gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar

Spoorlaan 18
2908 BG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
100101	Meerjarenonderhoudsplan *obc*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100101	Meerjarenonderhoudsplan *rio*	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud *obc*	Klein planmatig onderhoud	559,00 bvo	9
100201	Klachtenonderhoud *rio*	Klein planmatig onderhoud	559,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *obc*	Gevel	10,00 m1	4
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *rio*	Gevel	45,00 m1	3
24	**Trappen en hellingen**			
241000	Trappen algemeen *rio*	Trap en helling	27,00 m2	2
243005	Kooiladder aluminium *rio*	Trap en helling	4,00 m2	3
27	**Daken**			
273002	Luifel beton (grind) *rio*	Gevel	1,00 pst	2
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof *obc*	Dak	15,00 m2	1
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof *rio*	Dak	12,00 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout *obc*	Gevel	30,00 m2	2
314001	Kozijnen hout *rio*	Gevel	6,00 m2	2
314005	Kozijnen staal *rio*	Gevel	5,00 m2	2
314006	Kozijnen aluminium *obc*	Gevel	20,00 m2	2

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
314006	Kozijnen aluminium *rio*	Gevel	69,00 m2	2
314201	Deuren hout *obc*	Gevel	5,00 st	2
314201	Deuren hout *rio*	Gevel	5,00 st	2
314205	Deuren staal *rio*	Gevel	2,00 st	2
315101	Overheaddeur handbediend *obc*	Gevel	4,00 st	2
315101	Overheaddeur handbediend *rio*	Gevel	2,00 st	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen *obc*	Gevel	559,00 bvo	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen *rio*	Gevel	559,00 bvo	2
318741	Screens handbediend *obc*	Gevel	19,50 m2	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen *obc*	Binnenwand	559,00 bvo	2
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen *rio*	Binnenwand	559,00 bvo	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432000	Vloerafwerking niet verh./ kunststof vloertegels *rio*	Vloer binnen	42,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *obc*	Vloer binnen	66,00 m2	3
432012	Vloerafwerkingen keramisch *rio*	Vloer binnen	242,00 m2	3
432017	Vloerafwerking linoleum *obc*	Vloer binnen	73,00 m2	4
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem *obc*	Plafondafwerking	139,00 m2	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
451021	Plafondafwerking systeem *rio*	Plafondafwerking	72,00 m2	3
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend *obc*	Schilderwerk	30,00 m2	1
461102	Kozijnen hout, dekkend *rio*	Schilderwerk	6,00 m2	1
461104	Kozijnen aluminium, dekkend *obc*	Schilderwerk	69,00 m2	1
461104	Kozijnen aluminium, dekkend *rio*	Schilderwerk	20,00 m2	1
461105	Kozijnen staal, dekkend *rio*	Schilderwerk	5,00 m2	1
461152	Deuren hout, dekkend *obc*	Schilderwerk	5,00 st	1
461152	Deuren hout, dekkend *rio*	Schilderwerk	5,00 st	1
461155	Deuren staal, dekkend *rio*	Schilderwerk	2,00 st	1
461306	Buitenwandafwerkingen beton, dekkend *rio*	Schilderwerk	17,00 m2	1
461396	Kolommen en liggers beton, dekkend *rio*	Schilderwerk	24,00 m2	1
465000	Binnenschilderwerk - BVO *obc*	Schilderwerk	559,00 bvo	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *rio*	Schilderwerk	559,00 bvo	3
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *obc*	Schilderwerk	40,00 m2	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend *rio*	Schilderwerk	25,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging *obc*	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	9
470099	Valbeveiliging *rio*	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	9

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471110	Dakafwerkingen bitumen *obc*	Dak	310,00 m2	3
471110	Dakafwerkingen bitumen *obc*	Dak - garageboxen	72,00 m2	2
471110	Dakafwerkingen bitumen *rio*	Dak	210,00 m2	3
477001	Dakaansluiting lood *rio*	Dak	60,00 m1	4
477001	Dakaansluiting lood *rio*	Dak	3,00 m1	4
52	**Afvoeren**			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE *obc*	Dak	12,00 m1	2
525002	Dompelpomp *rio*	Installatie	1,00 st	3
53	**Water**			
530001	Legionella *obc*	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9
530001	Legionella *rio*	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9
532001	Hydrofoor compleet *rio*	Drinkwater	1,00 st	4
539001	Warmtewisselaar TSA *rio*	Warmte-opwekking	1,00 st	4
55	**Koudeopwekking**			
551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel *rio*	Koude-opwekking	1,00 st	4
553160	Fundatiepompen gekoeld water *rio*	Onderbouw - funderingen	2,00 st	4
56	**Warmtedistributie**			
561000	Afsluiters en driewegmengkleppen *rio*	Warmte-distributie	4,00 st	4
564001	Circulatiepomp *rio*	Warmte-distributie	1,00 st	2
564001	Circulatiepomp *rio*	Warmte-distributie	1,00 st	2

