gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

320500091-2 • Bongerd 10, KDV Balou

Bongerd 10
2906 VK Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320500091-2 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	523,00 bvo	9
27	**Daken**			
274001	Overstekken en boeiboorden volkern kunststof	Dak	106,00 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Kozijnen hout	Gevel	158,00 m2	3
315200	Rolluik algemeen	Gevel	1,00 st	2
315502	Isolatieglas	Gevel	126,00 m2	2
315503	Veiligheidsglas	Gevel	8,00 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	523,00 bvo	1
318710	Zonwering uitval handbediend	Gevel	9,00 st	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	523,00 bvo	1
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels	Dak	11,00 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
431070	Vloerrooster verh. verzinkt	Vloer buiten	5,00 m2	4
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	523,00 m2	3
432090	Entreemat	Vloer binnen	3,00 m2	2

320500091-2 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	450,00 m2	3
453009	Plafondafwerking buiten houten schroten	Plafondafwerking	22,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461102	Kozijnen hout, dekkend *hoofd*	Schilderwerk	158,00 m2	4
461152	Deuren hout, dekkend *hoofd*	Schilderwerk	11,00 st	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	523,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Schilderwerk	158,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	2
471110	Dakafwerkingen bitumen	Dak	523,00 m2	4
477001	Dakaansluiting bitumineus	Dak	58,00 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling.*	Warmte-opwekking	1,00 st	3
511008	Ketel gasgestookt HR *Cascade opstelling.*	Warmte-opwekking	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	8,00 m1	2
53	**Water**			
530001	Legionella	Installatie	1,00 pst	9
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	4
532120	Voorraadboilers elektrisch	Drinkwater	1,00 st	3
535502	Close-in boiler 10 ltr *BJ is aanname*	Installatie	1,00 st	2

320500091-2 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
56	**Warmtedistributie**			
564001	Circulatiepomp	Warmte-distributie	1,00 st	3
566001	Expansievat	Warmte-distributie	1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
572108	Lokale afzuigventilator	Installatie	3,00 st	2
572160	Ventilatierooster	Gevel	18,00 st	2
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
580000	Regeling klimaat en sanitair *BJ is aanname*	Installatie	1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	2,00 st	2
619615	Energie laagspanning (GTV-A25)	Installatie	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	523,00 bvo	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	7,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Wettelijke verplichtingen	523,00 bvo	3
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand	523,00 bvo	3
651220	Brandwerende doorvoeringen	Installatie	17,00 st	1
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand	1,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand	2,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie	523,00 bvo	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	4,00 st	2

320500091-2 • Bongerd 10, KDV Balou
Bongerd 10 • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	2
90	**Terrein**			
901550	Prefab buitenberging	Terrein	1,00 st	2
902520	Terreinmeubilair zitbank	Terrein	3,00 st	2
902540	Speeltoestellen *Uitgangspunt: Verplichte keuring.*	Terrein	1,00 st	2
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	110,00 m1	2
904002	Terreinafwerking beton	Terrein	500,00 m2	3
904007	Terreinafwerking rubber tegels	Terrein	21,00 m2	3
906320	Armaturen buitenverlichting *TL*	Terrein	1,00 st	3
906320	Armaturen buitenverlichting *LED*	Terrein	1,00 st	1