gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320400064-3 • Fluiterlaan 396, Fitness

Fluiterlaan 396
2903 HG Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320400064-3 • Fluiterlaan 396, Fitness
Fluiterlaan 396 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	383,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
211061	Buitenwanden, niet constructief dilatatie *Kitwerk tussen betondelen (stuks)*	Gevel	8,00 st	3
28	**Hoofddraagconstructies**			
281005	Kolommen en liggers staal	Constructie	17,00 m1	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	81,00 m2	1
315502	Isolatieglas	Gevel	81,00 m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	383,00 bvo	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411030	Buitenwandafwerkingen metselwerk *Betonnen latei onder kozijnen op metselwerk*	Gevel	1,00 pst	4
45	**Plafondafwerkingen**			
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Plafondafwerking	41,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	85,00 m2	3
461402	Overstekken en boeiboorden hout, dekkend	Schilderwerk	17,00 m1	3
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	2
471110	Dakafwerkingen bitumen *Bj is aanname*	Dak	234,00 m2	1
52	**Afvoeren**			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel	3,00 m1	2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	2,00 m1	1

320400064-3 • Fluiterlaan 396, Fitness
Fluiterlaan 396 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
53	**Water**			
530001	Legionella	Installatie	1,00 pst	9
535523	Boiler elektrisch 80 ltr	Installatie	1,00 st	1
55	**Koudeopwekking**			
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie	2,00 st	1
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie	2,00 st	1
55123001	Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) < 5 kW *In combinatie met 2 binnen units.*	Installatie	1,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
572118	Ventilatiedakdoorvoer	Installatie	8,00 st	1
576130	LBK, Lokaal: WTW units	Installatie	4,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
585501	Regeling klimaat	Installatie	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Installatie	1,00 st	1
617100	Bliksemafleiding	Installatie	334,00 m2	1
63	**Verlichting**			
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie	4,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	383,00 bvo	1
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	383,00 bvo	1
651301	Brandslanghaspels *in 2024 niet kunnen controleren of deze vervangen zijn.*	Installatie	1,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	383,00 bvo	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	1
90	**Terrein**			
906320	Armaturen buitenverlichting *PL*	Terrein	6,00 st	2