gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

Afstoot • Maria Danneelserf 20, Wijkcentrum Schollevaar

Maria Danneelserf 20
2907 BP Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Afstoot • Maria Danneelserf 20, Wijkcentrum Schollevaar
Maria Danneelserf 20 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	840,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
211010	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevels	45,00 m2	2
22	**Binnenwanden**			
221410	Systeemwand; sanitair	Interieur	36,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	118,00 m2	3 6
314074	Waterslagen keramisch	Gevel	30,00 m1	3 6
32	**Binnenwandopeningen**			
325201	Rolluik handbediend	Binnenwand	4,00 st	2
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	17,00 st	2
325800	Kaartlezer + elektrisch slot	Binnenwand	8,00 st	1
328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	40,00 m2	2
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels	Dak	33,00 st	2 8
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	45,00 m2	3 5
411200	Buitenwandafwerking / overstek; vlakke plaat, volkern, geschilderd	Gevels	96,60 m2	2
414001	Buitenwandafwerkingen; overstekken en boeiboorden hout	Dak	45,40 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	CS/Prio
42	**Binnenwandafwerkingen**				
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	60,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Interieur	38,80	m2	1
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	65,00	m2	2
432018	Vloerafwerking troffelvloer	Vloer binnen	80,00	m2	5 4
432019	Vloerafwerking tapijt	Vloer binnen	279,00	m2	3
432081	Vloerafwerking parket	Vloer binnen	190,00	m2	2
432090	Entreemat	Vloer binnen	12,00	m2	2 8
432200	Vloerafwerking PVC	Interieur	155,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
451200	Plafondafwerking systeem, minerale wol	Interieur	50,00	m2	1
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	585,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
463100	Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd	Gevels	118,00	m2	2 5
463200	Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)	Interieur	118,00	m2	2
464100	Buitenwandafw.; volkern, alkyd	Gevels	60,20	m2	2
464100	Boeiboord / luifels; hout, alkyd, ca. 800 mm	Gevels	26,70	m1	2
464500	Buitenplafondafw.; volkern, alkyd	Gevels	36,40	m2	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	840,00	bvo	3
47	**Dakafwerkingen**				
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	58,00	m1	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	875,00 m2	2
477001	Dakaansluiting loodvervanger	Dak	53,00 m1	2
52	**Afvoeren**			
521200	Hemelwaterafvoer omkasting; koker, staal th.vz.	Installaties	7,50 m1	1
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	17,00 m1	3 6
522000	Binnenriolering	Installaties	840,00 BVO	9
53	**Water**			
531100	Waterleiding; koper	Installaties	840,00 BVO	9
532120	Close-in boiler 10 ltr	Drinkwater	2,00 st	1
532120	Close-in boiler 10 ltr	Drinkwater	2,00 st	4 6
55	**Koudeopwekking**			
551000	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Koude-opwekking	1,00 st	9
57	**Luchtbehandeling**			
572100	Dakkap, natuurlijke ventilatie	Installaties	5,00 st	1
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	1,00 st	4
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	1,00 st	4
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	5,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581000	Regeltechniek; cv	Installaties	840,00 bvo	3 7
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
612000	Centrale elektrotechnische voorzieningen	Installaties	840,00 BVO	1
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	840,00 BVO	2
632000	Bewegwijzering; vlucht/noodverlichting	Installaties	16,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	CS/Prio
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	840,00	bvo	1
65	**Beveiliging**				
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	840,00	bvo	4 3
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	3,00	st	1
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00	st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	840,00	BVO	4 7
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten, keuken	Vaste keukenvoorzieningen	1,00	st	2
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten, lokalen	Vaste keukenvoorzieningen	3,00	st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
741000	Beugel; mindervalide	Interieur	1,00	st	1
741000	Uitstortgootsteen; keramisch *Tpv werkkast.*	Interieur	1,00	st	2
741000	Schaamschot; kunststof	Interieur	3,00	st	1
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Interieur	7,00	st	1
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Interieur	1,00	st	1
741120	Sanitair toestellen normaal Urinior	Interieur	3,00	st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Interieur	3,00	st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Interieur	2,00	st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00	st	1
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	5,00	st	1
741170	Renovatie toiletruimte kinderopvang *Toiletruimte tpv kinderopvang.*	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00	st	3

Afstoot • Maria Danneelserf 20, Wijkcentrum Schollevaar
Maria Danneelserf 20 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
90	**Terrein**			
901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st	2
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	16,00 m1	2
903105	Poort staal	Terrein	1,00 st	2
904002	Terreinafwerking betontegels	Terrein	60,00 m2	2
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	6,00 st	2