# Elementenoverzicht

**320100055-2 • Lijstersingel 22, Tijdelijke huisvesting**

**Lijstersingel 22**
**2902 JD Capelle a/d IJssel**

**Toelichting:**

| | |
|---|---|
| Element: | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn. |
| Locatie: | De plaats waar het element zich bevindt. |
| Hoeveelheid/eenheid: | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. |
| Prioriteit: | De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit |
| Conditie: | Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd: |

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**320100055-2 • Lijstersingel 22, Tijdelijke huisvesting**
**Lijstersingel 22 • Capelle a/d IJssel**

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | CS/Prio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 100101 | Meerjarenonderhoudsplan | Planning invent. + inspecties | 1,00 pm | 9 |
| 100201 | Klachtenonderhoud | Klein planmatig onderhoud | 1666,00 bvo | 9 |
| **31** | **Buitenwandopeningen** | | | |
| 314009 | Kozijnen kunststof | Gevel | 345,00 m2 | 2 |
| 315830 | Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen | Gevel | 1666,00 bvo | 1 |
| 318741 | Screens handbediend | Gevel | 83,20 m2 | 1 |
| 318741 | Screens handbediend | Gevel | 22,00 m2 | 1 |
| **32** | **Binnenwandopeningen** | | | |
| 325800 | Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen | Binnenwand | 1666,00 bvo | 1 |
| **37** | **Dakopeningen** | | | |
| 372011 | Lichtkoepels | Dak | 1,00 st | 1 |
| **41** | **Buitenwandafwerkingen** | | | |
| 411001 | Buitenwandafwerkingen hout | Gevel | 344,00 m2 | 1 |
| 411009 | Buitenwandafwerkingen kunststof | Gevel | 296,00 m2 | 1 |
| **43** | **Vloerafwerkingen** | | | |
| 432021 | Vloerafwerking pvc | Vloer binnen | 1317,00 m2 | 1 |
| 432072 | Vloerafwerking epoxy gietvloer | Vloer binnen | 56,20 m2 | 2 |
| 432087 | Vloerafwerking sportvloer PU | Vloer binnen | 79,80 m2 | 2 |
| 432090 | Entreemat | Vloer binnen | 15,00 m2 | 2 |
| **45** | **Plafondafwerkingen** | | | |
| 451021 | Plafondafwerking systeem | Plafondafwerking | 1408,00 m2 | 1 |
| 453009 | Plafondafwerking buiten kunststof | Gevel | 45,00 m2 | 1 |

**320100055-2 • Lijstersingel 22, Tijdelijke huisvesting**
**Lijstersingel 22 • Capelle a/d IJssel**

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | CS/Prio |
|---|---|---|---|---|
| **46** | **Schilderwerk** | | | |
| 461302 | Buitenwandafwerkingen hout, dekkend | Gevel | 344,00 m2 | 2 |
| 465000 | Binnenschilderwerk - BVO | Schilderwerk | 1666,00 bvo | 1 |
| **47** | **Dakafwerkingen** | | | |
| 470099 | Valbeveiliging | Dak | 38,00 st | 1 |
| 471110 | Dakafwerking vlak, bitumen | Dak | 809,00 m2 | 2 |
| 471301 | Dakrandafwerking aluminium | Dak | 134,00 m1 | 1 |
| **51** | **Warmteopwekking** | | | |
| 519001 | Warmtepomp | Installatie | 1,00 st | 1 |
| **53** | **Water** | | | |
| 530001 | Legionella | Contractonderhoud/controles | 1,00 pst | 1 |
| 535501 | Close-in boiler 10 ltr | Installatie | 2,00 st | 1 |
| 536504 | Boiler indirect gestookt 500 ltr | Installatie | 1,00 st | 2 |
| **56** | **Warmtedistributie** | | | |
| 564001 | Circulatiepomp | Installatie | 1,00 st | 1 |
| 564001 | Circulatiepomp | Installatie | 1,00 st | 1 |
| 566008 | Expansievat 80 ltr. | Installatie | 1,00 st | 1 |
| **57** | **Luchtbehandeling** | | | |
| 572180 | Brandklep | Installatie | 4,00 st | 1 |
| 572202 | Luchtbehandelingskast | Luchtbehandeling | 1,00 st | 1 |
| 577130 | LBK, Centraal: VAV-boxen | Installatie | 23,00 st | 1 |
| 579900 | Luchtkanalen | Installaties | 1666,00 bvo | 1 |
| **58** | **Regeling klimaat en sanitair** | | | |
| 581210 | Regeling CV en LBK | Installatie | 1,00 st | 1 |

**320100055-2 • Lijstersingel 22, Tijdelijke huisvesting**
**Lijstersingel 22 • Capelle a/d IJssel**

| Code | Element | Locatie | Hvh | Ehd | CS/Prio |
|---|---|---|---|---|---|
| **61** | **Centrale elektrotechnische voorzieningen** | | | | |
| 610000 | Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO | Installatie | 1666,00 | bvo | 1 |
| 611130 | Photo-Voltage-cellen | Installatie | 190,00 | st | 1 |
| 611137 | Omvormers photo-Voltage-cellen | Installatie | 2,00 | st | 1 |
| **63** | **Verlichting** | | | | |
| 631131 | TL-montagebalk algemeen | Verlichting | 1666,00 | bvo | 1 |
| 632410 | Noodverlichtingsarmaturen decentr. | Verlichting | 22,00 | st | 1 |
| 635430 | Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO | Verlichting | 1666,00 | bvo | 1 |
| **65** | **Beveiliging** | | | | |
| 651110 | Brandmeldinstallaties - BVO | Installatie | 1660,00 | bvo | 1 |
| 651301 | Brandslanghaspels | Beveiliging; brand | 4,00 | st | 1 |
| 652140 | Inbraaksignaleringsinstallaties | Installatie | 1660,00 | bvo | 1 |
| **66** | **Transport** | | | | |
| 661100 | Electrische liften algemeen<br>*Elektrische lift* | Installatie | 1,00 | pst | 1 |
| **73** | **Vaste keukenvoorzieningen** | | | | |
| 731010 | Keukenblokken incl. bovenkasten | Vaste keukenvoorzieningen | 1,00 | st | 1 |
| **74** | **Vaste sanitairvoorzieningen** | | | | |
| 741110 | Sanitair toestellen normaal Toiletten | Toiletten | 18,00 | st | 1 |
| 741130 | Sanitaire toestellen normaal Wastafels | Installatie | 10,00 | st | 1 |
| 741130 | Sanitaire toestellen normaal Wastafels | Installatie | 14,00 | st | 1 |
| 741140 | Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen | Installatie | 2,00 | st | 1 |
| 741210 | Sanitaire toestellen MIVA toiletten | Vaste sanitaire voorzieningen | 1,00 | st | 1 |
| **90** | **Terrein** | | | | |
| 906320 | Armaturen buitenverlichting | Terrein | 2,00 | st | 1 |