Elementenoverzicht

320100052-2 • Lijstersingel 22a, Tijdelijke huisvesting

Lijstersingel 22a
2902 JD Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320100052-2 • Lijstersingel 22a, Tijdelijke huisvesting
Lijstersingel 22a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00	pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	1666,00	bvo	9
31	**Buitenwandopeningen**				
314009	Kozijnen kunststof	Gevel	342,00	m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	1666,00	bvo	1
318741	Screens handbediend	Gevel	83,00	m2	1
318741	Screens handbediend	Gevel	22,00	m2	1
32	**Binnenwandopeningen**				
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	1666,00	bvo	1
37	**Dakopeningen**				
372011	Lichtkoepels	Dak	1,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel	343,00	m2	2
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	313,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
432021	Vloerafwerking pvc	Vloer binnen	1343,00	m2	1
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Vloer binnen	49,00	m2	2
432090	Entreemat	Vloer binnen	39,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	1413,00	m2	1
453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Gevel	45,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
461302	Buitenwandafwerkingen hout, dekkend	Gevel	343,00	m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	1666,00 bvo	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Dak	38,00 st	1
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak	809,00 m2	2
471301	Dakrandafwerking aluminium	Dak	134,00 m1	1
51	**Warmteopwekking**			
519001	Warmtepomp	Installatie	1,00 st	2
53	**Water**			
530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	1
535501	Close-in boiler 10 ltr	Installatie	2,00 st	1
536504	Boiler indirect gestookt 500 ltr	Installatie	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
561300	Vloerverwarmingen	Installatie	4,00 st	1
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
566008	Expansievat 80 ltr.	Installatie	1,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
572180	Brandklep	Installatie	4,00 st	1
572202	Luchtbehandelingskast	Luchtbehandeling	1,00 st	1
577130	LBK, Centraal: VAV-boxen	Installatie	23,00 st	1
579900	Luchtkanalen	Installaties	1666,00 bvo	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK	Installatie	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	1666,00 bvo	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	190,00 st	1
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen	Installatie	2,00 st	1
63	**Verlichting**			
631131	TL-montagebalk algemeen	Verlichting	1666,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	23,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	1666,00 bvo	1
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	1660,00 bvo	1
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	4,00 st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Installatie	1660,00 bvo	1
66	**Transport**			
661100	Electrische liften algemeen *Elektrische lift*	Installatie	1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Installatie	4,00 st	1
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Toiletten	13,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	9,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	15,00 st	1
741133	Sanitaire toestellen normaal Fontein	Installatie	1,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	2,00 st	1
741210	Sanitaire toestellen MIVA toiletten	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	1
90	**Terrein**			
901520	Overkapping fietsen en motoren	Terrein	1,00 st	1

320100052-2 • Lijstersingel 22a, Tijdelijke huisvesting
Lijstersingel 22a • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
901550	Buitenberging	Terrein	1,00 st	1
902520	Terreinmeubilair picnicktafel	Terrein	8,00 st	1
902530	Zandbak	Terrein	2,00 st	1
902540	Speeltoestellen duikelrek	Terrein	2,00 st	1
902540	Speeltoestellen kleine glijbaan	Terrein	1,00 st	1
902540	Speeltoestellen grote glijbaan	Terrein	1,00 st	1
902540	Speeltoestellen schommel	Terrein	1,00 st	1
902540	Speeltoestellen tafeltennistafel	Terrein	2,00 st	1
903012	Hekwerk draadnet *Hekwerk terrein*	Terrein	180,00 m1	1
903012	Hekwerk pannakooi *Hekwerk pannakooi + doelen.*	Terrein	42,00 m1	1
903105	Poort staal	Terrein	4,00 st	1
903111	Hek/schuifpoort handbediend	Terrein	2,00 st	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	2500,00 m2	2
904005	Terreinafwerking betonklinkers	Terrein	1300,00 m2	1
904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	90,00 m2	1
904008	Terreinafwerking kunstgras	Terrein	34,00 m2	1
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	3,00 st	2