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
564001	Circulatiepomp *rio*	Warmte-distributie	1,00 st	4
566001	Expansievat *rio*	Warmte-distributie	1,00 st	4
57	**Luchtbehandeling**			
572101	Dakventilator *rio*	Luchtbehandeling	3,00 st	4
572121	Centrifugaalventilator *rio*	Installatie	1,00 st	4
572202	Luchtbehandelingskast *rio*	Luchtbehandeling	1,00 st	4
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK *rio*	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Photo-Voltage-cellen *rio ?*	Installatie	60,00 st	1
615000	Verdeelinrichting *obc*	Verlichting	1,00 st	3
615000	Verdeelinrichting *rio*	Verlichting	1,00 st	3
617100	Bliksemafleiding *obc*	Centrale elektrotechn. Voorz.	250,00 m1	3
617100	Bliksemafleiding *rio*	Centrale elektrotechn. Voorz.	250,00 m1	3
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO *obc*	Installatie	559,00 bvo	4
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO *rio*	Installatie	559,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. *obc*	Verlichting	2,00 st	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. *rio*	Verlichting	4,00 st	4
635430	Lichtinstallaties infra+ schakelmateriaal - BVO *obc*	Verlichting	559,00 bvo	3

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
635430	Lichtinstallaties infra+ schakelmateriaal - BVO *rio*	Verlichting	559,00	bvo	3
65	**Beveiliging**				
651110	Brandmeldinstallaties - BVO *obc*	Installatie	559,00	bvo	4
651110	Brandmeldinstallaties - BVO *rio. bj: onbekend*	Installatie	559,00	bvo	1
651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	1,00	pst	1
651301	Brandslanghaspels *obc*	Beveiliging; brand	1,00	st	4
651302	Poeder- en schuimblussers *obc*	Beveiliging; brand	3,00	st	4
651302	Poeder- en schuimblussers *rio*	Beveiliging; brand	8,00	st	4
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO *rio*	Installatie	559,00	bvo	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO *obc*	Installatie	559,00	bvo	4
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *rio*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00	st	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
741137	Sanitaire Wastroggen *obc*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00	st	3
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen *obc*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00	st	3
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen *rio*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00	st	3
741170	Renovatie toiletruimte *obc*	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00	st	4
741170	Renovatie toiletruimte *rio*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00	st	3
90	**Terrein**				
903010	Hekwerk spijlen *obc*	Terrein	250,00	m1	3

340400041-3 • Spoorlaan 18, Rioolgemaal Schollevaar
Spoorlaan 18 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
903010	Hekwerk spijlen *rio*	Terrein	250,00	m1	3
903105	Poort staal *obc*	Terrein	1,00	st	2
903105	Poort staal *rio*	Terrein	1,00	st	2
903110	Hek/schuifpoort elektrisch bewogen *obc*	Terrein	1,00	st	2
903110	Hek/schuifpoort elektrisch bewogen *rio*	Terrein	1,00	st	2
904002	Terreinafwerking beton *obc*	Terrein	825,00	m2	4
904002	Terreinafwerking beton *rio*	Terrein	1110,00	m2	4
904014	Terreinafwerking beton platen *obc*	Terrein	102,00	st	2
904510	Beplanting, tuinonderhoud *obc*	Terrein	400,00	m2	2
904510	Beplanting, tuinonderhoud *rio*	Terrein	400,00	m2	2
905209	Leidingen PVC/PE *obc*	Terrein	47,00	m1	2
905209	Leidingen PVC/PE *rio*	Terrein	47,00	m1	2
906320	Armaturen buitenverlichting *obc*	Terrein	2,00	st	1
906320	Armaturen buitenverlichting *rio*	Terrein	1,00	st	4
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen *obc*	Terrein	1,00	st	2