gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320200021-3 • Gong 4, Buurtcentrum 't Klavier

Gong 4
2907 GG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320200021-3 • Gong 4, Buurtcentrum 't Klavier
Gong 4 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	397,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
210000	Buitenwanden	Gevel	1,00 pst	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	21,00 m2	2
314074	Waterslagen keramisch	Gevel	19,00 m1	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	397,00 bvo	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	397,00 bvo	2
328030	Vouw- / harmonicawand	Binnenwand	30,00 m2	4 4
41	**Buitenwandafwerkingen**			
417001	Gevelaansluiting lood	Dak	21,00 m1	3 5
43	**Vloerafwerkingen**			
431012	Vloerafwerking verh. keramisch	Vloer binnen	246,00 m2	2
432009	Vloerafwerking kunststof	Vloer binnen	74,00 m2	1
	Naar aanleiding van een lekkage vervangen in 2024			
45	**Plafondafwerkingen**			
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	328,00 m2	2 7
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	21,00 m2	3 5
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	4,00 st	3 5

320200021-3 • Gong 4, Buurtcentrum 't Klavier
Gong 4 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	397,00 bvo	3
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	29,00 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
517001	Stadsverwarming	Installatie	1,00 pst	9
52	**Afvoeren**			
524001	Lijnafwateringssysteem (draingoot)	Vloer buiten	1,00 pst	1
525001	Vuilwaterpomp *Pomp tpv schoolplein.*	Installatie	1,00 st	1
53	**Water**			
532120	Voorraadboilers elektrisch *Close-inn in keuken ruimte 11.*	Drinkwater	1,00 st	4 5
56	**Warmtedistributie**			
564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st	2
565501	Driewegmengklep *Siemens*	Installatie	1,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
572202	Luchtbehandelingskast *De LBK is in 2020 voorzien van nieuwe onderdelen.*	Luchtbehandeling	1,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK *Kast is in 2020 inwendig voorzien van nieuwe onderdelen.*	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting *Kast voorzien van nieuwe onderdelen in 2020.*	Verlichting	1,00 st	2
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO *LED*	Installatie	397,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. *LED*	Verlichting	7,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	397,00 bvo	1

320200021-3 • Gong 4, Buurtcentrum 't Klavier
Gong 4 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
65	**Beveiliging**			
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	2,00 st	1
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO *Buiten werking ivm kosten voor gebruiker*	Beveiliging; braak	397,00 bvo	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741137	Sanitaire wastroggen	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	2
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	2,00 st	1
90	**Terrein**			
902502	Rijwielrekken	Terrein	1,00 st	3