadboilers elektrisch *F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname*	Drinkwater	1,00 st	4
532120	Voorraadboilers elektrisch *F41: gezamenlijk deel - r6 gemeenschappelijke keuken - bwj: aanname*	Drinkwater	1,00 st	4
532200	Voorraadboilers indirect verwarmd *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel* *F41: gezamenlijk deel: vervangen en onderhoudscontract - r134 - bwj: aanname*	Drinkwater	1,00 st	4
534001	Tapwaterpomp *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel - bwj: aanname*	Drinkwater	1,00 st	4
535501	Close-in boiler *F41: gezamenlijk deel - bwj: aanname - r136*	Installatie	1,00 st	4
537001	Zonneboilerinstallatie *Zonneboiler (EMS maatregel)*	Installatie	1,00 pst	9
55	**Koudeopwekking**			
551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel < 2,5 kW *F41: gezamenlijk deel*	Koude-opwekking	1,00 st	4
551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel < 2,5 kW *F41: gezamenlijk deel - binnendeel: r101*	Koude-opwekking	1,00 st	3
56	**Warmtedistributie**			
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	3
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	3
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	3
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	3
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Warmte-distributie	2,00 st	3
564001	Circulatiepomp *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Warmte-distributie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
564001	Circulatiepomp *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-distributie	1,00 st	4
566001	Expansievat *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	2,00 st	3
566001	Expansievat *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	2,00 st	3
566001	Expansievat *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	2,00 st	3
566001	Expansievat *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	2,00 st	3
566002	Expansievat 8 ltr. *F41: gezamenlijk deel*	Warmte-opwekking	1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
572101	Dakventilator *F41: gezamenlijk deel*	Luchtbehandeling	1,00 st	4
572101	Dakventilator *F41: gezamenlijk deel*	Luchtbehandeling	1,00 st	4
572101	Dakventilator *F41: gezamenlijk deel*	Luchtbehandeling	4,00 st	4
572101	Dakventilator *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Luchtbehandeling	3,00 st	4
572202	Luchtbehandelingskast - 10AV1 *F42: school/ Ijsselcollege*	Luchtbehandeling	1,00 st	2
572202	Luchtbehandelingskast - 11AV1 *F41: gezamenlijk deel - Kosten verdeelt a.d.h.v. percentage bruto vloeroppervlakte: F42: school: Ijsselcollege (92%)/ F43: wijkcentrum (8%)*	Luchtbehandeling	1,00 st	2
572202	Luchtbehandelingskast - 8AV1 *F41: gezamenlijk deel - Kosten verdeelt a.d.h.v. percentage bruto vloeroppervlakte: F42: school: Ijsselcollege (92%)/ F43: wijkcentrum (8%)*	Luchtbehandeling - 8AV1	1,00 st	2
577140	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten - 9TV1 *F42: school/ Ijsselcollege - LBK GROOTKEUKEN 9TV1*	Luchtbehandeling	1,00 st	2
577140	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskasten - 10TV1 *F42: school/ Ijsselcollege - LBK KLEIN KEUKEN 10TV1*	Luchtbehandeling	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
577140	Luchtbehandelingskast	Luchtbehandeling	1,00 st	2
	F42: school/ Ijsselcollege *WTW Aula/ Mediatheek/ teamruimte 13TV1/ 13AV1, toevoer: 1,3m3/s; afvoer: 0,78m3/s*			
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
582010	Regelkasten klimaat centraal	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	5
	F41: gezamenlijk deel			
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	1,00 pst	9
	PV panelen (EMS maatregelen) - F31: Gemeente C a/d Ij			
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	1,00 pst	9
	F31: Gemeente Capelle - Verlichting vervangen door LED (EMS maatregel)			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Verlichting	547,00 bvo	2
	F33: sport			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Verlichting	83,00 bvo	2
	F41: gezamenlijk deel			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Verlichting	113,00 bvo	2
	F46: wijkwinkel			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Verlichting	221,00 bvo	2
	F44: wijkcentrum			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Verlichting	2406,00 bvo	2
	F42: school			
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	36,00 st	4
	F46: wijkwinkel - Incl. 1x noodverlichting wijkwinkel geplaatst in ruimte 3			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	1,00 pst	9
	Aanwezigheidsdetectie (EMS maatregel)			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	113,00 bvo	1
	F46: wijkwinkel - NEN 3140 tbv wijkwinkel			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	221,00 bvo	1
	F44: wijkcentrum - NEN 3140 tbv wijkcentrum			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	2406,00 bvo	1
	F42: school - NEN 3140 tbv school			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	83,00 bvo	1
	F41: gezamenlijk deel			
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	547,00 bvo	1
	F33: sport			

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	**Communicatie**			
643110	CCTV cameras *F42: school - bwj: aanname*	Communicatie; beelden	1,00 pst	4
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; brand	3370,00 bvo	4
651220	Brandwerende doorvoeringen	Beveiliging; brand	1,00 pst	1
651301	Brandslanghaspels *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; brand	3,00 st	4
651301	Brandslanghaspels *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Beveiliging; brand	2,00 st	4
651302	Poeder- en schuimblussers *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Beveiliging; brand	1,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; brand	8,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; brand	2,00 st	2
652110	Alarminstallaties *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; braak	1,00 st	2
652110	Alarminstallaties *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; braak	1,00 st	2
652110	Alarminstallaties *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; braak	1,00 st	2
652110	Alarminstallaties *F41: gezamenlijk deel - S: gymzaaldeel*	Beveiliging; braak	1,00 st	2
652110	Alarminstallaties *F41: gezamenlijk deel*	Beveiliging; braak	1,00 st	2
66	**Transport**			
661400	Hefplateau's *F33: sport*	Transport; liften	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *F45: wijkwinkel - r3*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *F42: school/ Ijsselcollege*	Vaste keukenvoorzieningen	12,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
731011	Keukenblok eenvoudig *F43: wijkcentrum - r5*	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen *wastrog tbv school*	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st	2
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen *F42: school/ Ijsselcollege*	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen *F33: sport - S: gymzaaldeel*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	1
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches *F33: sport - S: gymzaaldeel*	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	1
741170	Renovatie toiletruimte *F33: sport - ruimte 10 en 11*	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	1
741170	Renovatie toiletruimte *F42: school/ Ijsselcollege*	Vaste sanitaire voorzieningen	6,00 st	1
741170	Renovatie toiletruimte *F33: sport - S: gymzaaldeel*	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st	1
90	**Terrein**			
901550	Prefab buitenberging *F45 school/ Ijsselcollege - buitenberging gezamelijk??*	Terrein	1,00 st	1
904002	Terreinafwerking beton *F42: school/ Ijsselcollege - toegangspad naar school*	Terrein	50,00 m2	1
904002	Terreinafwerking beton *F43/44: wijkcentrum - toegangspad naar wijkcentrum*	Terrein	26,00 m2	1
904002	Terreinafwerking beton *F45/46: Wijkwinkel - gezamelijk ?? voorzijde wijkwinkel*	Terrein	64,00 m2	1
904002	Terreinafwerking beton *F42: school/ Ijsselcollege -schoolplein*	Terrein	470,00 m2	1
906320	Armaturen buitenverlichting *F43: wijkcentrum*	Gevel	1,00 st	2
906320	Armaturen buitenverlichting *F45 school/ Ijsselcollege*	Gevel	6,00 st	2
906320	Armaturen buitenverlichting *F42: school/ Ijsselcollege -schoolplein*	Gevel	9,00 st	2