gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320800103-3 • Capelseweg 120d, BSO

Capelseweg 120d
2907 XC Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320800103-3 • Capelseweg 120d, BSO
Capelseweg 120d • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	118,00 bvo	9
21	**Buitenwanden**			
212001	Buitenwanden, constructief hout *in 2019 vervangen*	Gevel	147,00 m2	1
27	**Daken**			
273009	Luifel kunststof *houten constructie met kunststof golfplaten*	Gevel	1,00 st	2
274006	Windveren *Windveren kopse kant.*	Gevel	16,00 m1	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	34,00 m2	4
315501	Enkel glas	Gevel	22,00 m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	118,00 bvo	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	118,00 bvo	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432017	Vloerafwerking linoleum *In 2019 vervangen*	Vloer binnen	81,00 m2	2
432019	Vloerafwerking tapijt *tpv gezamelijke entree*	Vloer binnen	12,00 m2	3
432080	Vloerafwerking laminaat *tpv kleine groepsruimte bj. 2019*	Vloer binnen	14,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	48,00 m2	4
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	6,00 st	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO *In 2019 uitgevoerd.*	Schilderwerk	118,00 bvo	1

320800103-3 • Capelseweg 120d, BSO
Capelseweg 120d • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
47	**Dakafwerkingen**			
471205	Dakafwerkingen hellend, staal *Dakafwerking hellend*	Dak	131,00 m2	3
477109	Bakgoot kunststof	Dak	36,00 m1	3
52	**Afvoeren**			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer *in 2019 vervangen*	Gevel	11,00 m1	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st	4
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	118,00 bvo	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	3,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	118,00 bvo	3
65	**Beveiliging**			
651301	Brandslanghaspels *bouwjaar 2014 / afgeperst 2017*	Beveiliging; brand	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731011	Keukenblok eenvoudig *inclusief 4 m2 wandtegel, bouwjaar 2019*	Installatie	1,00 st	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741170	Renovatie toiletruimte *in 2019 gerenoveerd*	Installatie	2,00 st	1
90	**Terrein**			
902519	Vlaggemasten kunststof *2 stuks 8 m1*	Terrein	16,00 m1	2
903010	Hekwerk spijlen *incl. 2 stuk poorten*	Terrein	11,00 m1	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	170,00 m2	3
906320	Armaturen buitenverlichting *ter plaatse van dubbele deur voorgevel*	Terrein	2,00 st	2