gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500241-3 • Pelikaanweg 3, Stedelijk Jongerencentum CapsLoc

Pelikaanweg 3
2903 ER Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	717,00 bvo	9
24	**Trappen en hellingen**			
244006	Kooiladder aluminium	Trappen	2,00 st	1
244006	Ladder Aluminium	Trappen	2,00 st	1
27	**Daken**			
273001	Luifel hout	Dak	62,00 m2	2
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Dak	11,00 m2	2
28	**Hoofddraagconstructies**			
280000	Hoofddraagconstructies / lampbalken	Plafondafwerking	5,00 st	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	161,00 m2	2
315102	Overheaddeur elektrisch *Bj is aanname 11 x 7m incl valbeveiliging AS HT80*	Gevel	1,00 st	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	717,00 bvo	2
318740	Screens handbediend	Gevel	11,00 st	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	717,00 bvo	3
328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	76,00 m2	2
328041	Rolluik elektrisch	Binnenwand	1,00 st	1
34	**Balustrades en leuningen**			
341006	Balustrades valbeveiliging *Betreft balustrades valbeveiliging tpv dak*	Gevel	8,00 m1	1

320500241-3 • Pelikaanweg 3, Stedelijk Jongerencentum CapsLoc
Pelikaanweg 3 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411023	Buitenwandafwerkingen stucwerk	Gevel	51,00 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	201,00 m2	2
432018	Gietvloer	Vloer binnen	19,00 m2	2
432018	Gietvloer	Vloer binnen	401,00 m2	2
432090	Entreemat	Vloer binnen	10,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	262,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461000	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	161,00 m2	3
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	5,00 st	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	717,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	161,00 m2	1
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Dak	18,00 st	2
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	689,00 m2	2
471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	341,00 m1	2
477001	Dakaansluiting lood	Dak	88,00 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
511013	Ketel gasgestookt HR	Warmte-opwekking	2,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel	25,00 m1	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
525001	Vuilwaterpomp	Afvoeren	1,00 st	3
526002	Vetafscheider	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	2
53	**Water**			
530001	Legionella *Monstername*	Installatie	1,00 pst	
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	4
539001	Warmtewisselaar TSA	Warmte-distributie	1,00 st	2
55	**Koudeopwekking**			
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Dak 5	2,00 st	1
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie	1,00 st	1
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie	1,00 st	1
552001	Koelmachine *Tijdens inspectie 2024 werd deze gereviseerd--> 2x ventilator vervangen*	Koude-opwekking	1,00 st	4
55317005	Expansievat 18 ltr	Installatie	2,00 st	4
55317006	Expansievat 25 ltr	Installatie	1,00 st	4
55317008	Expansievat 50 ltr	Installatie	1,00 st	4
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	4
56	**Warmtedistributie**			
561000	Afsluiters en driewegmengkleppen	Warmte-distributie	3,00 st	3
563001	Vloerverwarming *Verdeler vloerverwarming.*	Warmte-distributie	1,00 st	3
563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd	Warmte-distributie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp	Luchtbehandeling	1,00 st	4
57	**Luchtbehandeling**			
572101	Dakventilator	Dak 2	2,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
572117	Pijpdakventilator *Bj is aanname type en capaciteit onbekend*	Dak 2	2,00 st	4
572202	Luchtbehandelingskast	Dak 4	1,00 st	2
572202	Luchtbehandelingskast	Ruimte 107	1,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	3
585501	Regeling klimaat	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611120	Nobreak-installaties	Centrale elektrotechn. Voorz.	1,00 st	2
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	4,00 st	2
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	717,00 bvo	3
631130	Verlichtingsarmaturen theater *div. armaturen*	Verlichting	13,00 st	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	30,00 st	4
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	717,00 bvo	2
64	**Communicatie**			
642400	Geluidsinstallaties	Communicatie; geluiden	1,00 st	2
643110	CCTV cameras	Beveiliging; overlast	16,00 st	3
643120	CCTV monitoren	Beveiliging; overlast	2,00 st	3
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO *0.03*	Installatie	717,00 bvo	4
651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	1,00 pst	3
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	3,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
651360	Pomp tbv waterdruk bij brand	Beveiliging; brand	1,00 st	3
652110	Alarminstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st	3
66	**Transport**			
661400	Hefplateau's	Transport; liften	1,00 st	2
663630	Transport, Goederen: Hijswerktuigen Takels *takel*	Transport; goederen	4,00 st	9
663630	Transport, Goederen: Hijswerktuigen Takels *takel*	Transport; goederen	6,00 st	9
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
720000	Vaste gebruikersvoorzieningen	Losse gebruikerszaken overig	1,00 st	2
720000	Vaste gebruikersvoorzieningen *tap*	Losse gebruikerszaken overig	1,00 pm	9
721001	Balie *barmeubels*	Vaste verkeersvoorziening	2,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
730000	Vaste keukenvoorzieningen *Vaatwasser*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
730000	Vaste keukenvoorzieningen *Koelkast*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	1
731230	Afzuigkappen keukenvoorziening	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	3
732000	Grootkeukens algemeen *Vaatwasser*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	2
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	2
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st	2

320500241-3 • Pelikaanweg 3, Stedelijk Jongerencentum
CapsLoc
Pelikaanweg 3 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
90	**Terrein**			
902502	Rijwielrekken	Terrein	7,00 st	2
903010	Hekwerk spijlen *bekleed met kunstof platen*	Terrein	29,00 m1	2
903105	Poort staal	Terrein	4,00 st	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	125,00 m2	3
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	65,00 m1	2
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	14,00 st	2
906330	Terreinverlichting, lantaarnpalen *Led*	Terrein	3,00 st	2
99	**Algemeen**			
99004543	Gordijnen *gordijnen podium*	Vaste gebruikersvoorzieningen	6,00 st	2