Elementenoverzicht

340100011-3 • Groenedijk 10, Gemeentewerf

Groenedijk 10
2903 LZ Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

340100011-3 • Groenedijk 10, Gemeentewerf
Groenedijk 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	4049,00 bvo	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	4094,00 bvo	9
771050	Pomp, waterbehandeling *Waterinlaat, gegevens onbekend (aannames)*	Terrein	1,00 st	2
21	**Buitenwanden**			
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie	Gevel	630,00 m1	2
27	**Daken**			
274006	Overstekken en boeiboorden aluminium	Dak	372,00 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	9,00 m2	1
314005	Kozijnen staal	Gevel	4,00 m2	1
314006	Kozijnen aluminium	Gevel	660,00 m2	1
314009	Kozijnen kunststof	Gevel	122,00 m2	2
314071	Waterslagen aluminium	Gevel	372,00 m1	1
315102	Overheaddeur elektrisch *1 st. 5*3m1; 3 st a 4.25*5.3 en 5 st a 4.25*7.2m1(55500/708oh/600keur)*	Gevel	235,58 m2	2
315102	Overheaddeur elektrisch *1 st. 4.25*5.3*	Gevel	22,50 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	4094,00 bvo	1
316001	Automatische schuifdeur	Gevel	1,00 st	1
318741	Screens elektrisch	Gevel	60,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	4094,00 bvo	1
326001	Automatische schuifdeur	Binnenwand	1,00 st	1
328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	43,00 m2	1
37	**Dakopeningen**			
370029	Dakluik aluminium	Dak	1,00 st	1
372011	Lichtkoepels *Twee lichtkoepels zijn vervangen voor normale.*	Dak	2,00 st	1
372011	Lichtkoepels *Met spiegels*	Dak	3,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel	1657,00 m2	3
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	291,00 m2	2
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof *binnen*	Gevel	117,00 m2	1
411011	Buitenwandafwerkingen natuursteen	Gevel	543,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
432011	Vloerafwerking natuursteen	Vloer buiten	68,00 m2	1
432018	Troffelvloer	Vloer binnen	3302,00 m2	3
432021	Verhoogd systeem, computervloer	Vloer binnen	15,00 m2	1
432090	Entreemat	Vloer binnen	53,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	410,00 m2	3
452026	Plafondafwerking gips	Plafondafwerking	11,00 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
453009	Plafondafwerking buiten kunststof	Plafondafwerking	253,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461000	Schilderwerk buiten kolommen	Schilderwerk	1,00 pst	1
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	9,00 m2	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO *bvo*	Schilderwerk	4094,00 bvo	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Dak	1,00 pst	1
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	2986,00 m2	2
471110	Dakafwerkingen bitumen *sedum (Een deel van het sedum dak is onder garantie vervangen/ verwijderd)*	Dak	400,00 m2	1
477001	Dakaansluiting lood	Dak	145,00 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling*	Warmte-opwekking	2,00 st	4
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling*	Warmte-opwekking	1,00 st	2
515100	Warmtepomp	Warmte-opwekking	2,00 st	2
53	**Water**			
530000	Water *Betreft waterinlaat*	Installatie	1,00 st	1
530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	1
532001	Hydrofoor compleet	Drinkwater	1,00 st	2
532110	Voorraadboilers direct verwarmd *Industrieboiler gas , Itho Direct gestookte boost boiler, GGBB 200 001 42 KW 200ltr incl pomp Wilo*	Drinkwater	1,00 st	2
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	3
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	3,00 st	1
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	1
535504	Boiler kokendwaterkraan *Betreft kokendwaterboiler tpv keuken.*	Installatie	1,00 st	1
535506	Quooker *Betreft kokendwaterboiler tpv keuken.*	Installatie	1,00 st	1
539001	Warmtewisselaar TSA	Warmte-opwekking	1,00 st	2
54	**Gassen**			
546001	Compressor *Bj is aaname*	Gassen	1,00 pst	3
55	**Koudeopwekking**			
551000	Split-Systeem binnendeel	Koude-opwekking	2,00 st	3
552040	Condensor	Installatie	2,00 st	2
552310	TSA's koude opslag *3e*	Warmte-opwekking	3,00 st	4
552310	TSA's koude opslag *P002*	Warmte-opwekking	2,00 st	2
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	4
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	4
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	2,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	2,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
554005540011	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	4
