gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320200091-2 • Noorderbreedte 101, Moluks wijkcentrum

Noorderbreedte 101
Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320200091-2 • Noorderbreedte 101, Moluks wijkcentrum
Noorderbreedte 101 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	390,00 bvo	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	0
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	390,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk -betonsteen		1,00 pst	1
2110	Dilatatie kitvoeg		32,50 m1	2
22	**Binnenwanden**			
2214	Vouwwand hout		19,20 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Raamdorpel metselwerk -onder gevel deurkozijnen		34,90 m1	2
3120	Keramische tegels dakrarand		17,85 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout		99,63 m2	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze		1,00 st	4
3131	Buitendeur hardhout, incl H&S- werk		6,00 st	2
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		18,00 st	1
3230	Kozijnen binnen staal		48,24 m2	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag		18,00 st	2
33	**Vloeropeningen**			
3320	Vloerluik hout		2,00 st	2
37	**Dakopeningen**			
3721	Lichtkoepel kunststof, rond		2,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		180,25 m2	1
4112	Gevelbekleding metaal		50,70 m2	2

320200091-2 • Noorderbreedte 101, Moluks wijkcentrum
Noorderbreedte 101 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4212	Wandafwerking tegels -keukengebied		80,48 m2	2
4212	Wandafwerking plinten hardhout		173,18 m1	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking linoleum		302,99 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		3,50 m2	2
4321	Vloerafwerking bolidt toiletten		16,41 m2	2
4322	Vloertegels - keukengebied		28,05 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond		349,68 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00 st	2
4621	Buitenschilderw. gevelbekleding, incl.stal.dakrandkap metaal		50,70 m2	2
4622	Binnenschilderwerk metaal, kolommen en liggers		42,06 m2	2
4622	Binnenschilderwerk wanden		439,22 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		99,63 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		99,63 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal		48,24 m2	2
4637	Binnenschilderwerk hout transparent - plinten		173,18 m1	2
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking APP		389,00 m2	2
4711	Dakrandafwerking staal- verhoogde dak		36,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		67,92 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
5121	CV- gasketel (atmosferisch)		1,00 stk	4
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat		1,00 st	2

320200091-2 • Noorderbreedte 101, Moluks wijkcentrum
Noorderbreedte 101 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
52	**Afvoeren**			
5211	Stadsuitloop pvc		10,00 st	2
5211	HWA- noodafvoeren		10,00 st	4
5211	Hemelwaterafvoer pvc		28,50 m1	2
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
53	**Water**			
5365	Boiler indirect gestookt 50 ltr		1,00 st	3
56	**Warmtedistributie**			
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter		1,00 st	2
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter		1,00 st	2
5610	Warmte wisselaar		1,00 st	2
5611	Radiatoren incl radiatorkranen		18,00 st	2
5640	Circulatiepomp		1,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal		1,00 st	2
5721	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s		1,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit		1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Groepenkast		1,00 st	3
6111	E-inastallatie NEN 3140		1,00 pst	2
6111	Noodverlichtingsarmaturen		7,00 st	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra TL armaturen en spotjes - binnen		1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		5,00 st	2
65	**Beveiliging**			
6513	Brandslang haspel		1,00 st	2

320200091-2 • Noorderbreedte 101, Moluks wijkcentrum
Noorderbreedte 101 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok zonder apparatuur		1,00 st	2
7322	Grootkeukeninstallatie apparatuur, 6-spits kooktoestel		1,00 pst	2
7322	Grootkeukeninstallatie afzuigkap RVS		1,00 st	2
7322	Grootkeukeninstallatie koffiezetapp.		1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitaire inrichting modern		16,00 st	2
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**			
7513	Gevellader algemeen		1,00 st	2
90	**Terrein**			
9041	Terreinverharding betontegels		50,00 m2	4
9042	Groenvoorziening		1,00 pst	3
9043	Terreinmeubelering		1,00 pst	5
9052	Riolering terrein algemeen		1,00 pst	2