gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320400061-2 • Stadsplein 39, Bibliotheek

Stadsplein 39
2903 HG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320400061-2 • Stadsplein 39, Bibliotheek
Stadsplein 39 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	1573,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
211000	Buitenwanden, niet constructief algemeen	Gevel	1,00 pst	1
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *Kitwerk tussen betondelen (stuks)*	Gevel	54,00 st	4
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *Kitwerk tussen metselwerk (m1)*	Gevel	12,00 m1	2
23	**Vloeren**			
231061	Vloeren, niet constructief dilatatie	Constructie	4,00 m1	2
24	**Trappen en hellingen**			
241005	Trappen staal	Trappen	21,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	335,00 m2	1
315502	Isolatieglas	Gevel	323,00 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	1573,00 bvo	1
316001	Automatische schuifdeur *Kone dubbel vleugel (binnen, Kone nr. 10372395 en buiten, Kone nr. 10372392)*	Gevel	2,00 st	2
318742	Screens elektrisch	Gevel	169,00 m2	2
37	**Dakopeningen**			
372041	Lichtstraten	Dak	17,00 m1	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Gevel	15,00 m2	3
45	**Plafondafwerkingen**			
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	10,00 m2	2

320400061-2 • Stadsplein 39, Bibliotheek
Stadsplein 39 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
453001	Plafondafwerking buiten hout *Vzv dekkend schilderwerk*	Plafondafwerking	17,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	339,00 m2	2
461202	Plafondafwerking hout, dekkend	Schilderwerk	17,00 m2	1
47	**Dakafwerkingen**			
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	304,00 m2	2
51	**Warmteopwekking**			
512001	Ketel gasgestookt HR *2x Remeha Quinta Pro 90 in cascade opstelliing.2x Grundfos 25-105 130*	Warmte-distributie	2,00 st	1
53	**Water**			
532120	Voorraadboilers elektrisch *Incl. uitstortgoot.*	Installatie	1,00 st	1
535503	Close-in boiler 15 ltr	Installatie	1,00 st	1
55	**Koudeopwekking**			
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
564002	Circulatiepomp	Installatie	2,00 st	1
566008	Expansievat 80 ltr.	Installatie	1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
585007	Weersafhankelijke regeling cascade *RK ten behoeve van de cascaderegeling*	Installatie	1,00 st	1
585501	Regeling klimaat	Installatie	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Installatie	1,00 st	1
615120	Hoofdverdeelinrichtingen *HKL ten behoeve van Horeca-Fitness-Bibliotheek.*	Installatie	1,00 st	1
617100	Bliksemafleiding	Installatie	304,00 m2	9
63	**Verlichting**			
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.	Installatie	14,00 st	1

320400061-2 • Stadsplein 39, Bibliotheek
Stadsplein 39 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	1573,00 bvo	1
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO *BM ten behoeve van Horeca-Fitness-Bibliotheek.*	Installatie	1573,00 bvo	1
651220	Brandwerende doorvoeringen *Brandwerende doorvoeringen plafond bibliotheekruimte en installatie doorvoeren.*	Installatie	1,00 pst	1
651301	Brandslanghaspels	Installatie	5,00 st	1
651302	Poeder- en schuimblussers	Installatie	4,00 st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	1573,00 bvo	1
66	**Transport**			
661100	Electrische liften algemeen *Gereviseerd in 2019. Met onderdelen van Kone*	Installatie	1,00 pst	1
661400	Hefplateau's	Installatie	1,00 st	1
90	**Terrein**			
906320	Armaturen buitenverlichting *TL*	Terrein	2,00 st	3