56	**Warmtedistributie**			
561000	Afsluiters en driewegmengkleppen *Uitgangspunt: Merk, type en bouwjaar.*	Installatie	18,00 st	2
561523	Stralingspanelen	Warmte-distributie	6,00 st	3
563001	Vloerverwarming *Verdeelunits vloerverwarming*	Warmte-distributie	2239,00 m2	2
563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd	Warmte-distributie	7,00 st	2
563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd *P002*	Warmte-distributie	2,00 st	2
565601	Ontluchter	Warmte-opwekking	2,00 st	3
566001	Expansievat *3e 110*	Warmte-distributie	1,00 st	2
566001	Expansievat *cv Loods*	Warmte-distributie	3,00 st	2
566001	Expansievat *cv loods*	Warmte-distributie	1,00 st	1
566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st	3
566001	Expansievat	Warmte-distributie	2,00 st	1
566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st	2
566501	Expansieautomaat	Warmte-distributie	2,00 st	1
566600	Buffervat algemeen *3e*	Drinkwater	2,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
57	**Luchtbehandeling**			
570101	Ventilator algemeen *Plafondventilator*	Luchtbehandeling	6,00 st	3
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	18,00 st	3
572202	Luchtbehandelingskast LBK	Luchtbehandeling	1,00 st	2
577110	LBK, Centraal: Naverwarmers	Luchtbehandeling	1,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st	5
581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st	5
581210	Regel kast CV en LBK	Installatie	1,00 st	5
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611135	Photo-Voltage-cellen	Installatie	74,00 st	2
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen	Installatie	2,00 st	3
614140	Laadpaal elektrische voertuigen *Snellader buiten*	Installatie	1,00 st	1
614140	Laadpaal elektrische voertuigen *Laadstations in loods*	Installatie	19,00 st	1
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 pst	1
617100	Bliksemafleiding	Centrale elektrotechn. Voorz.	1,00 pst	1
62	**Krachtstroom**			
622140	Elektrische verwarmingen	Warmte-distributie	3,00 st	3
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO *TL verlichting kantoor gedeelte*	Installatie	2492,00 bvo	2
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO *Led, werkplaats gedeelte*	Installatie	1602,00 bvo	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	38,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	4094,00 bvo	1
64	**Communicatie**			
641120	Deurbelinstallaties	Communicatie; data+CAI	1,00 st	2
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen	Communicatie; beelden	1,00 st	3
643110	CCTV cameras	Communicatie; beelden	6,00 st	3
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties	Beveiliging; brand	1,00 st	1
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	13,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	13,00 st	1
651380	Brandventilatievoorzieningen	Beveiliging; brand	2,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st	1
652210	Toegangscontroleinstallaties - BVO	Installatie	4049,00 bvo	2
652220	Elektrische deuropeners *Onderhoudscontract bij Record*	Binnenwand	2,00 st	2
652220	Elektrische deuropeners *Onderhoudscontract bij Record*	Binnenwand	2,00 st	2
66	**Transport**			
661100	Electrische liften algemeen	Transport; liften	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
730000	Vaste keukenvoorzieningen *	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 pst	2
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten *loods*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	3
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st	4
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Vaste sanitaire voorzieningen	1,00 st	2
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	2
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	19,00 st	2
741182	Douchegarnituur	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	2
90	**Terrein**			
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	6,00 m1	5
903105	Poort staal	Terrein	1,00 st	3
903105	Poort staal	Terrein	1,00 st	1
	Interflex incheckklok medewerkers tbv tijdsregistratie. in hoofdentree v001			
903110	Hek/schuifpoort elektrisch bewogen	Terrein	2,00 st	1
904002	Terreinafwerking beton klinkers	Terrein	770,00 m2	2
904002	Terreinafwerking betontegels gekleurd	Terrein	2,00 m2	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	33,00 m2	2
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	400,00 m1	3
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st	1